Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2025 г.

Заказчик: **Байдильдаев Болат Досмагамбетович, Коммунальное государственное управление «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», БИН 981140001829, 8(727)2231109, почтовый индекс 050011, Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район, Шолохова, 9**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (здания) (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ***от «24» декабря 2025 года,*** **товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс-S», директор – Измуханов Кайрат Талгатович , Республика Казахстан, г. Алматы , ул. Кабдолова, д. 16 к.1,офис 706, БИН 040840007736, 8 (727) 3383838**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения **о качестве строительно-монтажных работ (прилагается), выданное техническим надзором** ***от «24» декабря 2025 года*** **товарищество с ограниченной ответственностью «Архсервис-Саулет» эксперты: Асанов Галымжан Анарбекович , аттестат № KZ60VJE00042282 от 09.11.2018 г., №KZ87VJE00042281**, от **09.11.2018г., № KZ33VJE00042283 от 09.11.2018г., Алимжанов Тыныштык Далабайевич , аттестат № KZ93VJE00078839 от 13.02.2023 г., аттестат № KZ80VJE00057054 от 03.09.2020 г., № KZ23VJE00042657 от 27.11.2018 г. БИН 091 040 014 672**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается), выданное: ***«24» декабря 2025 года,*** авторским надзором **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр», лице Сауранбаев Айдын Алимикулович, аттестат №KZ 33VJE00048599 от 12.08.2019г. БИН 051040004955, 8(727)3938777**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и проведение аварийно-восстановительных работ в мкр. Маяк, Турксибского района города Алматы»,** (новое строительство)**, уровень ответственности сооружения – II нормальный , технически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **микрорайон Маяк, Турксибский район города Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2025 года, дата ознакомления подтверждается что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «_____» _____2025 года №_____

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство. Передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____2025года №_____

Наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **«Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы», от 24.12.2025г**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и номер принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инжиниринг центр» номер проекта 05/25 КГУ аппарат акима Турксибского района города Алматы 24.12.2025г.**

наименование проектной организации, утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ**: 16.09.2025г.**

месяц, год

окончание работ: **24.12.025 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре)**

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 4 (четыре)**

фактически, месяц**: 4 (четыре);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№пп	Наименование	Ед. изм.	К-во проектное	К-во фактическое
1	Монтаж водопроводной полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR11 Ø110х10,0мм	м.	656	656
2	Монтаж водопроводной полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR11 Ø25х2,8мм	м	325	325
3	Монтаж полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR11 Ø110х10,0мм напорной канализации К1Н	м	3268	3268

4	Монтаж полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR17 Ø225х13,4мм канализации К1	м	3678	3678
5	Монтаж полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6мм канализации К1	м	3685	3685
6	Монтаж водопроводных колодцев диаметром 1500мм	шт.	5	5
7	Монтаж канализационных колодцев диаметром 1500мм	шт.	97	97
8	КНС	шт.	1	1

№пп	**Мощность, производительность и т.д.**	**Ед. изм. га**	**По проекту**		**Фактически**	
			Общая (с учетом ранее принятых)	**В том числе пускового комплекса или очереди**	**Общая (с учетом ранее принятых)**	**В т.ч. пускового комплекса или очереди**
	-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг); предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

№пп	**Показатели**	**Ед. изм.га**	**По проекту**	**Фактически**
	Общая площадь-	м2	-	-
	Число этажей	этаж	-	-
	Общий строительный объем	м3	-	-
	В том числе подземной части	м3	-	-
	Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных зданий	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , м2		Число квартир	Площадь квартир , м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

3. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На объекте выполнено водоснабжение по улицам в мкр.Маяк. Сети водоснабжения закольцованы со всеми существующими, проектируемыми и перспективными сетями водоснабжения

и выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø110х6,6мм, SDR11 Ø25х2,8мм по СТ РК ИСО 4427-2014 (ГОСТ 18599-2001) с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих наружное пожаротушение объектов. Участки сетей, проложенные под автомобильной дорогой выполнены в стальных электросварных футлярах. Водопроводные колодцы - круглые Ø1500мм выполнены из сборных железобетонных элементов.

Выполнены сети канализации по улицам в микрорайоне Маяк: разработка траншей с вертикальными стенками с креплением стенок траншей досками.

Основание под трубопроводы песочное, уплотненное пневматическими трамбовками. Обратная засыпка трубопровода выполнена песком и балластом. Перед вводом сети водоснабжения в эксплуатацию выполнена промывка и дезинфекция.

Сети хозяйственно-бытовой канализации самотеком собираются в существующую канализационную насосную станцию, расположенную с северо-восточной стороны объекта возле оз. Аэропортовское, откуда двумя напорными линиями Ø110мм перекачиваются в точку подключения.

Сети канализации проложены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø225х13,4мм; подключения потребителей предусмотрены из труб Ø110х6,6мм; сети напорной канализации от КНС предусмотрены из труб ПЭ100 SDR11 Ø110х10,0мм.

Канализационная насосная станция (КНС) выполнена без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Для перекачки хозяйственно-бытовых стоков установлена Канализационная насосная станция КНС-55,6/17С/2,0-8,2/6,94. Подземная часть КНС выполнена из стеклопластика (заводское изготовление). Диаметр корпуса 2000мм, высота подземной части 8200мм, высота полная 84000мм. Корпус выполнен запатентованным методом автоматизированной спирально-перекрестной намоткой стекловолокна (с пропиткой полиэфирным связующим), на станке с ЧПУ. В комплекте: крышка, стационарная лестница, вентиляционный стояк для естественной вентиляции с дефлектором, анкерные болты крепления корпуса к бетонному фундаменту.

Сточные воды по подводящему трубопроводу поступают в корпус КНС. На входе в станцию установлена мусороулавливающая корзина. В нижней части емкости установлены насосные агрегаты погружного типа.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и техническому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, **998 222, 280** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **998 222, 280** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **0** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, **998 222, 280** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **998 222, 280** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 77,13% и фактичеки применено 77,13% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и проведение аварийно-восстановительных работ в мкр. Маяк, Турксибского района города Алматы».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: Байдильдаев Болат Досмагамбетович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Асанов Галымжан Анарбекович, части несущих и ограждающих конструкций инженернын сетей и технологическое оборудование, в части технологического оборудования, в части инженерных сетей

«___» _____ 2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Алимжанов Тыныштык Далабайевич, в части несущей и ограждающей конструкции, в части технологического оборудования, в части инженерных сетей

«___» _____ 2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Архсервис-Саулет»** в лице директора **Алимжанова Тыныштыка Далабайевича**

«___» _____ 2025г.

имеющий в своем составе аттестованных экспертов, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Инжиниринг центр», эксперт авторского надзора Сауранбаев Айдын Алимикулович**

«24» декабря 2025г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Инжиниринг центр» в лице директора Костенко Алла Александровна**

«24» декабря 2025г.

(наименование организации, имеющий в своем составе аттестованного эксперта, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Измуханов Кайрат Талгатович**

«27» декабря 2025г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

" 24 " декабря 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс-S», Республика Казахстан, г. Алматы , ул. Кабдолова, д. 16 к.1,офис 706**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **– Измуханова Кайрата Талгатовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и проведение аварийно-восстановительных работ в мкр. Маяк, Турксибского района города Алматы»,** (новое строительство)

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является**: Коммунальное государственное управление «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», в лице акима Акжарова Бахытжана Кожанбердыулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «SGGroup Сапа Строй»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Инжиниринг центр» № 05/25,**

наименование проектной организации, номер проекта

Утверждена**: КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», ТОО «Бастион-Экспертиза», заключение № БЭ-0079/25 от 24.12.2025 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№пп	Наименование	Ед. изм.	К-во проектное	К-во фактическое
1	Монтаж водопроводной полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR11 Ø110x10,0мм	м.	656	656

2	Монтаж водопроводной полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR11 Ø25х2,8мм	м	325	325
3	Монтаж полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR11 Ø110х10,0мм напорной канализации К1Н	м	3268	3268
4	Монтаж полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR17 Ø225х13,4мм канализации К1	м	3678	3678
5	Монтаж полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6мм канализации К1	м	3685	3685
6	Монтаж водопроводных колодцев диаметром 1500мм	шт.	5	5
7	Монтаж канализационных колодцев диаметром 1500мм	шт.	97	97
8	КНС	шт.	1	1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **уровень ответственности сооружения – II нормальный, технически не сложный.**

На объекте выполнено водоснабжение по улицам в мкр.Маяк. Сети водоснабжения закольцованы со всеми существующими, проектируемыми и перспективными сетями водоснабжения и выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø110х6,6мм, SDR11

Ø25х2,8мм по СТ РК ИСО 4427-2014 (ГОСТ 18599-2001) с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих наружное пожаротушение объектов. Участки сетей, проложенные под автомобильной дорогой выполнены в стальных электросварных футлярах. Водопроводные колодцы - круглые Ø1500мм выполнены из сборных железобетонных элементов.

Выполнены сети канализации по улицам в микрорайоне Маяк: разработка траншей с вертикальными стенками с креплением стенок траншей досками.

Основание под трубопроводы песочное, уплотненное пневматическими трамбовками. Обратная засыпка трубопровода выполнена песком и балластом. Перед вводом сети водоснабжения в эксплуатацию выполнена промывка и дезинфекция.

Сети хозяйственно-бытовой канализации самотеком собираются в существующую канализационную насосную станцию, расположенную с северо-восточной стороны объекта возле оз. Аэропортовское, откуда двумя напорными линиями Ø110мм перекачиваются в точку подключения.

Сети канализации проложены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø225х13,4мм; подключения потребителей предусмотрены из труб Ø110х6,6мм; сети напорной канализации от КНС предусмотрены из труб ПЭ100 SDR11 Ø110х10,0мм.

Канализационная насосная станция (КНС) выполнена без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Для перекачки хозяйственно-бытовых стоков установлена Канализационная насосная станция КНС-55,6/17С/2,0-8,2/6,94. Подземная часть КНС выполнена из стеклопластика (заводское изготовление). Диаметр корпуса 2000мм, высота подземной части 8200мм, высота полная 84000мм. Корпус выполнен запатентованным методом автоматизированной спирально-перекрестной намоткой стекловолокна (с пропиткой полиэфирным связующим), на станке с ЧПУ. В комплекте: крышка, стационарная лестница, вентиляционный стояк для естественной вентиляции с дефлектором, анкерные болты крепления корпуса к бетонному фундаменту.

Сточные воды по подводящему трубопроводу поступают в корпус КНС. На входе в станцию установлена мусороулавливающая корзина. В нижней части емкости установлены насосные агрегаты погружного типа.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **16.09.2025г.;**
месяц, год
окончание работ **24.12.2025г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре)**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 (четыре)**
фактически, месяц: **4 (четыре)**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 77,13% и фактически применено 77,13% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10 Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению **будет согласовываться в процессе передачи объекта в «Управление государственных активов города Алматы»**

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора **не требуется**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не требуется**

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и проведение аварийно-восстановительных работ в мкр. Маяк, Турксибского района города Алматы»,** (новое строительство),

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор- Измуханов Кайрат Талгатович _____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» декабря 2025 г.

Авторский надзор **ТОО «Инжиниринг Центр», в лице директора Костенко Аллы Александровны**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице **Сауранбаева Айдына Алимикуловича, аттестат №KZ 33VJE00048599 от 12.08.2019г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

Действующего на основании **№250482/00 от 24 декабря 2025г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и проведение аварийно-восстановительных работ в мкр. Маяк, Турксибского района города Алматы»,** (новое строительство),
(наименование и нахождение объекта)

заказчиком которого является **Коммунальное государственное управление «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», Байдильдаев Болат Досмагамбетович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс-S», Республика Казахстан, г. Алматы , ул. Кабдолова, д. 16 к.1,офис 706, ГСЛ № 19013671 от 25.06.2019 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора – Измуханова Кайрата Талгатовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями **ТОО «SGGroup Сапа Строй» ГСЛ №08271 от 26.06.2024 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Ковалёва Сергея Геннадьевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 16.09.2025 года
месяц, год
окончание работ: 24.12.2025 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре)**
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 4 (четыре);**
фактически, месяц**: 4 (четыре);**
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе

строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Инжиниринг Центр», Рабочий проект № 05/25

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденным (ой) **КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», 24.12.2025 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

Организация: ТОО «Инжиниринг центр», директор Костенко Алла Александровна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), номер аттестатов)

подпись, дата_____ Место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору Сауранбаев Айдын Алимжулович, аттестат №KZ 33VJE00048599 от 12.08.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

подпись, дата_____ Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля
2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» декабря 2025 г.

Технический надзор **товарищество с ограниченной ответственностью «Архсервис-Саулет», директор Алимжанов Тыныштык Далабайевич,** в лице **эксперта Асанова Галымжана Анарбековича, Алимжанова Тыныштыка Далабайевича, г.Алматы, ул.Джандарбекова 218;**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

В лице **эксперта Асанова Галымжана Анарбековича, аттестат № KZ60VJE00042282 от 09.11.2018 г., №KZ87VJE00042281, от 09.11.2018г., № KZ33VJE00042283 от 09.11.2018г., Алимжанова Тыныштыка Далабайевича, аттестат № KZ93VJE00078839 от 13.02.2023 г., аттестат № KZ80VJE00057054 от 03.09.2020 г., № KZ23VJE00042657 от 27.11.2018 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестата, дата получения)

действующих на основании: **Договора №250472/00 от 05.09.2025г.**

(№ договора и дата)

по объекту: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и проведение аварийно-восстановительных работ в мкр. Маяк, Турксибского района города Алматы»,** (новое строительство)

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является**: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», в лице акима Акжарова Бахытжана Кожанбердыулы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс - S», ГСЛ № 19013671 от 25.06.2019 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Измуханова Кайрата Талгатовича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями **ТОО «SGGroup Сапа Строй»,**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Измуханова Кайрата Талгатовича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ**: 16.09.2025г.**
   месяц, год
   окончание работ: **24.12.2025 года;**
   месяц, год
   при продолжительности строительства, месяц: : **4 (четыре)**
   по норме или по проекту организации строительства, месяц**:** : **4 (четыре)**
   фактически, месяц: **4 (четыре)**
3. Сметная стоимость по утвержденному (проектно-сметной документации): всего **998 222, 280** тысяч тенге, в том числе:
   стоимость строительно-монтажных работ **998 222, 280** тысяч тенге;
   стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **0** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **998 222, 280** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **998 222, 280** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **0** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Инжиниринг центр», номер проекта 05/25**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденным (ой) Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», 24.12.2025г.

ТОО «Бастион-Экспертиза», заключение № БЭ-0079/25 от 23.12.2025 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 77,13% и фактически применено 77,13% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО «Архсервис-Саулет», директор Алимжанов Тыныштык Далабайевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «24» декабря 2025г.

подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Асанов Галымжан Анарбекович, аттестат № KZ60VJE00042282 от 09.11.2018 г., №KZ87VJE00042281, от 09.11.2018г., № KZ33VJE00042283 от 09.11.2018г

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «24» декабря 2025г.

подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Алимжанов Тыныштык Далабайевич , аттестат № KZ93VJE00078839 от 13.02.2023 г., аттестат № KZ80VJE00057054 от 03.09.2020 г., № KZ23VJE00042657 от 27.11.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «24» декабря 2025г.

подпись *дата*

М.П. (при наличии)