Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" ноябрь 2025 года

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района", 30700, Актюбинская область, Мугалжарский район, город Кандыагаш, Актюбинская область, Мугалжарский район, город Кандыагаш,, проспект Тәуелсіздік , 16, 87133332398 руководитель Нәдір Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 01 ноябрь 2025 г., ТОО «Стройком+Сервис», директор Ногаев Олжас Сагындыкович, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, Жубановой, Г,50, офис 81

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 01 ноябрь 2025 г., ТОО "JAKHAI-K" Байкісі Бекет Кемадуллаулы KZ28VJE00026465 от 22.05.2017

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от 01 ноябрь 2025 года, ТОО "GOLD Проект Холдинг" Жантурин Е.М. приказ №9 от 18.09.2025 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство стадиона в г. Кандыагаш, Мугалжарского района, Актюбинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУГАЛЖАРСКИЙ РАЙОН, КАНДЫАГАШСКАЯ Г.А., Г.КАНДЫАГАШ**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано** ГУ «Аппарат акима города Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» от 06.02.2025 года № 37,38.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **выданного ГУ «Управление государстенного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, № KZ78REA00503283 от 01.10.2025 года;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "GOLD Проект Холдинг" , 24001930, 24.01.2024 г. Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района" №75 от 14.07.2025 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **01.10.2025 года;**

месяц, год

окончание работ – **01.11.2025 года**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1 мес

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 мес;

фактически, месяц: 1 мес;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемой территории	га	0,3217		0,3217	
Площадь застройки, в том числе:	м2	2104,6		2104,6	
Блочно-модульная котельная	м2				
КТП	м2				
ТБО	м2				
Площадь озеленения	м2				
Плотность застройки	м2				
Процент озеленения	м2				
Площадь покрытий	м2	2104,6		2104,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструкция футбольного поля:
Уплотненный грунт водопроницаемая мембрана, щебень гранитный фракций 0-40 мм толщиной 450 мм, и 2-5 мм - толщиной 50, мм водопроницаемая мембрана клей двух компонентный искуственная трава засыпенная резиновой крошкой (фракцией 2-4), кварцевым песком- 40-60мм. ОграждениеСтойки из Труб стальных квадратных из углеродистой стали ГОСТ 13663-86 наружными размерами 100 х 100 х 5 мм Каркас Уголок стальной горячекатаный равнополочный из низколегированной стали ГОСТ 8509-93 ширина полки 40 х40 х 3 мм, каркас – труба металл сеч 20х20х,2мм, сетка рабица ячейки10х10смПокрытия вокруг поля - Камень бортовой тротуарный с сечением сторон 200х80 ммГОСТ 6665-91 Трибуна - 150 мест

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 67 493,538 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 62 156,362 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 543,074 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 67 493,538 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 62 156,362 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 543,074 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство стадиона в г. Кандыагаш, Мугалжарского района, Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района", руководитель Нәдір Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "JAKHAI-K" директор Байкісі Б. К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Байкісі Бекет Кемадуллаулы KZ28VJE00026465 от 22.05.2017

фамилия, имя, отчество (при его наличии) аттестованного (-ых) эксперта (-ов), специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "GOLD Проект Холдинг" Жантурин Е.М. приказ №9 от 18.09.2025 г**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) организация **ТОО "GOLD Проект Холдинг"**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Стройком+Сервис», Ногаев О. С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)