Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" октября 2025 года

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Терректинского района», 91100, ЗКО, Терректинский район, Федоровка, Бойнова, 11, БИН 110140003634, тел. 87113223351, в лице Руководителя Айбергенов К.И..**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **13 октября 2025 года, ТОО «АйТемір-Құрылыс», ЗКО г.Уральск, ул. Ихсанова 87 дом 11 кв, в лице директора Шоканова Е.Б.**,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **13 октября 2025 года, ТОО "Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве", Бисенгалиев Б.Б. KZ94VJE000487 от 27.02.2019г., БИН 070340007545, тел. +77775650170**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **13 октября 2025 года, ТОО «STROYCONSALTING», Шукеев А.Н., БИН 150140005479, тел 87055717108**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство водопровода в с.Магистральное Терректинскогорайона ЗКО (завершение строительства)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

ЗКО, Терректинский район, с. Магистральное,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 04.03.2020 года №8;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" от 03.04.2025 года № KZ11REA00460160**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «STROYCONSALTING»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», приказом № 138 от 29.10.2020 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **апрель 2025 года**;
окончание работ: **октябрь 2025 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;
фактически, месяц:7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводной сети	м	16 028	16 028	16 028	16 028
Общая сметная стоимость строительства	тыс. тенге	336 744	336 744	336 744	336 744
строительно-монтажных работ	тыс. тенге	254 049	254 049	254 049	254 049
оборудование	тыс. тенге	27 558	27 558	27 558	27 558

прочие	тыс. тенге	55 137	55 137	55 137	55 137
Нормативная продолжительность строительства	мес.	10	10	10	10

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Внутрипоселковый водопровод
Общая протяженность внутрипоселковой водопроводной сети – 11 458м:
труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR17-110х6,6 ГОСТ18599-2001;
труба полиэтиленовая ПЭ 100SDR17- 90х5,4 ГОСТ18599-2001;
труба полиэтиленовая ПЭ 100SDR17 63х3,8 ГОСТ18599-2001;
труба полиэтиленовая ПЭ 100SDR17 50х3,0 ГОСТ18599-2001;
труба полиэтиленовая ПЭ 100SDR11 25х2,3 ГОСТ18599-2001;
Водопроводные колодцы из сборных ж/б колец - 78 шт.
Пожарный гидрант - 24 шт.
Подводы водопровода к границам участков выполняются из полиэтиленовых труб «питьевых» ПЭ 100 SDR диаметром 25х2,3мм.
Протяженность подводящих сетей – 4570,0м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **336 744** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **254 049** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **27 558** тысяч тенге; прочие **55 137** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***325021297 тенге 97 тиын***, в том числе строительно-монтажных работ ***305491764 тенге 86 тиы***н (204005900 тенге 36 тиын завершение работ), технический надзор ***9197054 тенге 30 тиын***, авторский надзор ***3532478 тенге 81 тиын***, проектно-сметной документации ***6800000 тенге 00 тиын***.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопровода в с.Магистральное Теректинскогорайона ЗКО (завершение строительства)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» в лице Руководителя Айбергенов К.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве", директор Уразов А.Ф.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт Бисенгалиев Б.Б. KZ94VJE000487 от 27.02.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "STROYCONSALTING" директор Кусайнова Д.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП: Шукеев А.Н.

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АйТемір-Құрылыс», директор Шоканов Е.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)
«Строительство водопровода в с.Магистральное Терректинскогорайона ЗКО (завершение строительства)»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	16028	
	1) из стальных труб Ø	м		
	2) из полиэтиленовых труб Ø 110	м	4135	
	3) из полиэтиленовых труб Ø 90	м	2393	
	4) из полиэтиленовых труб Ø 63	м	160	
	5) из полиэтиленовых труб Ø 50	м	75	
	6) из полиэтиленовых труб Ø 25	м	95	
	7) из полиэтиленовых труб Ø 25	м	4570	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец Ø 1500	шт	78	
	Смотровой колодец Ø 2000	шт		

	Задвижка		
	" d- 100	шт	1
	" d- 150	шт	6
	Седло d- 90/40	шт	
	" d-	шт	
	Кран d- 15	шт	
	" d- 50	шт	
	Гидрант	шт	
	Водопроводный ввод	шт	
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	
	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
1	Коллекторы (общаяпротяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	43
	1) из полиэтиленовых труб Ø 160	м	37,7
	2) из полиэтиленовых труб Ø 110	м	18,5

	3) из полиэтиленовых труб Ø 50	м	2	
	4) из полиэтиленовых труб 63	м	5	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец Ø 1000	шт	2	
	Смотровой колодец Ø 1500	шт	2	
	Смотровой колодец Ø 2000	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Терректинского района» в лице Руководителя Айбергенов К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "STROYCONSALTING", ГИП: Шукеев А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)