ТОО «SDS Engineering» ЖШС

ГСЛ №21022090

Қазақстан Республикасы
030700, Қандыағаш қаласы
"Жастық" ш.а., 1-102
тел.: 8(747) 468-13-73
email: sds04eng@gmail.com

Республика Казахстан
030700, город Кандыагаш
мкр. "Жастык", 1-102
тел.: 8(747) 468-13-73
email: sds04eng@gmail.com

1-102, m/d "Zhastyk"
Kandyagash city
030700 Republic of Kazakhstan
phone: 8(747) 468-13-73
email: sds04eng@gmail.com

Заказчик: ГККП "Городской дом культуры г.Жем"
Заказ: 31-13-08-2024-ЭП

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт сельского клуба
по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район,
с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»

Директор *Калимжан А.Г.*

Главный инженер проекта *Сагинова А.Е.*

г.Актобе
2024 г.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Генеральный план	
4	Фасад по осям	
5	Обмерный план	
6	План демонтажных работ	
7	План ремонтных работ	
8	Фасад в перспективе	
9	Фасад в перспективе	
10	Фасад в перспективе	
11	Фасад в перспективе	
12	Фасад в перспективе	

Ведомость основных ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.02-07-2014	Общественные здания и сооружения	
СНиП 11-22-81	Каменные и армокаменные конструкции	
СН РК 2.02-01-2019	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СН РК 5.01-02-2013	Основания зданий и сооружений	
СН РК 2.01-01-2013	Защита строительных конструкций от коррозии.	
СНиП 2.03.01-84*	Бетонные и железобетонные конструкции	
СН РК 5.03-07-2013	Несущие и ограждающие конструкции	
Серия 2.244-1 вып.6	Детали полов общественных зданий.	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и об-	
	щественных зданий	
Серия 2.244-1 вып.6	Полы общественной зданий	
СН РК 3.02-37-2013	Крыши и кровли.	

1. Общая часть.

Рабочий проект «Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»
разработан на основании:
- задания на проектирование, утвержденного ГККП "Городской дом культуры г.Жем"
- договор №31
- дефектный акт
- технического заключения по обследованию несущих конструкций здания

Вид строительства- капитальный ремонт
Источник финансирования - бюджетные средства

2. Характеристика площадки строительства.

При разработке проекта принято:
- Расчетная температура наружного воздуха - 31°С.
- Нормативное значение веса снегового покрова - 1,0 кПа.
- Вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли - 100 кг/м2
- Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

3. Объемно-планировочные и конструктивные решение

Существующие здание сельского клуба одноэтажное.
Высота этажа от пола до потолка - 3,55-3,85м.
Наружные стены силикатный кирпич, толщ.510мм.
Перекрытие из сборных многопустотных железобетонных плит.
Кровля - из металлочерепицы
Кровля многоскатная, предусмотрена водосточная система.
Окна - существующие, из ПВХ. Двери - металлические наружные по ГОСТ 31173-2003 и внутренние по ГОСТ 6629-88. (Проектом предусмотрено замена всех наружных и внутренних дверей)
Полы - деревянные, входная группа - керамогранит.

4. Техническое состояние по визуальному обследованию :

Существующие здание сельского клуба было сдано в эксплуатацию в 1960г.
Наружные стены силикатный кирпич толщ.510мм.
Состояние стен и перегородок - удовлетворительное, наблюдается отслоение, часть перегородок разрушено и осыпание отделки. Полы всех помещений в неудовлетворительном состоянии: имеются трещины, отколы потертость, требуется замена. Фасад здания в неудовлетворительном состоянии, требуется облицовка.
Двери - деревянные, в плохом состоянии.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Общая площадь	$м^2$	599,0
Площадь застройки	$м^2$	703,3
Строительный объем	$м^3$	2555,0
Этажность		1

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территорий Республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований настоящего проекта

Главный инженер проекта Сагинова А.Е.

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Проверил		Сагинова А.			
Разработал		Умиркулов С.			

31-13-08-2024-ЭП

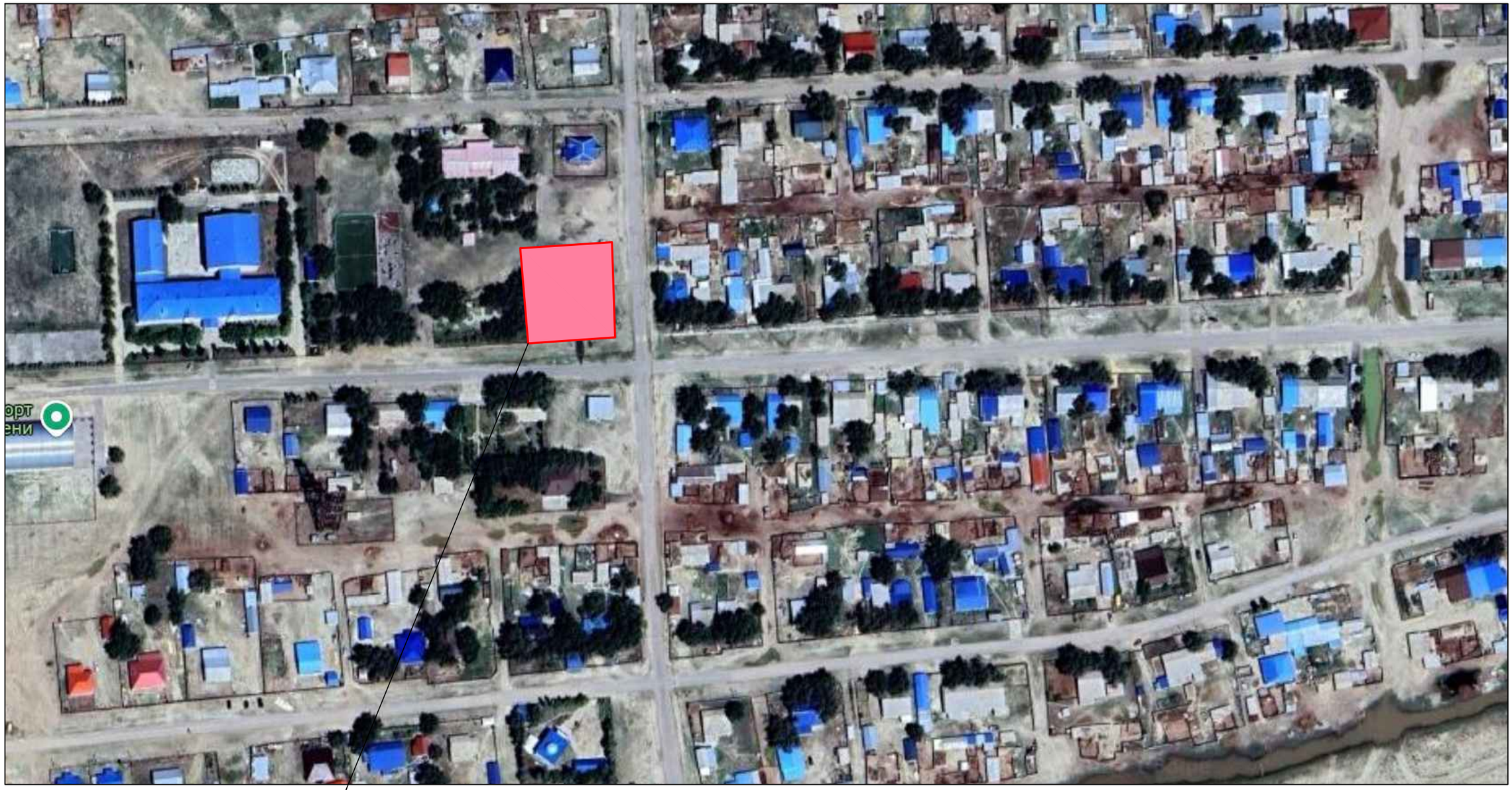
«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»

Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	1	

Общие данные

ТОО "SDS Engineering" ГСЛ №21022090

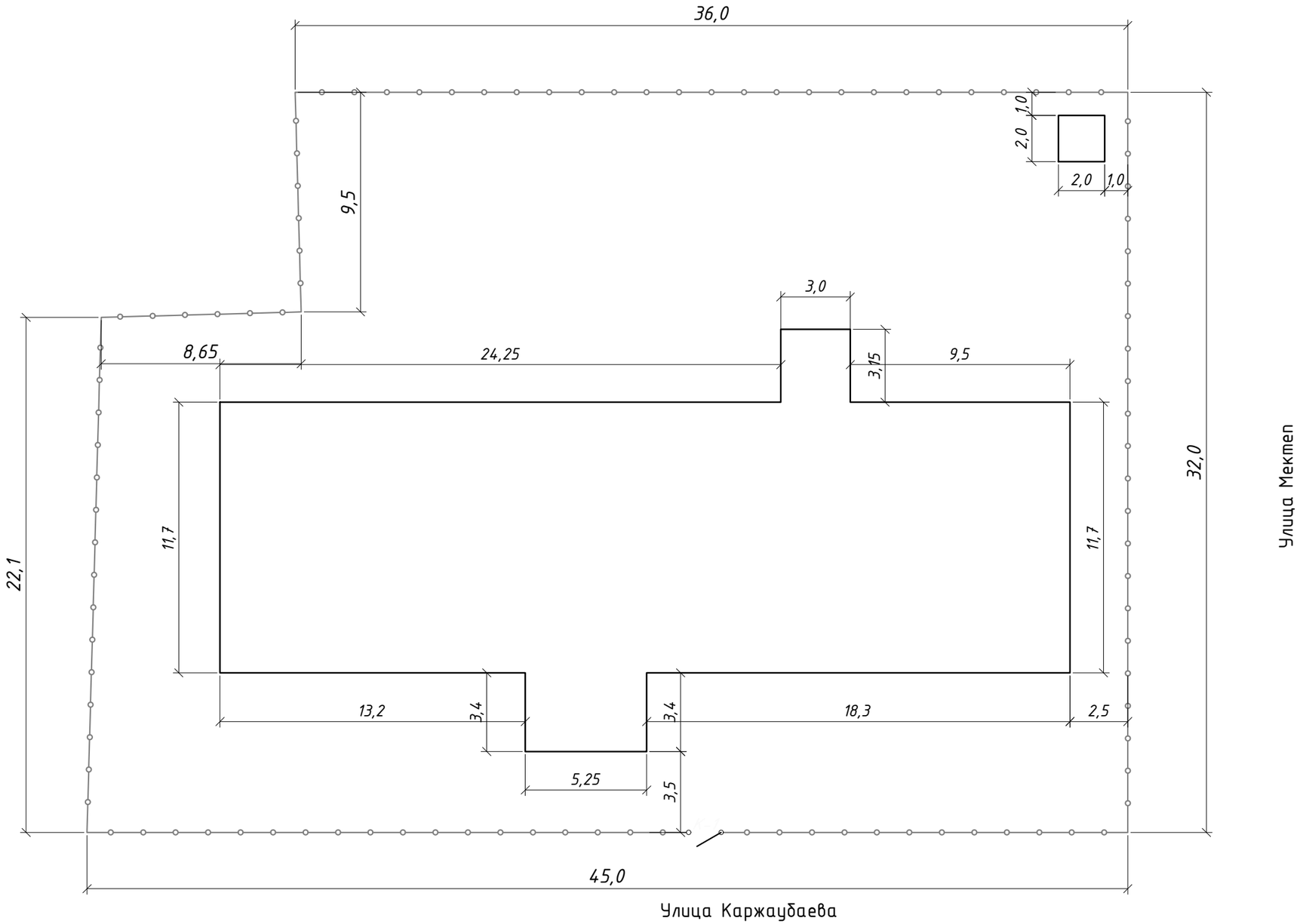
Ситуационный план
М1:2000



Проектируемый участок

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	31-13-08-2024-ЭП
						«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»
Проверил		Сагинова А.				Эскизный проект — Стадия: ; Лист: 2 ; Листов:
Разработал		Умиркулов С.				Ситуационный план — ТОО "SDS Engineering" ГСЛ №21022090

Генеральный план
М1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Земельный участок
- Ограждение
- Ворота В-1
- Калитка К-1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир		Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Сельский клуб	1	1	–	–	703,3	703,3	590,2	590,2	2555,0	2555,0
2	Надворный туалет на 2 очка	1	1	–	–	4,0	4,0	–	–	–	–

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Проверил		Сагинова А.			
Разработал		Умиркулов С.			

31-13-08-2024-ЭП

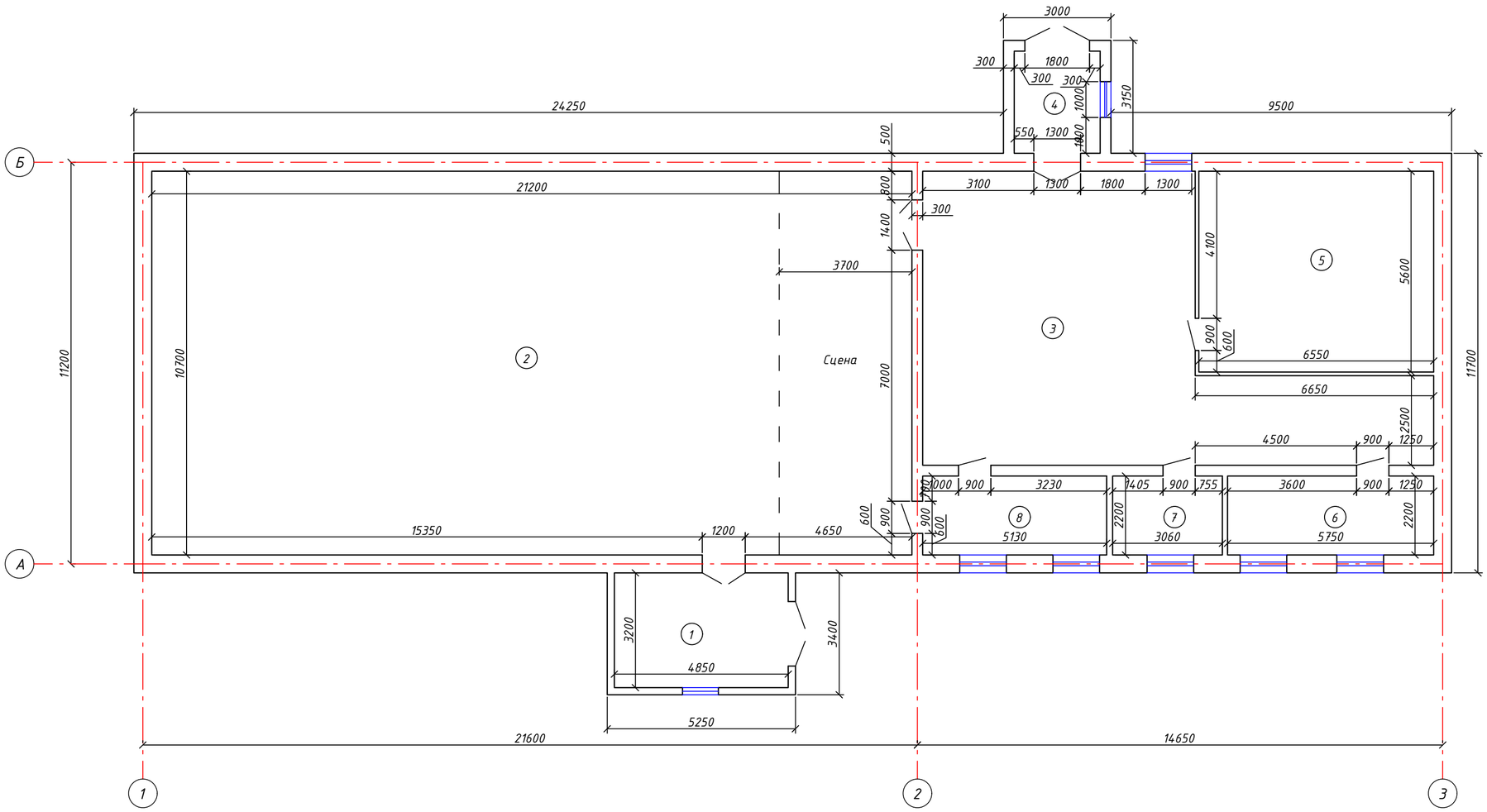
«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»

Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
		3	

Генеральный план

ТОО "SDS Engineering"
ГСЛ №21022090

Обмерный план на отм.0.000
М1:100



Экспликация помещений :

№	Наименование	Площадь, м2
1	Прихожая	15,5
2	Зал	226,8
3	Холл	78,9
4	Тамбур	5,1
5	Библиотека	36,7
6	Кубовая	12,6
7	Кабинет	6,7
8	Кабинет	11,3
	Общая площадь	393,6
	Площадь застройки	457,4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Проверил		Сагинова А.			
Разработал		Умиркулов С.			

31-13-08-2024-ЭП

«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»

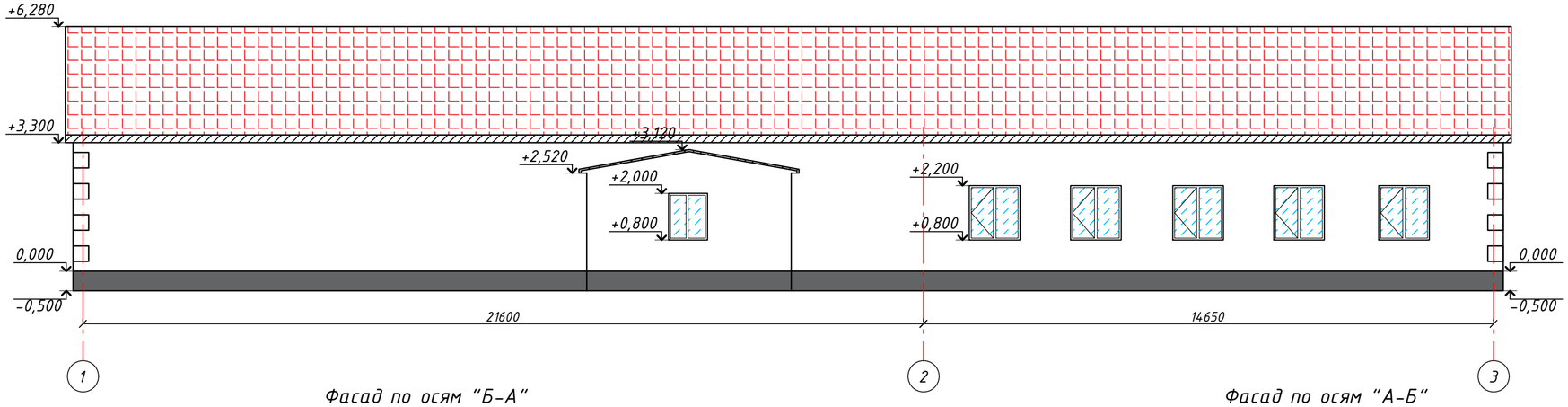
Эскизный проект

Стадия	Лист	Листов
	4	

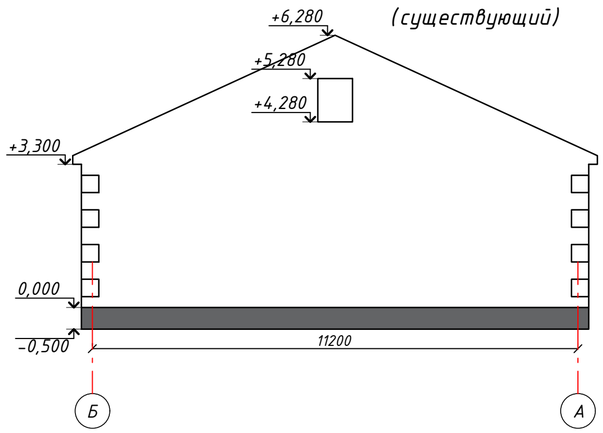
Обмерный план на отм.0.000
М1:100

ТОО "SDS Engineering"
ГСЛ №21022090

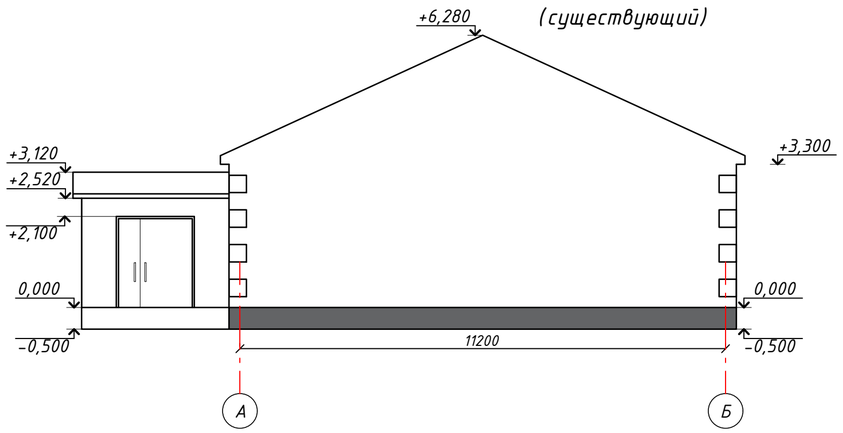
Фасад по осям "1-3"
(существующий)



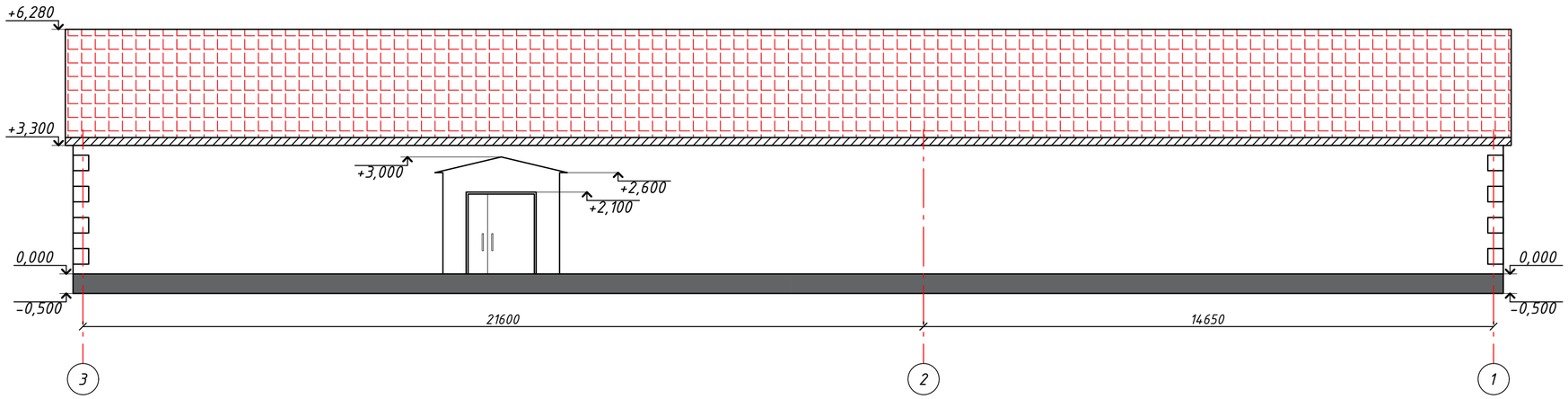
Фасад по осям "Б-А"
(существующий)



Фасад по осям "А-Б"
(существующий)

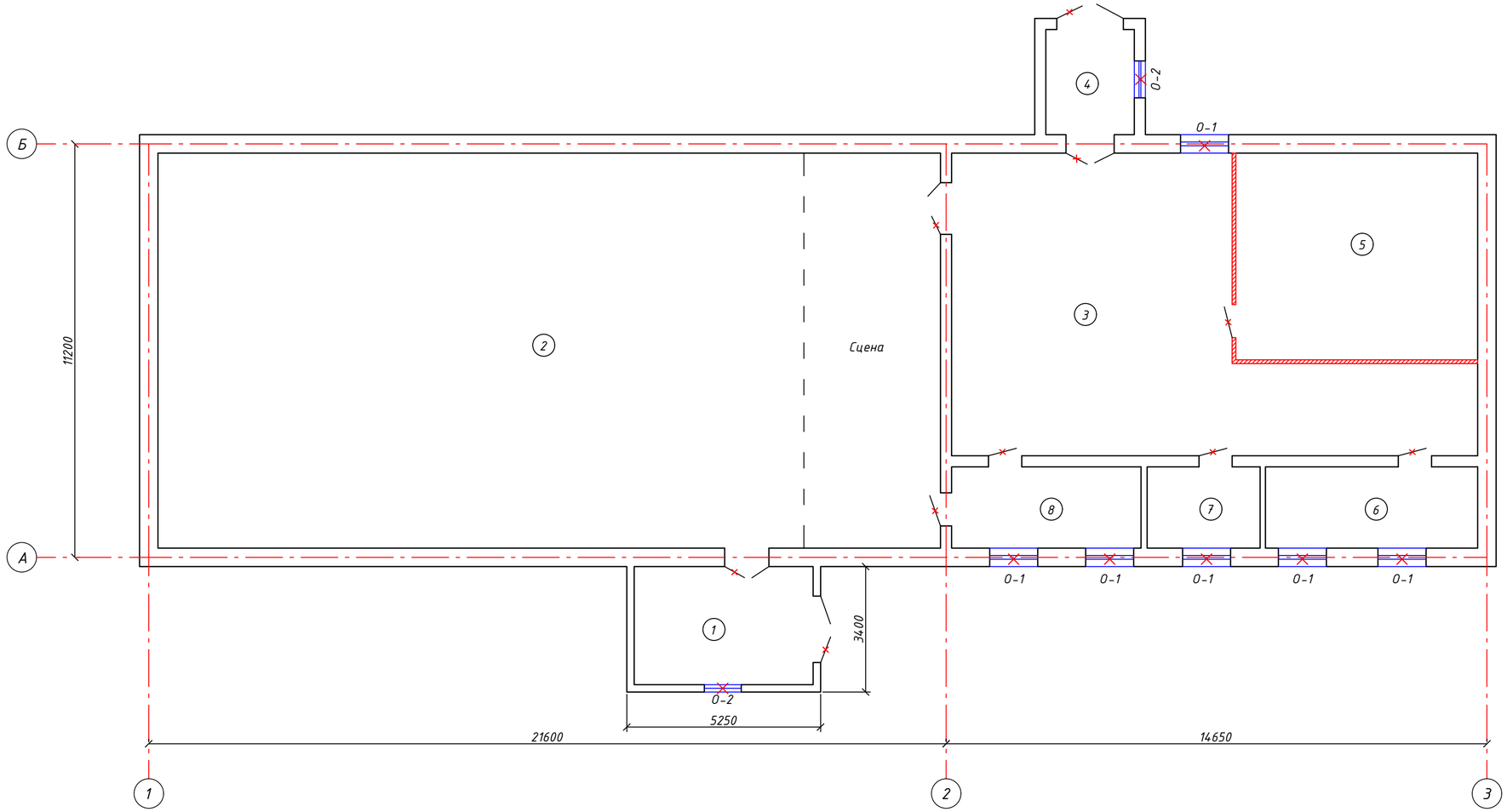


Фасад по осям "3-1"
(существующий)



						31-13-08-2024-ЭП		
						«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
								5	
Проверил		Сагинова А.							
Разработал		Умиркулов С.				Фасад по осям	ТОО "SDS Engineering" ГСЛ №21022090		

План на отм.0.000
(демонтажные работы) М1:100



Экспликация помещений :

№	Наименование	Площадь, м2
1	Прихожая	15,5
2	Зал	226,8
3	Холл	78,9
4	Тамбур	5,1
5	Библиотека	36,7
6	Кубовая	12,6
7	Кабинет	6,7
8	Кабинет	11,3
	Общая площадь	393,6
	Площадь застройки	457,4

Условные обозначения:

оч.м.окр. – очистка от масляной окраски
отб.кер.пл. – отбивка керамической плитки
оч.в.э. – очистка от водоэмульсионной окраски
отб.шт. – отбивка штукатурки
сн.шп. – снятие шпаклевки с бетонных поверхностей

– Демонтаж оконных блоков
– демонтаж дверных блоков
– демонтаж деревянной перегородки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Проверил		Сагинова А.			
Разработал		Умиркулов С.			

31-13-08-2024-ЭП

«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»

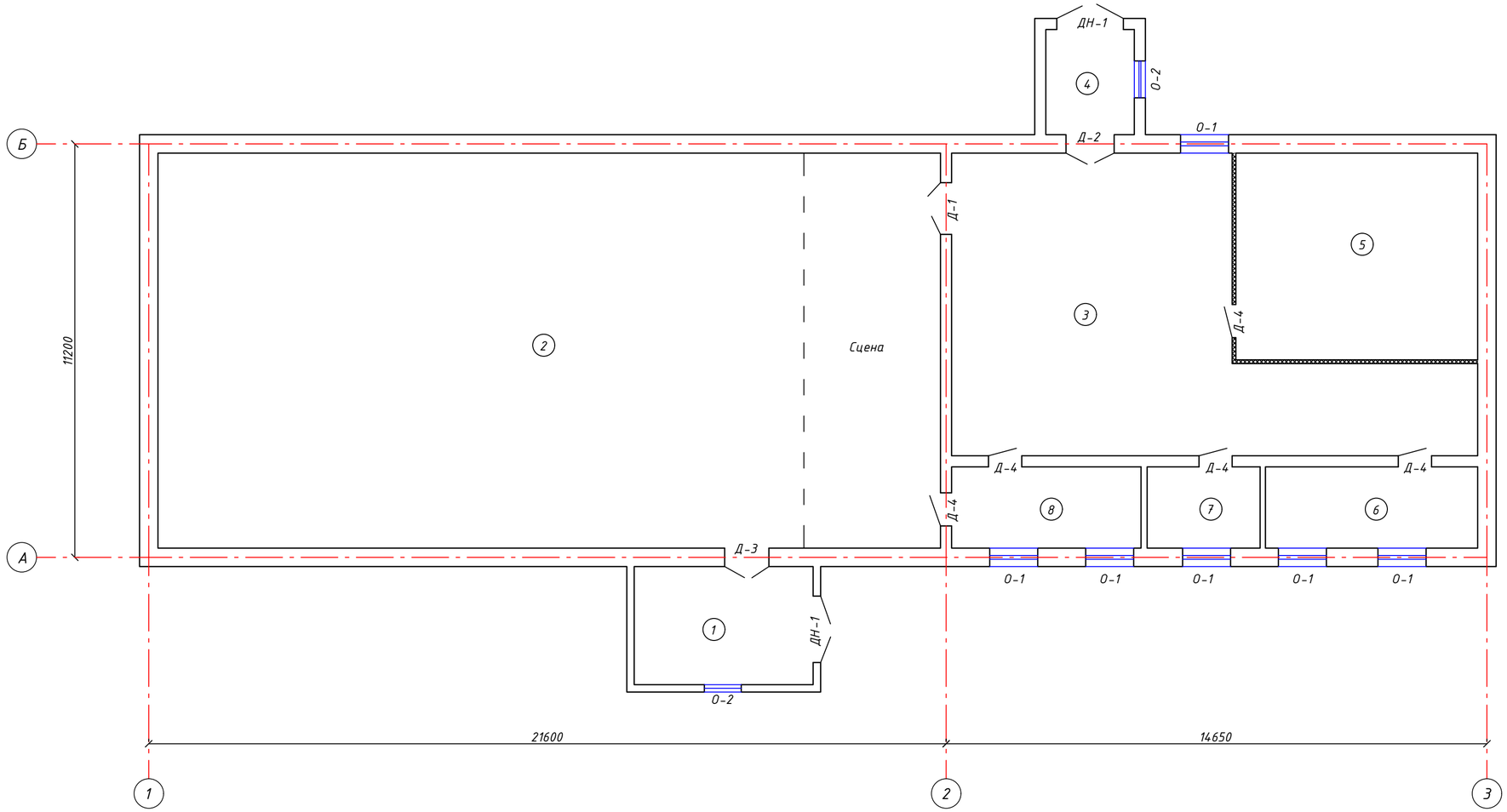
Эскизный проект

Стадия	Лист	Листов
	6	

План на отм.0.000
(демонтажные работы) М1:100

ТОО "SDS Engineering"
ГСЛ №21022090

План на отм.0.000
(ремонтные работы) М1:100



Экспликация помещений :

№	Наименование	Площадь, м2
1	Прихожая	15,5
2	Зал	226,8
3	Холл	78,9
4	Тамбур	5,1
5	Библиотека	36,7
6	Кубовая	12,6
7	Кабинет	6,7
8	Кабинет	11,3
	Общая площадь	393,6
	Площадь застройки	457,4

Условные обозначения:

ул.шт- улучшенная штукатурка стен
в.эм.окр.- затирка "Алинекс", водоэмульсионная окраска стен
обл.кер.пл.- облицовка стен керамической плиткой
акр.окр.- акриловая окраска

- монтаж перегородки из ГКЛ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	31-13-08-2024-ЭП		
						«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»		
						Эскизный проект	Стадия	Лист: 7 / Листов
Проверил		Сагинова А.						
Разработал		Умиркулов С.				План на отм.0.000 (ремонтные работы) М1:100	ТОО "SDS Engineering" ГСЛ №21022090	

						31-13-08-2024-ЭП		
						«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
								8	
Проверил		Сагинова А.							
Разработал		Умиркулов С.				Фасад в перспективе	ТОО "SDS Engineering" ГСЛ №21022090		

						31-13-08-2024-ЭП		
						«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
								9	
Проверил		Сагинова А.							
Разработал		Умиркулов С.				Фасад в перспективе	ТОО "SDS Engineering" ГСЛ №21022090		

						31-13-08-2024-ЭП		
						«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
								10	
Проверил		Сагинова А.							
Разработал		Умиркулов С.				Фасад в перспективе	ТОО "SDS Engineering" ГСЛ №21022090		

						31-13-08-2024-ЭП		
						«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
								11	
Проверил		Сагинова А.							
Разработал		Умиркулов С.				Фасад в перспективе	ТОО "SDS Engineering" ГСЛ №21022090		

						31-13-08-2024-ЭП		
						«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сагинова А.						12	
Разработал		Умиркулов С.				Фасад в перспективе	ТОО "SDS Engineering" ГСЛ №21022090		