Қазақстан Республикасы
әділет министрінің м.а.
2007 жылғы 24 тамыздағы №235
Бұйрығымен бекітілген

Утверждена
приказом и.о. Министра юстиции
Республики Казахстан
от 24 августа 2007 года №235

Қазақстан Республикасы әділет министрлігі тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету Комитетінің
"Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық" республикалық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны
Республиканское государственное казенное предприятие "Центр по недвижимости" Комитета
регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан

Жылжымайтын мүліктің тіркелінетін объектілеріне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, кеңселер, өнеркәсіптік сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2)
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1.Облыс / Область: *Актюбинская*
2. Аудан / Район: *Мугалжарский*
3. Қала (кент,елдімекен) / Город (поселок, населенный пункт): *пос.Жагабулак*
4.Қаладағы аудан / Район в городе:
5. Мекен жайы / Адрес:
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: 02:027:030:000:(000:4379)
7. Түгендеу нөмірі / Инвентарный номер: 4379
Кордың санаты / Категория фонда: *нежилое*

ЖАЛПЫ ДЕРЕКТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.Жобаның сериясы, тұрпаты / Серия, тип проекта	А,а,а1
2.Қабаттардың саны / Число этажей	1
3.Құрылыс алаңы / Площадь застройки	457,4
4.Ғимараттың көлемі / Объем здания	1716
5.Жалпы алаңы / Общая площадь	373,6
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы / Площадь балкона, лоджии и т.п.	
7. Тұрғын алаңы / Жилая площадь	
8. Тұрғындық емес жайлардың алаңы / Площадь нежилых помещений	373,6
9. Пәтерлердің саны / Число квартир	
10. Жайлардың, бөлмелердің саны / Число помещений, комнат	5
11. Қабырғаларының материалдары / Материал стен	сил.кирп.
12. Салынған жылы / Год постройки	1960
13 Физикалық тозуы / Физический износ	42%

Паспорт "___"_____ж.жасалды
Паспорт составлен по состоянию на "15" апреля 2009г
Рмқ"Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық" Embі филиалының меңгерушісі: _____
Управляющий Эмбенского филиала РГКП "Центр по недвижимости":_____

М.О.
Мамбеткулов А.А.

АЛАҢНЫҢ БӨЛІНУІ
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№ п\п		Жеке пәтерлердегі В отдельных квартирах	Дәліз тұрпаттағы жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақ ханаларда В общежитиях	Қонақ үйлерде В гостиницах	Алаңның жалпы санынан Из общего числа площади				Пәтерлердің бөлме саны бойынша бөлінуі Распределение квартир по числу комнат				
						мансардта в мансардах	жер қабатында в подвалах	цоколдық қабатта в цокол. этажах	барактарда в бараках	1 бөлмелі 1-но комнатные	2 бөлмелі 2-х комнатные	3 бөлмелі 3-х комнатные	4 бөлмелі 4-х комнатные	5 бөлмелі 5ти комн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
01	Тұрғын пәтерлердің Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлмелердің Количество жилых комнат													
03														
04	Тұрғындық алаңы, кв.м Жилая площадь, кв.м													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҒИМАРАТТАР
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Алаңы Площадь	Тұрғын емес ғимараттардағы тұрғын алаңы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыстар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық Складская	Тұрмыстық қызмет көрсететін Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Басқару, ғылыми, банктер,қоғамдық және т.б. Ұйымдар мен мекемелер Организаций и учрежд. Управления, научных,банковских обществ и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Алаңы Площадь	Халыққа білім беру мекемелері Учреждений народного образования	Көліктік құрылыстар мен ғимараттар Транспортных зданий и сооружений	Денсаулық сақтау емдеу бағытындағы Здравоохранениями лечебного назначения	Дене шынық-тыру-спорттық Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искства	Инженерлік желілер ғимарат Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная					357,6		16, 0	373,6
Қосалқы Вспомогательная								

Конструкциялық элементтер мен инженерлік құрал-жабықтардың техникалық сипаттамасы
Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№ п/п	Конструциялық элементтердің аттары Наименование конструктивных элементов		Констр. Элемент. Сипаттамасы (материал, әрлеу, т.б.) Описаниа конструктивных элементов (материал, отделкаи т.д.)	Техникалық жағдайы (шогу, жарылу,т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозуы % Износ %	Ағымдық өзгерістер Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Іргетасы Фундамент		кам.лент.	неудовл	50	
2	а) сыртқы және ішкі негізгі наружные и внутренние капитальные стены		силикатный кирпич	неудовл	50	
	б) арақабырғалары перегородки		силикатный кирпич	неудовл	50	
3	Аражабындық перекрытия	шатырлық чердачное	деревян	неудовл	50	
		кабатаралық междуэтажное				
4	Төбесі Крыша		шифер	неудовл	50	
5	Едендері полы	1-қабаттың 1-го этажа	деревян	удовлет	30	
		содан кейінгі қабаттар последующих этажей				
6	Ойықтары проёмы	терезелердің окна	2-ные глухие	неудовл	50	
		есіктері/двери	деревян	удовлет	30	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштук.сл.раств.	хорош	20	
		сыртқы наружные	расш.швов	неудовл	50	
8	Ыссы сумен жабдықталуы Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры Водопровод					
10	Канализация					
11	Электр жарығымен қамтаулы Электроосвещение		да	хорош	20	
12	Жылыту Отопление	пешпен печное				
13		газды пеш печное-газовое				
14		жылу-электр орталығынан от ТЭЦ				
15		АГВ-дан от АГВ				
16		жеке жылыту кондырғыдан от индивидуальной отопительной установки: газбен на газе				
17		жеке жылыту кондырғыдан от индивидуальной отопительной установки: катты отынмен на твёрдом топливе				
18		аудандық казандықтан от районной котельной: газбен на газе				
19		аудандық казандықтан от районной котельной: катты отынмен на твёрдом топливе				
20	Әртүрлі жұмыстар Разные работы		да	неудовл	42%	

Техникалық паспортқа жалғанған құжаттардың тізімі:
Перечень документов прилагаемые к техническому паспорту:

1. Қабатаралық жоспарлар
Поэтажные планы
2. Қабатаралық жоспарға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
3. Литер А S=430,0 м2 Н= 3,80 м V= 1634,0 м3
Литер а S=9,5 м2 Н= 3,00 м V= 28,0 м3 Литер а1 S=17,9 м2 Н=3,00 м V=54,0 м2
4. Ерекше белгілер:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, КВ.М.
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақтылы пайдалануы бойынша По фактическому использованию	Құрылыс салынған алаң /Застроенная площадь			Құрылыс салынбаған алаң/Незастроенная площадь		
		барлығы всего	негізгі құрылыстар бойынша под основными строениями	басқа да құрылыстар мен ғимараттар бойынша под прочими постройками и сооружениями	асфальттық төсеніштер асфальтовые покрытия	басқа да құйылымдар прочие закмощения	топырақ грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
	457,4	457,4	457,4				

Жабдықталған алаңдар/Оборудованные площадки				Құрылыс салынбаған алаң /Незастроенная площадь	Көгалдандырылған /Зеленые насаждения				
					оның ішінде /в том числе				
барлығы всего	спорттық спортивные	балалар детские	шаруашылық	барлығы всего	ағаш отырғызылған көгалдар газон с деревьями	өнім беретін бау плодовый сад	көгалдар,гүлдік клумбалар газоны,цветочные клумбы	бақша огород	басқалар прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, салқын жапсаржайлардың, жер қабаттардың, ауладағы құрылыстар мен құйылымдардың сипаттамасы және пайдалану тағайындылығы

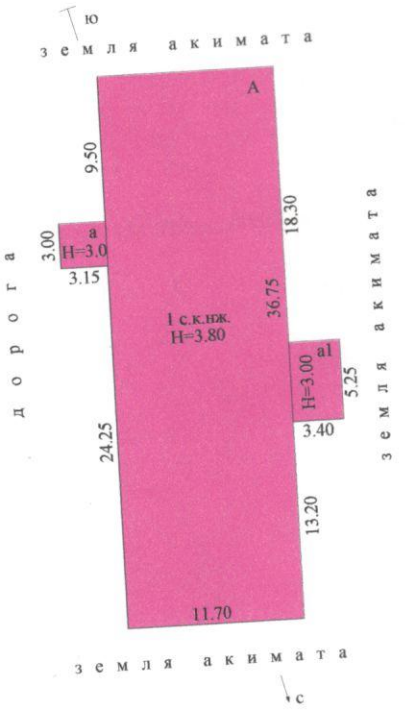
Назначения и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов,дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литері Литер по плану	Пайдалану тағайындылығы Назначение	Алаңы кв.м. Площадь, кв.м.	Көлемі, куб.м. Объем, куб.м.	Год постройки	Тозуы , % Износ	Конструкциялық элементтердің сипаттамалары / Описание конструктивных элементов					
						іргетасы фундамент	қабырғалары және арақабырғалары стены и перегородки	аражабындықтары перекрытия	шатыры кровля	едендері полы	ойықтары проемы
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
А	**Здание клуба**	**430**	**1634**	**1960**	**42%**	**кам.лент**	**силикат.кирпич**	**деревянн.**	**шифер**	**деревян.**	**2гл.,дер.**
а	**Пристройка**	**9,5**	**28**	**1960**	**42%**	**кам.лент**	**силикат.кирпич**	**деревянн.**	**шифер**	**деревян.**	**дерев**
а1	**Пристройка**	**17,9**	**54**	**1960**	**42%**	**кам.лент**	**силикат.кирпич**	**деревянн.**	**шифер**	**деревян.**	**дерев**

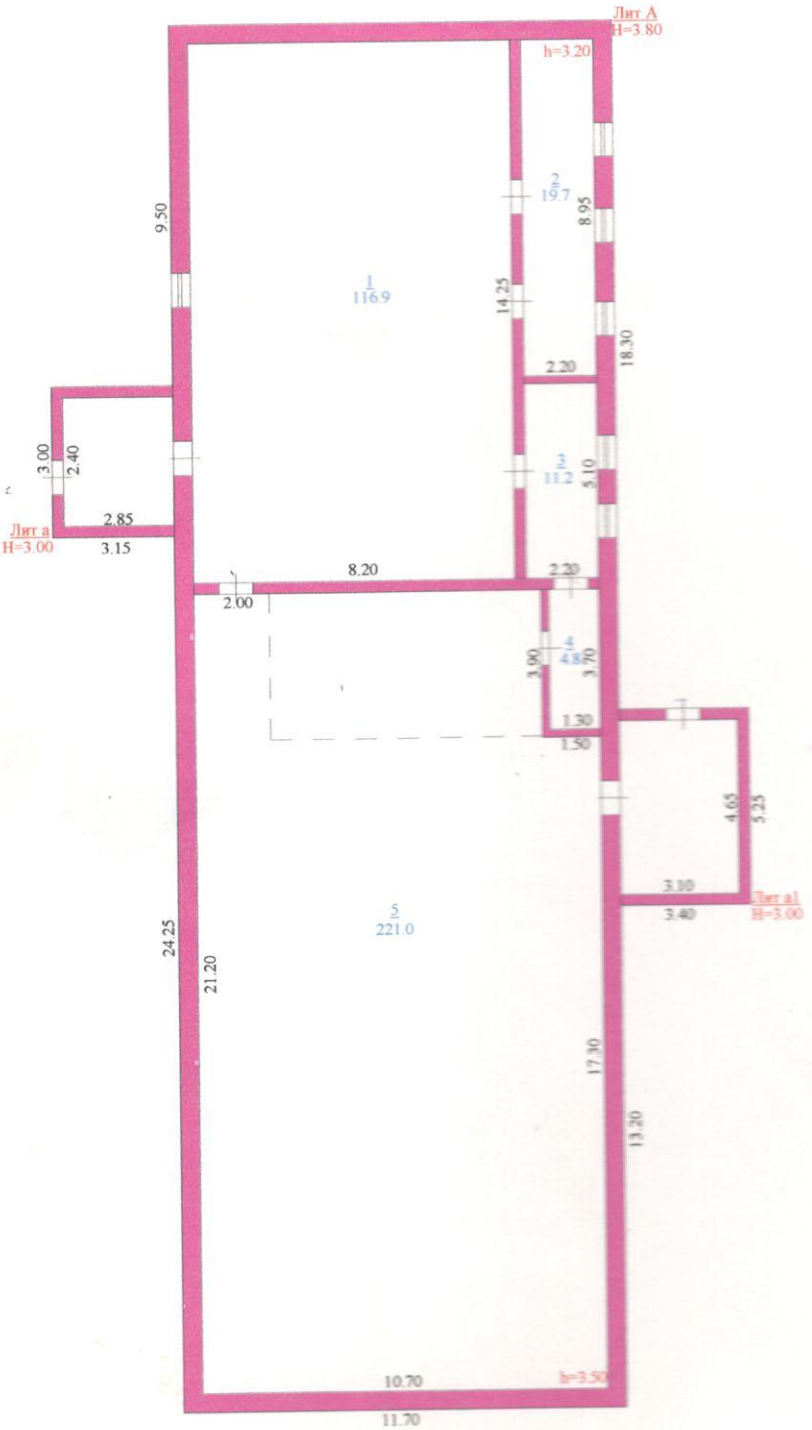
Орындаушы маман _____ Мамбеткулов А.А.
(Тегі, аты, әкесінің аты, қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы _____
Начальник отдела (Тегі, аты, әкесінің аты, қолы / Ф.И.О., подпись)

15 апреля 2009 г.



ҚР ӘМ	Ақтөбе облысы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы Ембі (Жем) филиалы		Тапсырыс №
Парақ №	Құрылымның қабаттық жоспары пикет _____ көшесі _____ үй		Масштаб
Мекеме	Орындаушы	Ф.А.Т.	Қолы
15.04.2009	Упр. филиала	Мамбетбутов	



ҚР ӘМ	Ақтөбе облысы бойынша Жылжымайтын мүлік кадастры орталығы Ембі (Жем) филиалы		Тапсырыс №
Парақ №	Құрылымның кабаттық жоспары литер ____ көшесі ____ үй		Масштаб
Мекенжай	Орындаушы	Ф.А.Т.	Күні
15.09.2009	Упр. филиала	Мамбетжанов	

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (К Ф-2)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номер помещения	Назначение частей помещения квартиры	Площадь по внутреннему обмеру																	
						Общая, (полезная)	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Вспомогательная	В отдельных квартирах	Народного образования	Торговая	Гаражи	Организации бытового обслуживания	Складская	В гостиницах	Организаций и учреждений управления, научных, банковских общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Транспортных зданий и сооружений	Прочие
15.04.	А	1		1	зал	116,9														116,9			
2009 г.				2	библиотека	19,7														19,7			
				3	проходная	11,2																	11,2
				4	проходная	4,8																	4,8
				5	зрительный зал	221														221			
					ИТОГО:	373,6														357,6			16

специалист_____ Мамбеткулов А.А.

Начальник отдела_____