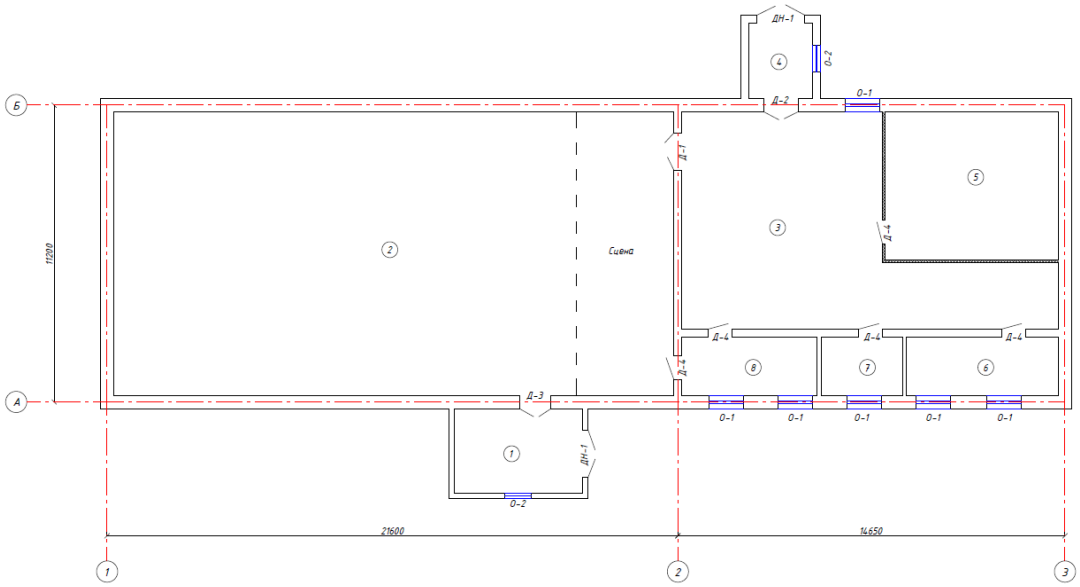
Форма Ф-2

Паспорт проекта

Заказчик – ГККП "Городской дом культуры г.Жем" **Генпроектировщик** – ТОО «SDS Engineering»; **Источник финансирования** – государственные инвестиции; **Место расположения** – с.Жагабулак, Актюбинская область	**Наименование проекта** РП «Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»	**Исходные данные** • АПЗ №KZ73VUA01244827 от 04.10.2024 • Задание на проектирование; • Топографическая съемка; • Материалы инженерных изысканий; • Технические условия №335 от 08.10. 2024 года выданный ТОО «Компания Техногаз»

План после перепланировки
М1:100



Экспликация помещений :

№	Наименование	Площадь, м2
1	Прихожая	15,5
2	Зал	226,8
3	Холл	78,9
4	Тамбур	5,1
5	Библиотека	36,7
6	Кубовая	12,6
7	Кабинет	6,7
8	Кабинет	11,3
	Общая площадь	393,6
	Площадь застройки	457,4

Фасад в перспективе

Технико-экономические показатели:	
Этажность - 1; Общая площадь земельного участка – 1350,0 кв.м. Площадь застройки – 457,4 кв.м. Полезная площадь здания –393,6 кв.м. Строительный объем – 1716,0 куб.м. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2025 года, в том числе: СМР, тыс.тенге – _____ Оборудование, тыс. тенге Прочие, тыс. тенге - _____	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 год составляет 132 990,329 тыс.тг. в том числе: - СМР, тыс. тенге - 106 434,067 - Оборудование - _____ - прочие - _____ - Продолжительность строительства - 3 мес.

Дополнительные сведения, в том числе:
О назначении объекта:
Состав проекта:
Том I – Паспорт проекта;
Том II – Общая пояснительная записка;
Том III – Рабочие чертежи:
Альбом 01 – Архитектурно-строительные решения (АС);
Альбом 02 – Архитектурно-строительные решения (туалет на 2 очко);
Альбом 03 - Архитектурно-строительные решения (ограждение);
Альбом 04 – Генеральный план (ГП);
Альбом 05 – Отопление и вентиляция (ОВ);
Альбом 06 - Электрооборудование (ЭО);
Альбом 07 – Наружное газоснабжение (ГСН);
Альбом 08 – Внутреннее газоснабжение (ГСВ);
Альбом 09 – Конструкции железобетонные (КЖ);
Альбом 10 – Наружные сети водоснабжения и канализации (НВК);
Альбом 11 – Наружное электроснабжение (ЭС);
Альбом 12 – Пожарная сигнализация (ПС);
Альбом 13 – Тепловые сети (ТС);
Том IV – Проект организации строительства (ПОС).
Том V – Сметная документация (СД).

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

Строительно-климатическая зона / СП РК 2.03-30-2017/	III «А»
Нормативная снеговая нагрузка	- 100 кг/м^2
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кг/м^2
Господствующее направление ветра	- северо-запад
Расчетная зимняя температура наиболее холодных суток	- 29,9^0 С
Нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,80 м.
Сейсмичность	**до 6 баллов.**

Конструктивные решения здания и инженерных сетей

Класс функциональной опасности помещений сельского клуба – Ф2.1, II-я степень огнестойкости.

Уровень ответственности здания – II (нормальный) технический не сложный, согласно приказа МНЭ РК №165 от 28.02.2015 г.

Фундамент сущ. – ленточный бетонный.
Несущие стены сущ. – силикатный кирпич.
Перекрытие сущ. - из деревянных бревен.
Кровля сущ. – многоскатная из металлочерепицы.
Ремонт фасада, предусматривающий следующие виды работ;
Демонтаж оконных блоков, с последующей установкой оконных блоков ГОСТ30674-99.
Наружные дверные блоки демонтировать, с последующей установкой металлических дверей по

ГОСТ 31173-2003.

Ремонтные работы внутри здания.

Во всех помещениях демонтировать полы.

Полы в коридорах - из керамической плитки с нескользящей поверхностью по ГОСТ 6787-2001 толщ.13мм.

Полы в зрительном зале, на сцене из линолеума на теплозвуко-изолирующей подоснове ГОСТ18108-2016 на прослойке из клеящей мастики-5мм.

Потолки – полная замена потолка «Армстронг».

Устройство пандусов:

Пандусы выполнены с уклоном 1:12 из бетона В20 ГОСТ 26633-2012, W4 ГОСТ 12730.5-84, F50 ГОСТ 10060-2012 толщ. 30мм, по бетонному основанию из бетона кл. В15 толщ.150мм на основании задания на проектирование и смежных частей проекта.

Оконные блоки из профиля ПВХ по ГОСТ 23166-99 и ГОСТ 30674-99 с трехкамерным стеклопакетом 4М1-10-4М1-10-4М1 в морозостойком исполнении и показателем приведенного сопротивления теплопередаче R≥0,51м^2°С/Вт. Применение окон с форточками и поворотно-откидными створками. Монтажные швы примыкания оконных блоков к стеновым проемам запроектированы в соответствии с ГОСТ 30971-2002. Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-99.

Двери – наружные металлические – по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по индивидуальному проекту.

По периметру здания усматривается отмостка шириной 1,0 м из бетона по щебеночному основанию с уклоном от здания 3%.

Фасад – облицовка металлическим сайдингом (цвет по согласованию с заказчиком).

Цоколь и боковые поверхности крылец облицевать цветными сплиттерными блоками (декоративные фасадные камни) до отметки 0,000м от уровня земли. Площадка главного входа и крылец уложить из резиновых брусчаток (типа тартановых плиток) по бетонным основаниям.

За относительную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке - 169.94.

Здание оборудуется системами водоснабжения и водоотведения, отопления и вентиляции, электроснабжения и слаботочными сетями согласно действующих нормативов на территории Республики Казахстан.

Директор
ТОО «SDS Engineering» _____ Калимжан А.Г.

Ответственный за составление паспорта, главный инженер проекта _____ Есентаев И.

Дата составления паспорта 29 октября 2024 г.