ТОО «SDS Engineering» ЖШС
ГСЛ №21022090

Қазақстан Республикасы
030700, Қандыағаш қаласы
"Жастық" ш.а., 1-102
тел.: 8(747) 468-13-73
email: sds04eng@gmail.com

Республика Казахстан
030700, город Кандыагаш
мкр. "Жастык", 1-102
тел.: 8(747) 468-13-73
email: sds04eng@gmail.com

1-102, m/d "Zhastyk"
Kandyagash city
030700 Republic of Kazakhstan
phone: 8(747) 468-13-73
email: sds04eng@gmail.com

Заказчик: ГККП "Городской дом культуры г.Жем"
Заказ: 31-13-08-2024-АС

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Альбом 01

АС-Архитектурно-строительная часть

«Капитальный ремонт сельского клуба
по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район,
с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»

Директор _____ *Калимжан А.Г.*

Главный инженер проекта _____ *Сагинова А.Е.*

г.Актобе
2025 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примеч.
01-2024/АС	Архитектурно-строительная часть	
02-2024/АС	Туалет на два очка	
03-2024/АС	Ограждение	

Ведомость основных ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.02-07-2014	Общественные здания и сооружения	
СНиП 11-22-81	Каменные и армокаменные конструкции	
СН РК 2.02-01-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СН РК 5.01-02-2013	Основания зданий и сооружений	
СН РК 2.01-01-2013	Защита строительных конструкций от коррозии	
СНиП 2.03.01-84*	Бетонные и железобетонные конструкции	
СН РК 5.03-07-2013	Несущие и ограждающие конструкции	
Серия 2.244-1 вып.6	Детали полов общественных зданий.	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и об-	
	щественных зданий	

1. Общая часть.

Рабочий проект «Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.7» разработан на основании:

-задания на проектирование, утвержденного ГККП "Городской дом культуры г.Жем"
-договор №31
-дефектный акт
-технического заключения по обследованию несущих конструкций здания

Вид строительства- капитальный ремонт
Источник финансирования - бюджетные средства

2. Характеристика площадки строительства.

При разработке проекта принято:

- Расчетная температура наружного воздуха - 31°С.
- Нормативное значение веса снегового покрова - 1,0 кПа.
- Вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли - 100 кг/м2
- Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

3. Объемно-планировочные и конструктивные решение

Существующие здание сельского клуба одноэтажное.
Высота этажа от пола до потолка - 3,55-3,85м.
Наружные стены силикатный кирпич, толщ.510мм.
Перекрытие из сборных многопустотных железобетонных плит.
Кровля - из металлочерепицы
Кровля многоскатная, предусмотрена водосточная система.
Окна - существующие, из ПВХ. Двери - металлические наружные по ГОСТ 31173-2003 и внутренние по ГОСТ 6629-88. (Проектом предусмотрено замена всех наружных и внутренних дверей)
Полы - деревянные, входная группа - керамогранит.

4. Техническое состояние по визуальному обследованию :

Существующие здание сельского клуба было сдано в эксплуатацию в 1960г.
Наружные стены силикатный кирпич толщ.510мм.
Состояние стен и перегородок - удовлетворительное, наблюдается отслоение, часть перегородок разрушено и осыпание отделки. Полы всех помещений в неудовлетворительном состоянии: имеются трещины, отколы потертость, требуется замена. Фасад здания в неудовлетворительном состоянии, требуется облицовка.
Двери - деревянные, в плохом состоянии.

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территорий Республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдений требований настоящего проекта

Главный инженер проекта Сагинова А.Е.

Подп. и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Проверил		Сагинова А.Е.			
Разработал		Мусиров М.			

31-13-08-2024-АС

«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»

Стадия	Лист	Листов
РП	1	12

Рабочий проект

Общие данные (начало)

ТОО "SDS Engineering" ГСЛ №21022090

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
АС-1	Общие данные (начало)	
АС-2	Общие данные (окончание)	
АС-3	Фасад перспектива. Ведомость отделки фасада	
АС-4	Обмерный план на отм.0.000	
АС-5	План на отм.0.000. (демонтажные работы)	
АС-6	План на отм.0.000. (ремонтные работы)	Спецификация
АС-7	Ведомость внутренней отделки. Экспликация полов	
АС-8	Спецификация элементов заполнения проемов	
АС-9	План на отм.0.000. (ремонтные работы, отмостка и крыльцо)	Спецификация
АС-10	Фрагмент крыльцо	Спецификация
АС-11	Фрагмент сцены	Спецификация
АС-12	Обмерный план крыши на отм.0.000. (ремонтные работы)	Спецификация

Технико – экономические показатели

№ н.п.	Наименование	Един. изм.	Коли-чество	Приме-чание
1	Общая площадь здания.	м²	599,0	
2	Строительный объем	м³	703,3	
3	Площадь застройки.	м²	2555,0	
4	Этажность	этаж	1	

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территорий Республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдений требований настоящего проекта

Главный инженер проекта Сагинова А.Е.

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Проверил		Сагинова А.Е.			
Разработал		Мусиров М.			

31-13-08-2024-АС

«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»

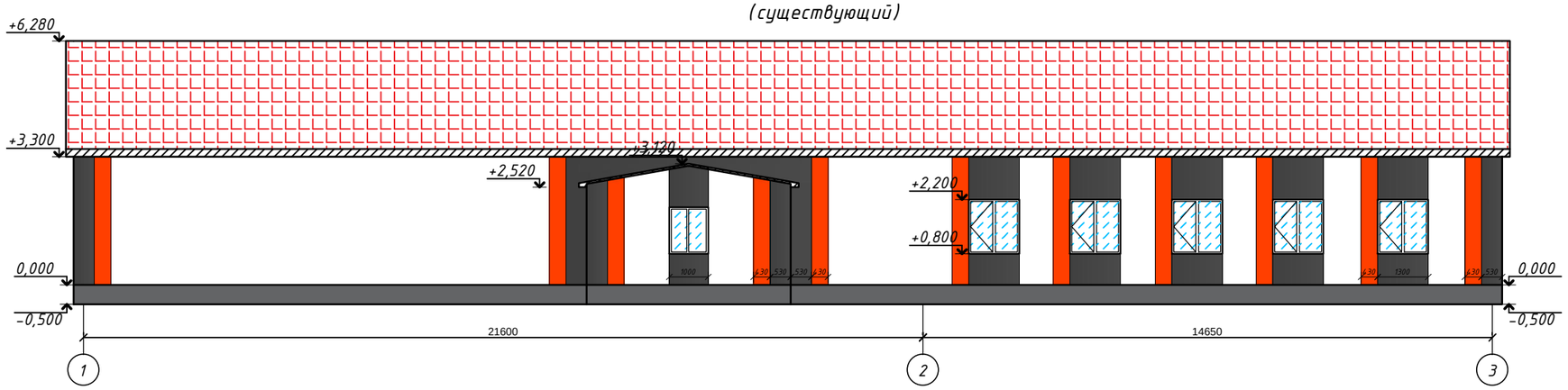
Стадия	Лист	Листов
РП	2	12

Рабочий проект

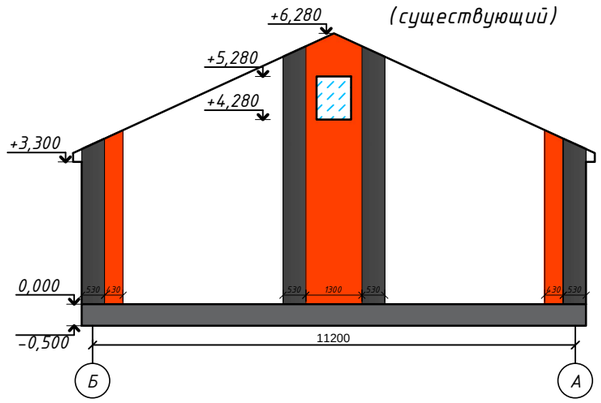
Общие данные (окончание)

ТОО "SDS Engineering" ГСЛ №21022090

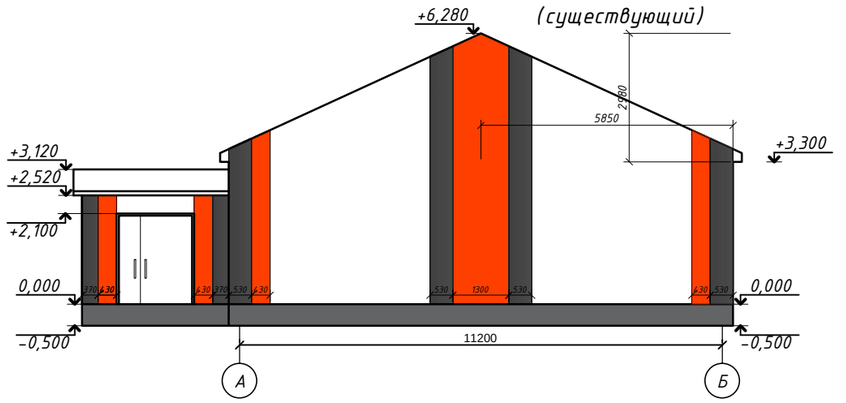
Фасад по осям "1-3"
(существующий)



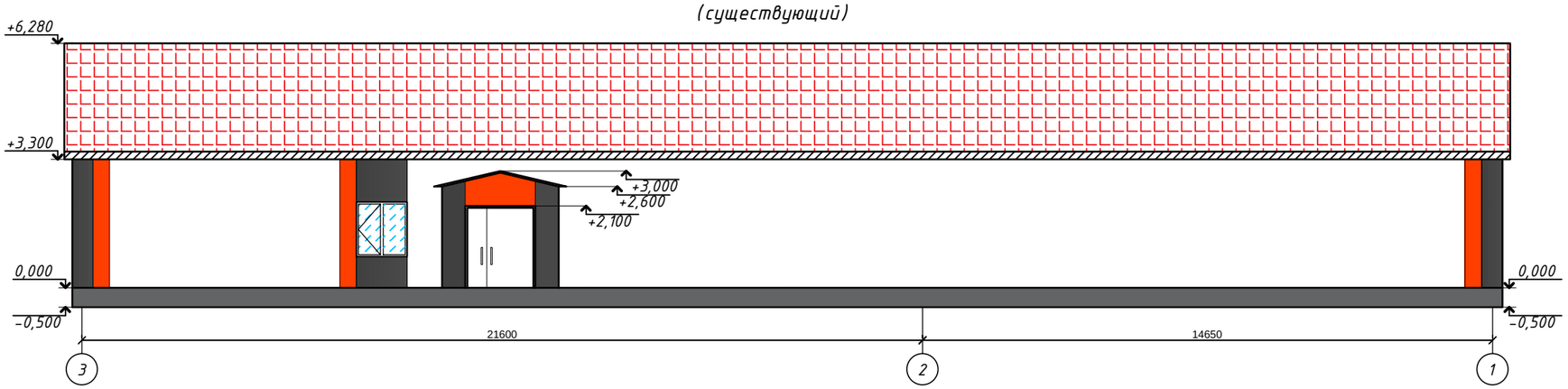
Фасад по осям "Б-А"
(существующий)



Фасад по осям "А-Б"
(существующий)



Фасад по осям "3-1"
(существующий)



Ведомость наружной отделки фасада

Поз. обозн.	Наименование элементов фасадов	Характер отделки	Наименование цвета	Площадь, м2.	Примечание
1	цоколь	облицовка Штукатурка		69,0 м2.	
2	стены	облицовка Сайдинговая панель		370,24 м2.	
3	ступени, крыльцо	Керамическая плитка			

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Проверил		Сагинова А.Е.			
Разработал		Мусиров М.			

31-13-08-2024-АС

«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»

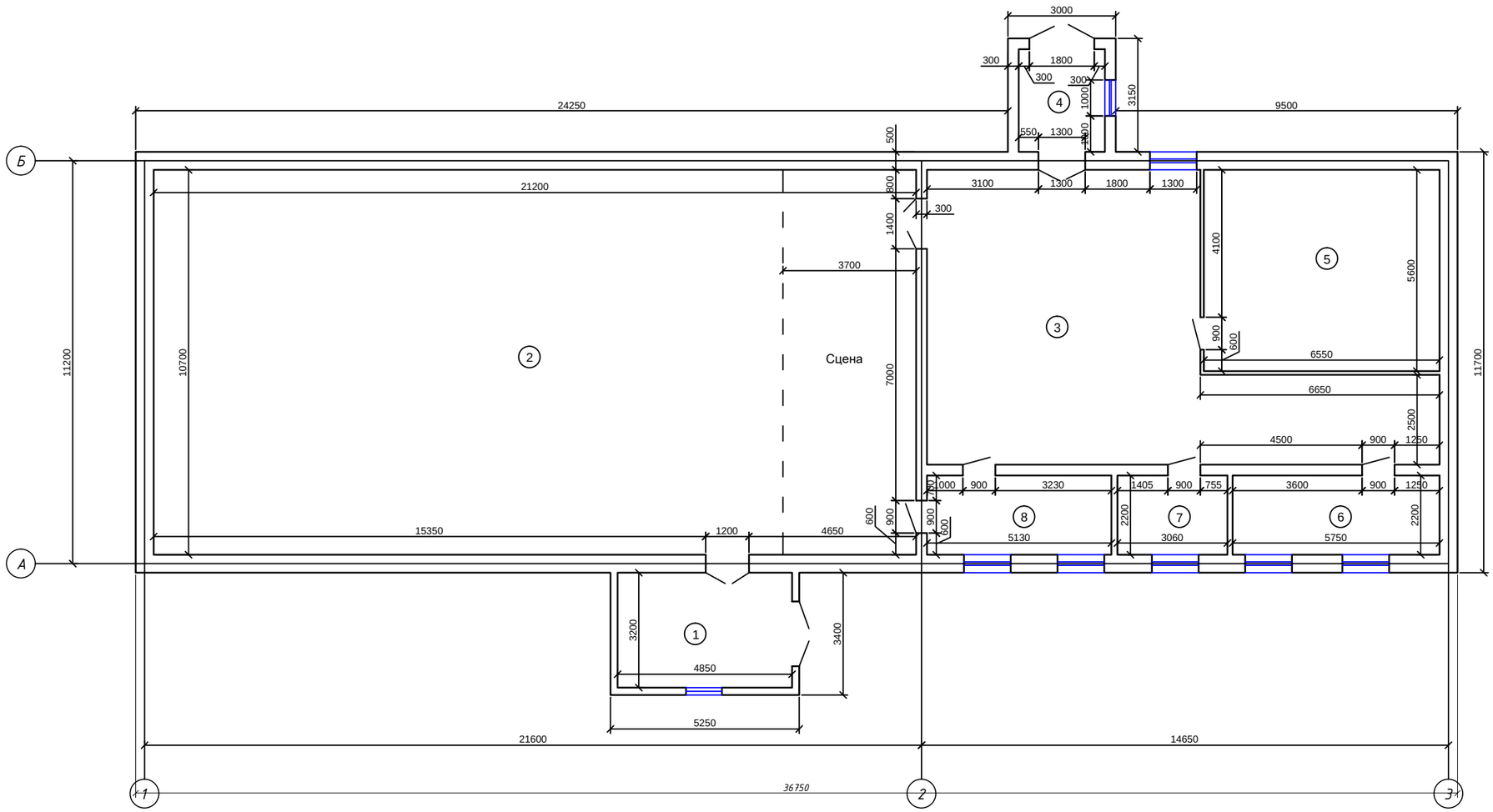
Стадия	Лист	Листов
РП	3	12

Рабочий проект

Фасад по осям

ТОО "SDS Engineering"
ГСЛ №21022090

Обмерный план на отм.0.000
М1:100



Экспликация помещений :

№	Наименование	Площадь, м2
1	Прихожая	15,5
2	Зал	226,8
3	Холл	78,9
4	Тамбур	5,1
5	Библиотека	36,7
6	Кубовая	12,6
7	Кабинет	6,7
8	Кабинет	11,3
	Общая площадь	393,6
	Площадь застройки	457,4

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Проверил		Сагинова А.Е.			
Разработал		Мусиров М.			

31-13-08-2024-АС

«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»

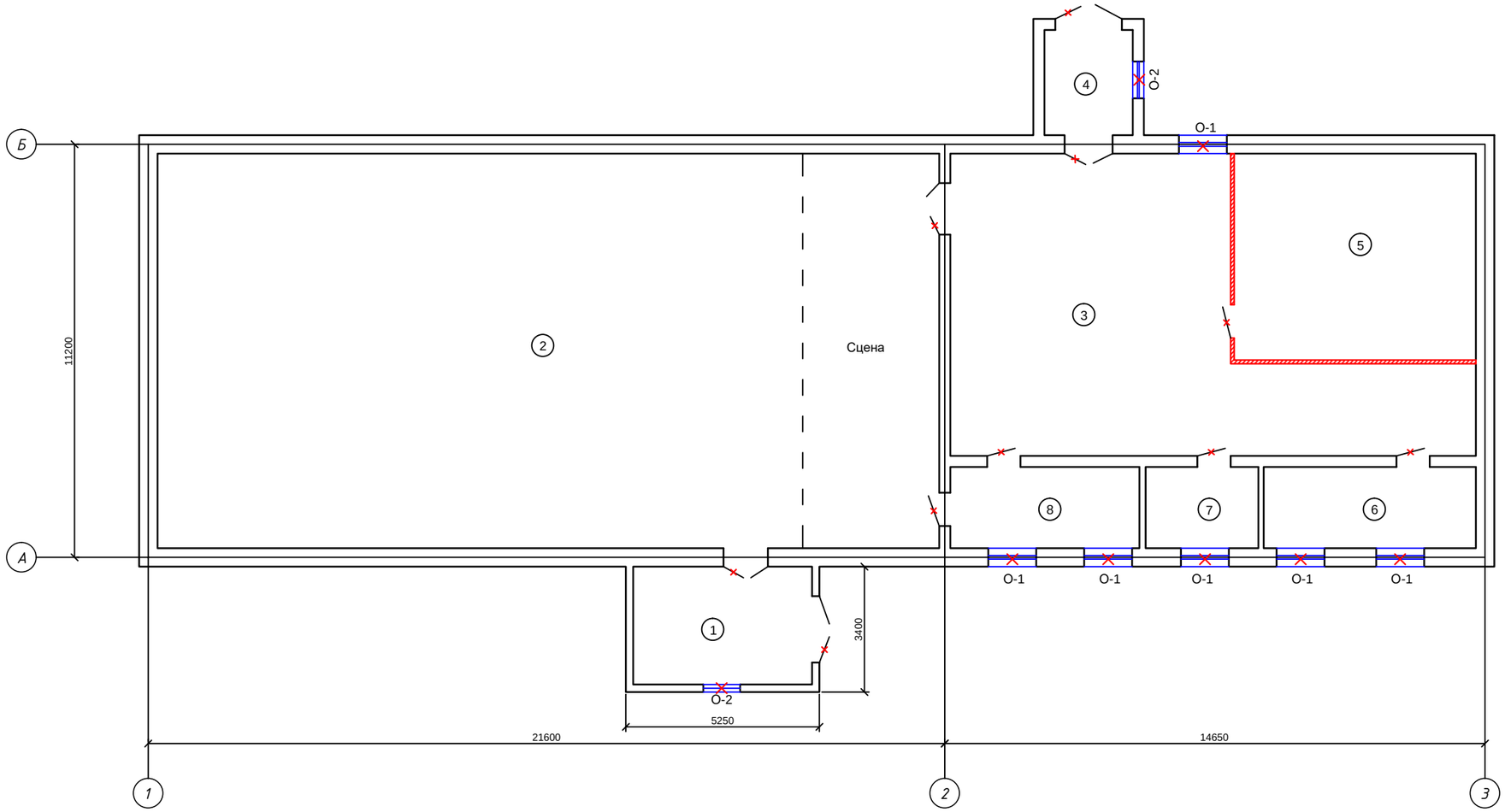
Стадия	Лист	Листов
РП	4	12

Рабочий проект

Обмерный план на отм.0.000
М1:100

ТОО "SDS Engineering"
ГСЛ №21022090

План на отм.0.000
(демонтажные работы) М1:100



Экспликация помещений :

№	Наименование	Площадь, м2
1	Прихожая	15,5
2	Зал	226,8
3	Холл	78,9
4	Тамбур	5,1
5	Библиотека	36,7
6	Кубовая	12,6
7	Кабинет	6,7
8	Кабинет	11,3
	Общая площадь	393,6
	Площадь застройки	457,4

Условные обозначения:

- Демонтаж оконных блоков
- демонтаж дверных блоков
- демонтаж деревянной перегородки

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Проверил		Сагинова А.Е.			
Разработал		Мусиров М.			

31-13-08-2024-АС

«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»

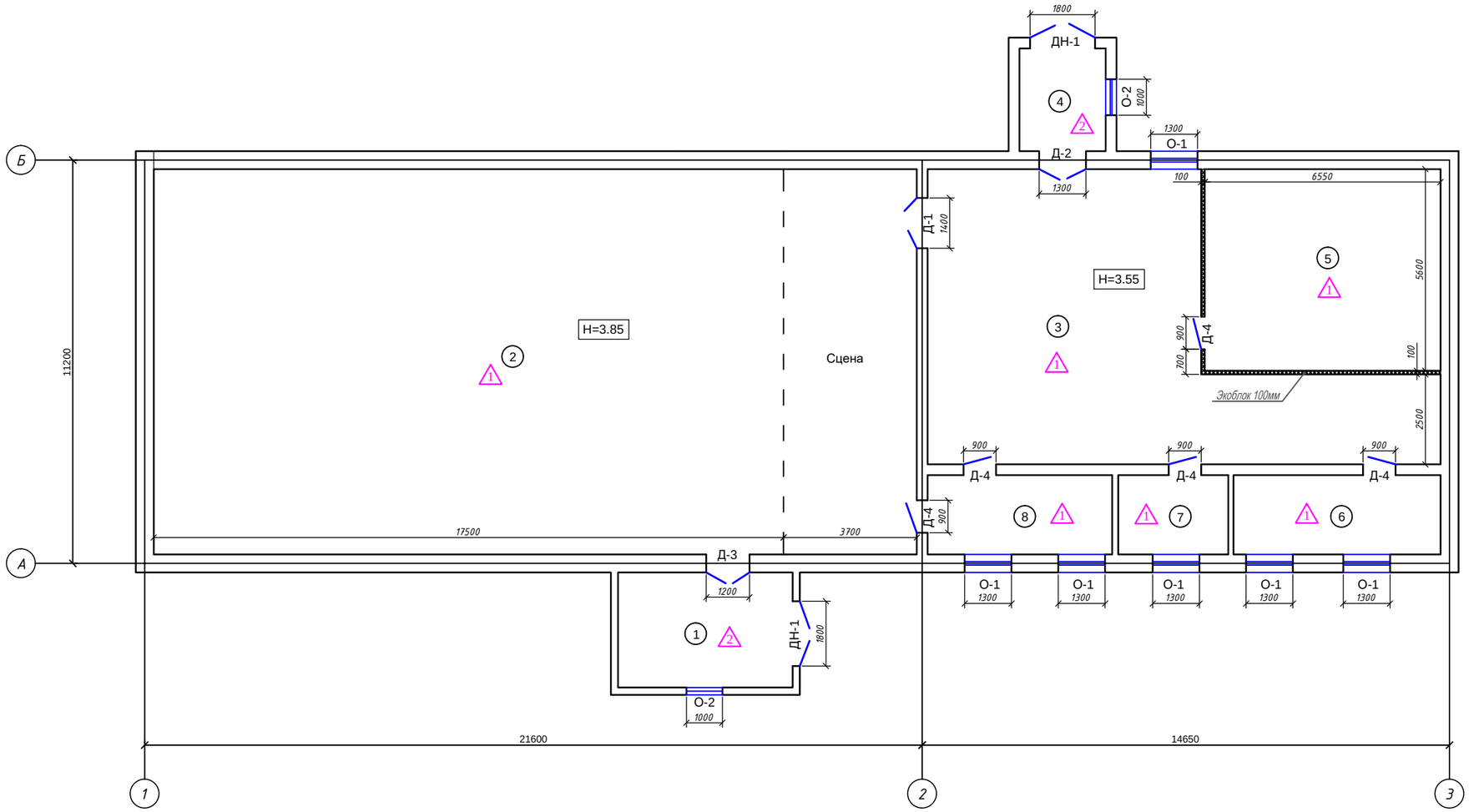
Стадия	Лист	Листов
РП	5	12

Рабочий проект

План на отм.0.000 (демонтажные работы) М1:100

ТОО "SDS Engineering" ГСЛ №21022090

План на отм.0.000
(ремонтные работы) М1:100



Экспликация помещений :

№	Наименование	Площадь, м2
1	Прихожая	15,5
2	Зал	226,8
3	Холл	78,9
4	Тамбур	5,1
5	Библиотека	36,7
6	Кубовая	12,6
7	Кабинет	6,7
8	Кабинет	11,3
	Общая площадь	393,6
	Площадь застройки	457,4

Условные обозначения:

▬ – монтаж перегородки из ГКЛ

ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ:

1. Монтаж стен перегородок из Экоблока толщиной 100мм – 4,12м3

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Проверил		Сагинова А.Е.			
Разработал		Мусиров М.			

31-13-08-2024-АС

«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»

Стадия	Лист	Листов
РП	6	12

Рабочий проект

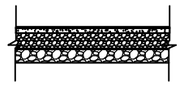
План на отм.0.000 (ремонтные работы) М1:100

ТОО "SDS Engineering" ГСЛ №21022090

ВЕДОМОСТЬ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок			Примечание
	Пл. м2	Вид отделки	Пл. м2	Вид отделки	Пл. м2	Вид отделки	Выс. в мм.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1,4.	20.6	Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей; Шпаклевание из сухих смесей; Улучшенная окраска водоэмульсионным составом;	961.0 общий	Шпаклевание стен из смесей; Шпаклевание из сухих смесей; Улучшенная окраска водоэмульсионным составом;				
2,3,5,6,7,8.	436.8	Подвесной потолок армстронг в комплекте с каркасом, размер 600х600	—	—				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

Номер помещения по плану	Тип пола по пр-ту	Схема пола или тип пола по серии	Элементы пола, толщина	Площадь м2
			1-5 этаж	
2,3,5,6,7,8	1		*Линолеум теплоиз. коммерческий -4,0мм* *Клеющая мастика -1,0мм* *Стяжка из цем.-песчаного р-ра М150 -50мм* *Армированный сеткой о5Вр I -50мм* *Гидроизоляция из 1 слоя рубероида* *Подстилающий слой из бетона В7,5 -50мм* *Утрамбованный щебенем грунт -100мм*	436.8
1,4.	2		*Покрытие-плитка керамическая напольная 600х600* *Прослойка - стяжка из цементно- песчаного раствора М150 по ГОСТ28013-98* - 10мм;*	20.6

ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ:

1. Стены и потолки зданий очистить вручную от краски масляной и извести.
2. Вручную снять все деревянные полы.

Согласовано:

Взамен инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Проверил		Сагинова А.Е.			
Разработал		Мусиров М.			

31-13-08-2024-АС

«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»

Рабочий проект	Стадия	Лист	Листов
	РП	7	12
Ведомость внутренней отделки Экспликация полов	*ТОО "SDS Engineering" ГСЛ №21022090*		

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг.	Примечание
	Двери наружные				
ДН-1	Металлические /утепленные/ ГОСТ 24698-81	ДН 1800-2100h	2		
	Двери внутренние				
ДВ-1	Металлические ГОСТ 24698-81	ДВ 1400-2100h	1		
ДВ-2	Металлические ГОСТ 24698-81	ДВ 1300-2100h	1		
ДВ-3	Металлические ГОСТ 24698-81	ДВ 1200-2100h	1		
ДВ-4	Металлические ГОСТ 24698-81	ДВ 900-2100h	4		
	Окна				
ОК-1	Металлопластиковые двухкамерные с тройным остеклением (глухой) ГОСТ 30674-99	ОП ОСП 1300-1400h	6		
	Доски подоконные				
ДП-1	Индивидуальные	1450x550x45	6		ПВХ
	Наружные сливы окон				
	ГОСТ 14918-80	ОЦ-А-О-0,7х380х1100	6		
ОК-2	Металлопластиковые двухкамерные с тройным остеклением (глухой) ГОСТ 30674-99	ОП ОСП 1000-1200h	2		
	Доски подоконные				
ДП-1	Индивидуальные	1450x550x45	2		ПВХ
	Наружные сливы окон				
	ГОСТ 14918-80	ОЦ-А-О-0,7х380х1100	2		

ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ:

1. Демонтаж существующих окон и дверных блоков.

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв.№

Согласовано:

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Проверил		Сагинова А.Е.			
Разработал		Мусиров М.			

31-13-08-2024-АС

«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»

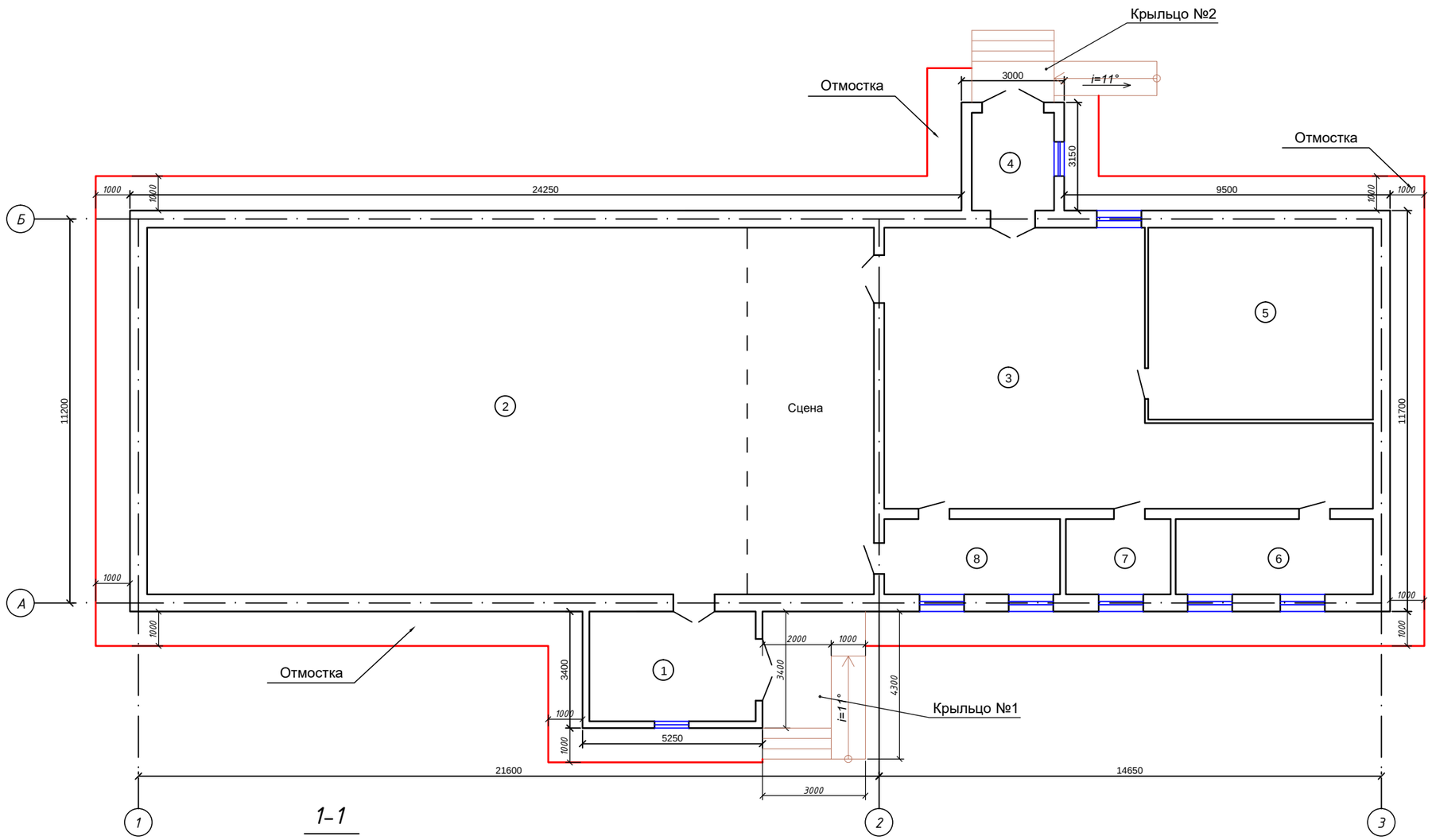
Стадия	Лист	Листов
РП	8	12

Рабочий проект

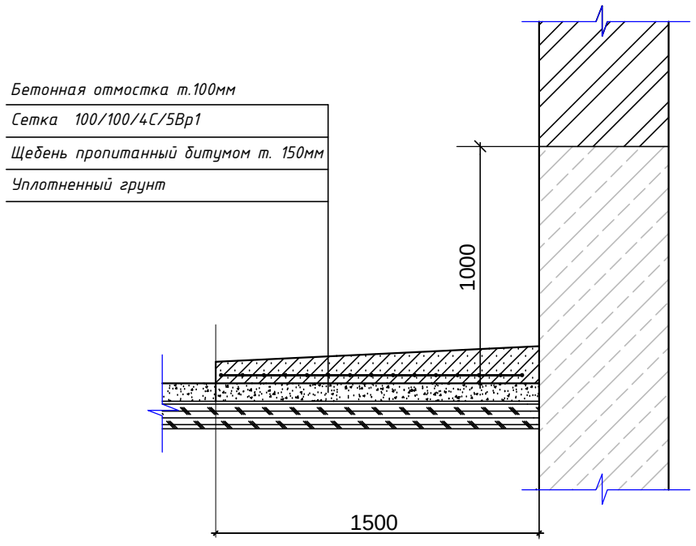
Спецификация элементов заполнения проемов

ТОО "SDS Engineering" ГСЛ №21022090

План на отм.0.000
(ремонтные работы, отмостка и крыльцо)
М1:100



1-1



СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛЛОВ НА ОТМОСТКУ

N п/п	Серия, ГОСТ	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг.
1		Бетон Кл Б15	10,6м3	
2		Сетка 100/100/4С/5Вр1	106,35м2	
2		Щебень	15,9м3	

Фундамент существующий ленточный, из бетонных блоков.
Существующий цоколь выполнен из бетонных блоков, оштукатурен. местами цоколь разрушен.

ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ:

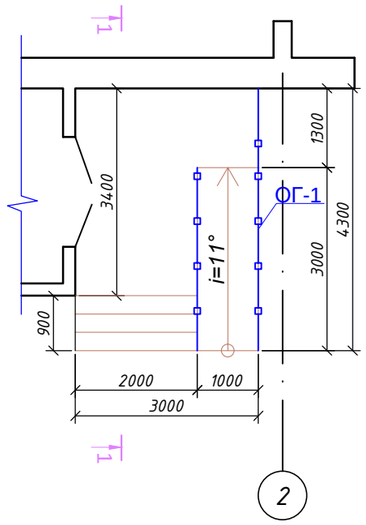
1. Производится демонтаж существующей отмостки - 90,0м²
2. Оштукатурит цоколь местами с бетонам Кл Б15 - 28,0 м²
3. Вывоз строительных отходов

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата	31-13-08-2024-АС		
						«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»		
Проверил	Сагинова А.Е.					Рабочий проект	Стадия: РП	Лист: 9 / Листов: 12
Разработал	Мусиров М.					План на отм.0.000 (ремонтные работы, отмостка и крыльцо)	ТОО "SDS Engineering" ГСЛ №21022090	

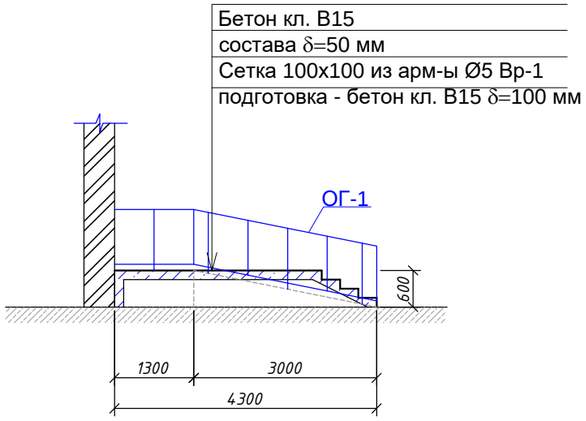
Подп. и дата

Инв. N подл.

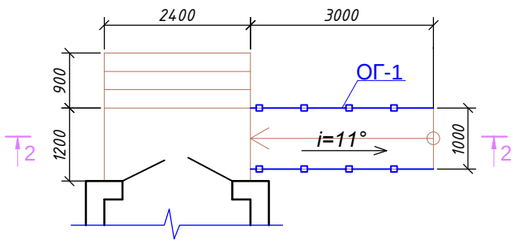
Крыльцо №1



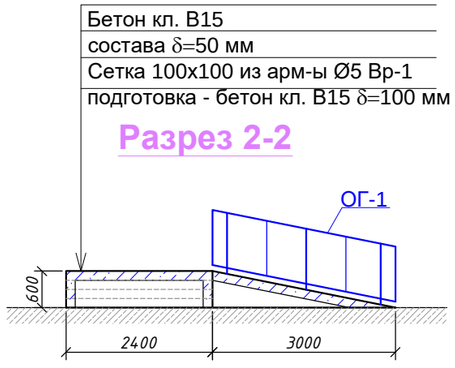
Разрез 1-1



Крыльцо №2



Разрез 2-2



1. Данный лист смотреть совместно с листами АС-6.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг	Примеч.
		Крыльцо №1	1		
		Кафель нескользящий 500х500			18.0м²
		Бетон кл. В 15			1.41м³
	ГОСТ 8478-81	Сетка 100х100 Ø5 Вр-1 Sобщ.=11,1м²			Вес 1м²= 3,39кг
		Ограждение ОГ-1	4		
	Серия 1.256.2-2 в.1	МВ-12.8-18.9Р-1	1	30,03	30,03кг.
		ЗД-1	8		
	ГОСТ103-76	-8х70х100	1	0,440	0,440кг
	ГОСТ5781-82	Ø10А-III L=260	2	0,160	0,320
		Крыльцо №2	1		
		Кафель нескользящий 500х500			12.0м²
		Бетон кл. В 15			1.0м³
	ГОСТ 8478-81	Сетка 100х100 Ø5 Вр-1 Sобщ.=5,8м²			Вес 1м²= 3,39кг
		Ограждение ОГ-1	4		
	Серия 1.256.2-2 в.1	МВ-12.8-18.9Р-1	1	30,03	30,03кг.
		ЗД-1	8		
	ГОСТ103-76	-8х70х100	1	0,440	0,440кг
	ГОСТ5781-82	Ø10А-III L=260	2	0,160	0,320

ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ:

1. Демонтаж существующего крыльцо
2. Вывоз строительных отходов

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Проверил		Сагинова А.Е.			
Разработал		Мусиров М.			

31-13-08-2024-АС

«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»

Рабочий проект	Стадия	Лист	Листов
	РП	10	12

Крыльцо №1,2. Спецификация

ТОО "SDS Engineering" ГСЛ №21022090

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв.№

Согласовано:

План сцены

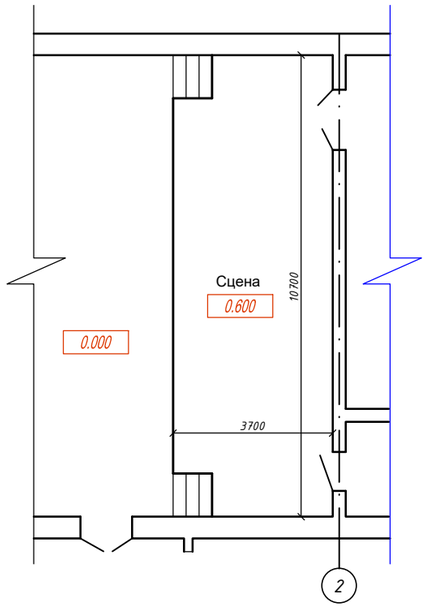
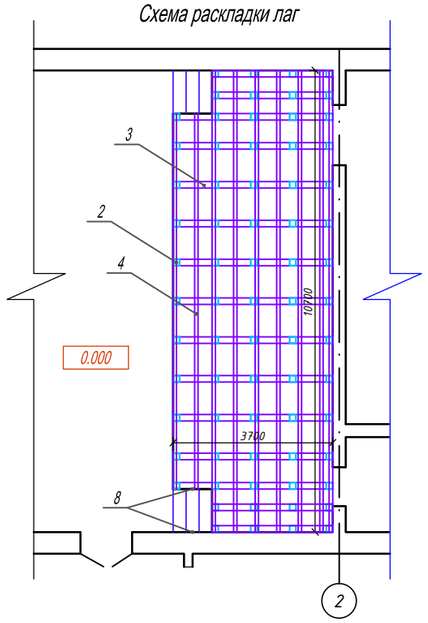
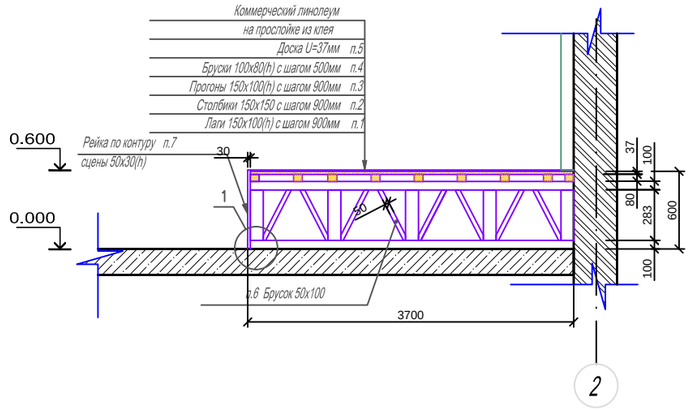


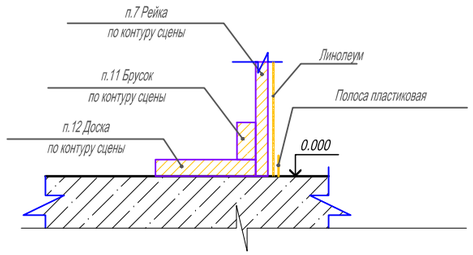
Схема раскладки лаг



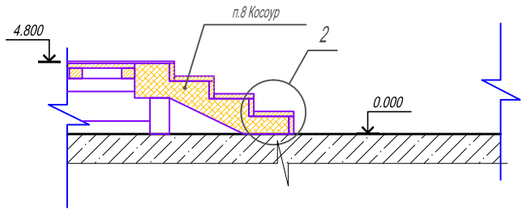
Сечение 1-1



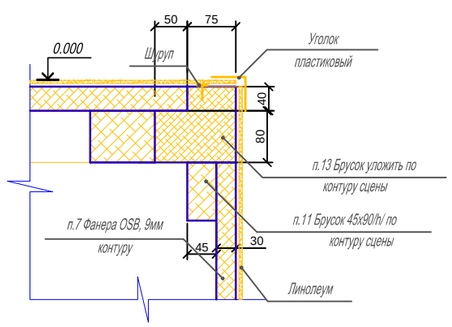
Узел 1



Сечение 2-2



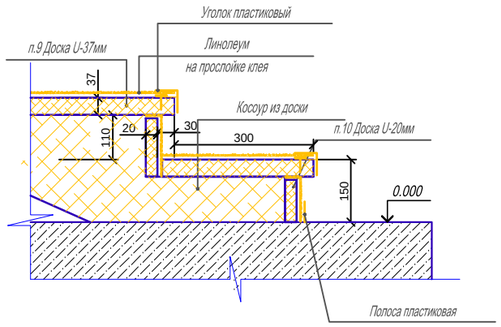
Узел 3



СПЕЦИФИКАЦИЯ НА УЗЛЫ

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме-чание
1	ГОСТ 8486-86*Е	Лаги 150х100(h)мм, L=3,7м	15	шт	0.832м3
2	ГОСТ 8486-86*Е	Столбики 150х150мм, L=283см	71	шт	0.452м3
3	ГОСТ 8486-86*Е	Прогоны 150х100(h)мм, L=3,7м	15	шт	0.832м3
4	ГОСТ 8486-86*Е	Бруски 100х80(h)мм, L=10,7м	9	шт	0.77м3
5	ГОСТ 8486-86*Е	Доска U=37мм	39.59	м2	
6	ГОСТ 8486-86*Е	Брусок 50Х100, L=660см	112	шт	0.369м3
7	ГОСТ 8486-86*Е	Фанера OSB, 9мм	6.5	м2	
8	ГОСТ 8486-86*Е	Косоур из доски 350х50, L=1,2мм	4	шт	0.084м3
9	ГОСТ 8486-86*Е	Доска U=37 мм, 1000х300мм	3	шт	0.034м3
10	ГОСТ 8486-86*Е	Доска U=20 мм, 1000х150мм	4	шт	0.012м3
11	ГОСТ 8486-86*Е	Брусок 45х90(h)мм	1.5	м	0.0060м3
12	ГОСТ 8486-86*Е	Доска 350х40(h)мм	1.5	м	0.021м3
13	ГОСТ 8486-86*Е	Брусок 125Х117 (h)мм	1.5	м	0.021м3
14		Уголок пластиковый	18.5	м.п.	
15		Полоса пластиковая	10.7	м.п.	
		Коммерческий линолеум	45.0	м2	

Узел 2



1. Данный лист смотреть совместно с листами АС-6.
2. Длины деревянных элементов уточнить по месту.
3. Лаги позиции 1 прикрепить к перекрытию.
4. Защиту деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания вести в соответствии с требованиями СНиП II 25-80 и СНиП 2.03.01-87 Обработку древесины вести способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-88 препаратом ПБ 225.
5. Длины деревянных элементов уточнить по месту.

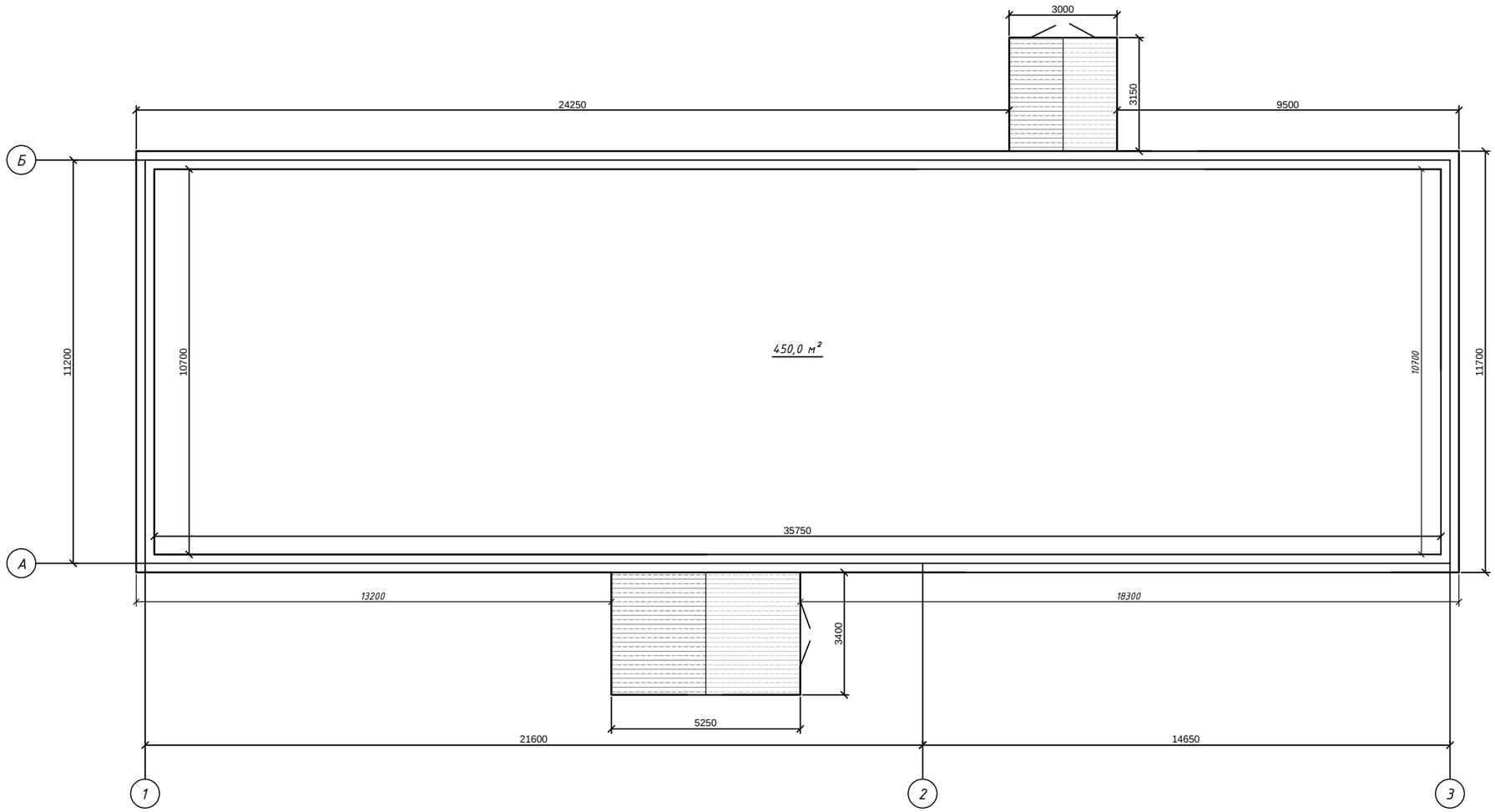
ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ:

1. Демонтаж существующий конструкций сцен - 23,7м3
2. Вывоз строительных отходов

Инв. N подл. | Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата	31-13-08-2024-АС		
						«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»		
Проверил		Сагинова А.Е.				Рабочий проект	Стадия: РП	Лист: 11 / Листов: 12
Разработал		Мусиров М.				План сцены Спецификация	ТОО "SDS Engineering" ГСЛ №21022090	

Обмерный план крыши на отм.0.000
(ремонтные работы)
М1:100



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЕРЕКРЫТИЯ

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Масса ед. кг.	Приме-чание
1	ГОСТ 10354-82	Рубероид 1 слой м²	450,0		
2	ГОСТ 9573-2012	Утеплитель минплита	450,0		t=150мм

ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ:

1. Очистить покрытия утеплителя из минваты толщиной 40см - 450,0м²
2. Вывоз строительных отходов

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата	31-13-08-2024-АС		
						«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»		
Проверил		Сагинова А.Е.				Рабочий проект	Стадия: РП	Лист: 12 / Листов: 12
Разработал		Мусиров М.				Обмерный план крыши на отм.0.000 (ремонтные работы) М1:100	ТОО "SDS Engineering" ГСЛ №21022090	

Подп. и дата

Инв. N подл.