ТОО «SDS Engineering» ЖШС

ГСЛ №21022090

Қазақстан Республикасы
030700, Қандыағаш қаласы
"Жастық" ш.а., 1-102
тел.: 8(747) 468-13-73
email: sds04eng@gmail.com

Республика Казахстан
030700, город Кандыагаш
мкр. "Жастык", 1-102
тел.: 8(747) 468-13-73
email: sds04eng@gmail.com

1-102, m/d "Zhastyk"
Kandyagash city
030700 Republic of Kazakhstan
phone: 8(747) 468-13-73
email: sds04eng@gmail.com

Заказчик: ГККП "Городской дом культуры г.Жем"
Заказ: 31-13-08-2024-ГП

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Альбом 04

ГП – Генеральный план

«Капитальный ремонт сельского клуба
по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район,
с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»

Директор *Калимжан А.Г.*

Главный инженер проекта *Сагинова А.Е.*

г.Актобе
2025 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План благоустройства М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 3.01-01-2013 СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 3.01-105-2013	Правила по благоустройству территории населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СН РК 3.02-07-2014	Общественные здания	
СН РК 3.02-20-2011	Культурно-зрелищные учреждения	

Технико - экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Общая площадь земельного участка	га	0,1350	100%
2	Площадь застройки здания	$м^2$	457,4	33,9%
4	Площадь дорожных и тротуарных покрытий	$м^2$	131,0	9,7%
5	Площадь озеленения	$м^2$		
6	Плотность застройки	%	33,9%	

Общие данные

Генеральный план "Строительство центра активного долголетия г.Кандыагаш Актюбинская область", разработан на основании задания на проектирование и исходных данных. Генплан разработан на материалах топографической съемки М1:1000, выполненной ТОО "Азимут 71" в 2024 году. Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП. Проектируемая территория распложена в с.Жагабулак в Актюбинской области. Существующее здание одноэтажное без подвала прямоугольное в плане, с размерами в осях 36,25х11,2 м.

За условную отметку 0,00 принята отметка уровня чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 169.58. В ее планировке предусмотрено следующее: -примыкание к городской улице (магистрали, проезду), удобная связь с остановками общественного транспорта, пешеходные дорожки с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории и здания для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках, места отдыха для посетителей.

Для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории, переход через проезжую часть в бордюре оставлено разрыв шириной 1,0м. Предусмотрено съезд с тротуара на транспортный проезд с уклоном 1:20 (5%).

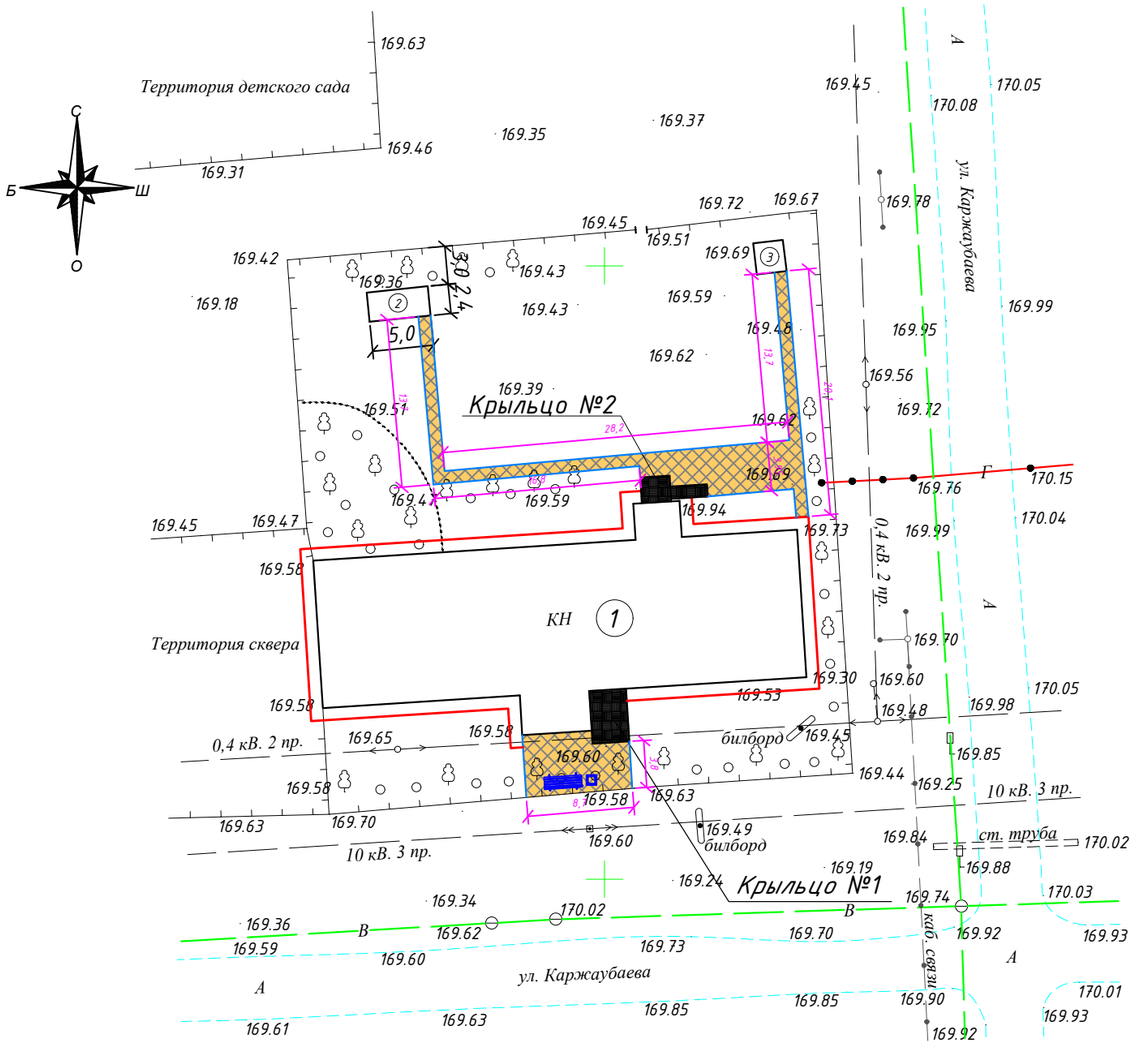
Зеленые насаждения представлены штучные деревьев и газоны. В озеленении применены следующие породы: тополь, кустарник и газон.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Главный инженер проекта (ГИП) Сагинова А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	31-13-08-2024-ГП		
						«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»		
						Рабочий проект	Стадия: РП	Лист: 1 / Листов:
Проверил		Сагинова А.						
Разработал		Мусиров М.				Общие данные	ТОО "SDS Engineering" ГСЛ №21022090	

План благоустройства
М1:500



Ведомость проездов и площадок

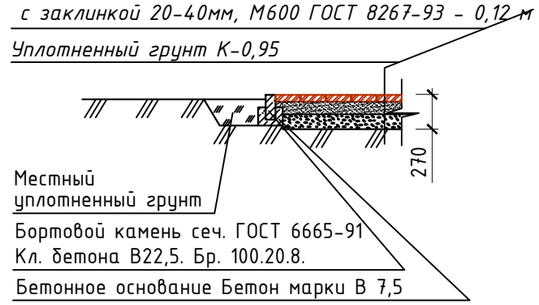
Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примеч.
	Брусчатка бетонная фигурная серая толщ.70мм. с бордюром тип БР-100.20.8.	тип-I	131,0	
	Бордюр БР 100.20.8 (обрамление тротуаров и площадок)	м	125.0	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.	Примеч.
	Скамья антивандальная	1	8601-0302-0306
	Урна на треноге	1	8601-0303-0201

ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ

Плитки бетонные тротуарные по ГОСТ 17608-91 – 0,05 м
Песок с\з ГОСТ 8736-93* – 0,05 м
Щебень фракции 40-70мм с заклинкой 20-40мм, М600 ГОСТ 8267-93 – 0,12 м
Уплотненный грунт К-0,95



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	31-13-08-2024-ГП		
						«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Жагабулак, ул.Нурахмет Каржаубаев, уч.6»		
Проверил		Сагинова А.				Рабочий проект	Стадия: РП	Лист: 2 / Листов:
Разработал		Мусиров М.				План благоустройства М1:500	ТОО "SDS Engineering" ГСЛ №21022090	