Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Атырау облысы Исатай ауданы Х. Ергалиев ауылына ауылішілік автомобиль жолдарын және жаяу жургінші жолының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

15.12.2025 ж. № КЭЦ-0072/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысы Исатай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-конструкторская фирма «Таза Су» ЖШС, Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Исатай ауданы Х. Ергалиев ауылына ауылішілік автомобиль жолдарын және жаяу жургінші жолының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сертификаттау органдарының ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ КЭЦ-0072/25 от 15.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Х. Ергалиева Исатайского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-конструкторская фирма «Таза Су»,
город Алматы

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: «Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Х. Ергалиева Исатайского района Атырауской области» выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Х. Ергалиева Исатайского района Атырауской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 070440007291/250174/00 от 28 октября 2025 года, заключенного между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-конструкторская фирма «Таза Су» (Государственная лицензия на проектную деятельность 21023731 от 25 августа 2021 года, дата первичной выдачи 17 августа 2004 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 25 августа 2021 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, бюджетная программа 492, 020 «Развитие транспортной инфраструктуры» по специфике 432 «Строительство дорог».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Х. Ергалиева Исатайского района Атырауской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» от 30 декабря 2024 года;

приказ о создании комиссии для составления дефектных актов и актов обследования по объекту: «Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Х. Ергалиева Исатайского района Атырауской области», утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» от 30 декабря 2024 года №84;

земельно-кадастровый план земельного участка №2023-680530 на праве временного безвозмездного землепользования площадью 0.15 га, расположенный по адресу: обл. Атырауская, р-н. Исатайский, с. о. Камыскала, с. Хамита Ергалиева, из земель населенных пунктов с целевым назначением земельного участка для внутрипоселковой автомобильной дороги, выданный отделом Исатайского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 16 ноября 2023 года, кадастровый номер земельного участка 04-061-008-1314, запись о выдаче настоящего плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за №002250035686;

земельно-кадастровый план земельного участка №2023-682508 на праве временного безвозмездного землепользования площадью 0.03 га, расположенный по адресу: обл. Атырауская, р-н. Исатайский, с. о. Камыскала, с. Хамита Ергалиева, из земель населенных пунктов с целевым назначением земельного участка для внутрипоселковой автомобильной дороги, выданный отделом Исатайского района по регистрации и

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 16 ноября 2023 года, кадастровый номер земельного участка 04-061-008-1315, запись о выдаче настоящего плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за №002250033587;

земельно-кадастровый план земельного участка №2023-699326 на праве временного безвозмездного землепользования площадью 1.4004 га, расположенный по адресу: обл. Атырауская, р-н. Исатайский, с. о. Камыскала, с. Хамита Ергалиева, из земель населенных пунктов с целевым назначением земельного участка для внутри поселковой автомобильной дороги, выданный отделом Исатайского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 20 ноября 2023 года, кадастровый номер земельного участка 04-061-008-1316, запись о выдаче настоящего плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за №002250087482;

земельно-кадастровый план земельного участка №2023-761510 на праве временного безвозмездного землепользования площадью 1.1106 га, расположенный по адресу: обл. Атырауская, р-н. Исатайский, с. о. Камыскала, с. Хамита Ергалиева, из земель населенных пунктов с целевым назначением земельного участка для внутрипоселковой автомобильной дороги, выданный отделом Исатайского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 01 декабря 2023 года, кадастровый номер земельного участка 04-061-008-1317, запись о выдаче настоящего плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за №00225303272;

земельно-кадастровый план земельного участка №2023-755230 на праве временного безвозмездного землепользования площадью 1.2522 га, расположенный по адресу: обл. Атырауская, р-н. Исатайский, с. о. Камыскала, с. Хамита Ергалиева, из земель населенных пунктов с целевым назначением земельного участка для внутрипоселковой автомобильной дороги, выданный отделом Исатайского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 01 декабря 2023 года, кадастровый номер земельного участка 04-061-008-1318, запись о выдаче настоящего плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за №002250301573;

земельно-кадастровый план земельного участка №2023-761218 на праве временного безвозмездного землепользования площадью 1.0506 га, расположенный по адресу: обл. Атырауская, р-н. Исатайский, с. о. Камыскала, с. Хамита Ергалиева, из земель населенных пунктов с целевым назначением земельного участка для внутрипоселковой автомобильной дороги, выданный отделом Исатайского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 01 декабря 2023 года, кадастровый номер земельного участка 04-061-008-1319, запись о выдаче настоящего плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за №002250303895;

земельно-кадастровый план земельного участка №2023-771340 на праве временного безвозмездного землепользования площадью 1.713 га, расположенный по адресу: обл. Атырауская, р-н. Исатайский, с. о. Камыскала, с. Хамита Ергалиева, из земель населенных пунктов с целевым назначением земельного участка для внутрипоселковой автомобильной дороги, выданный отделом Исатайского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 04 декабря 2023 года, кадастровый номер земельного участка 04-061-008-1320, запись о выдаче настоящего плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за №002250300405;

земельно-кадастровый план земельного участка №2023-797018 на праве временного безвозмездного землепользования площадью 0.78 га, расположенный по

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

адресу: обл. Атырауская, р-н. Исатайский, с.о. Камыскала, с. Хамита Ергалиева, из земель населенных пунктов с целевым назначением земельного участка для внутрипоселковой автомобильной дороги, выданный отделом Исатайского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 07 декабря 2023 года, кадастровый номер земельного участка 04-061-008-1321, запись о выдаче настоящего плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за №002250712283;

земельно-кадастровый план земельного участка №2023-794564 на праве временного безвозмездного землепользования площадью 0.276 га, расположенный по адресу: обл. Атырауская, р-н. Исатайский, с.о. Камыскала, с. Хамита Ергалиева, из земель населенных пунктов с целевым назначением земельного участка для внутрипоселковой автомобильной дороги, выданный отделом Исатайского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 07 декабря 2023 года, кадастровый номер земельного участка 04-061-008-1322, запись о выдаче настоящего плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за №002250719511;

земельно-кадастровый план земельного участка №2023-797530 на праве временного безвозмездного землепользования площадью 0.7626 га, расположенный по адресу: обл. Атырауская, р-н. Исатайский, с.о. Камыскала, с. Хамита Ергалиева, из земель населенных пунктов с целевым назначением земельного участка для внутрипоселковой автомобильной дороги, выданный отделом Исатайского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 07 декабря 2023 года, кадастровый номер земельного участка 04-061-008-1324, запись о выдаче настоящего плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за №002250718767;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта: «Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Х. Ергалиева Исатайского района Атырауской области», выданное ГУ «Исатайский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 24 января 2025 года № KZ82VUA01353111;

акт обследования по объекту: «Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Х. Ергалиева Исатайского района Атырауской области», утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» и подписанный назначенными членами комиссии от 30 декабря 2024 года;

техническое заключение по результатам технического обследования технического состояния «Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Х. Ергалиева Исатайского района Атырауской области», выполненное ТОО «ДУГА ПРОЕКТ» (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности № KZ45VWC00214349 от 09 июня 2024 года, выданное Республиканским государственным учреждением «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан», аттестат № KZ53VJE00088871 эксперта Кадыров Д.Ж, 921209300922, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» от 30 сентября 2024 года) от 11 апреля 2025 года №5/4-25;

дефектный акт составленный по результатам технического обследования обследования по объекту: «Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Х. Ергалиева Исатайского района Атырауской области», утвержденный

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» и подписанный назначенными членами комиссии от 30 декабря 2024 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» о том, что источником финансирования объекта: «Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Х. Ергалиева Исатайского района Атырауской области» являются государственные инвестиции, бюджетная программа 492, 020 «Развитие транспортной инфраструктуры» по специфике 432 «Строительство дорог», от 15 октября 2025 года №06-05-07-02/917;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» о том, что начало строительства по объекту: «Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Х. Ергалиева Исатайского района Атырауской области» планируется на II квартал (май месяц) 2026 года, от 15 октября 2025 года №06-05-07-02/917;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» сообщает, получение разрешения на размещение объекта или осуществление деятельности, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов по объекту: «Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Х. Ергалиева Исатайского района Атырауской области» не требуется, от 05 января 2025 года № 3Т-2024-06436535;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» сообщает на объекте: «Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Х. Ергалиева Исатайского района Атырауской области» отсутствуют зеленые насаждения, от 15 октября 2025 года №06-05-07-02/919;

договор о государственных закупках работ на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Х. Ергалиева Исатайского района Атырауской области», заключенный между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» (Заказчик) и ТОО «Проектно-конструкторская фирма «Таза Су» (Исполнитель) от 30 сентября 2022 года № 60;

топографическая съемка по объекту: «Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Х. Ергалиева Исатайского района Атырауской области», выполненная ТОО «Проектно-конструкторская фирма «Таза Су» (государственная лицензия 21023730 от 04 августа 2021 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 04 августа 2021 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в ноябре 2024 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Х. Ергалиева Исатайского района Атырауской области», выполненная ТОО «Проектно-конструкторская фирма «Таза Су» (государственная лицензия 21023730 от 04 августа 2021 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 04 августа 2021 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в ноябре 2024 года.

Технические условия:

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

технические условия на строительство подъездных и соединительных дорог к дорогам общего пользования, выданные Атырауским областным филиалом АО «НК «КазАвтоЖол» от 30 марта 2023 года № KZ73VAQ00003396.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Х. Ергалиева Исатайского района Атырауской области», выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» от 15 октября 2025 года №06-05-07-02-918;

письмо о согласовании проектно-сметной документации по объекту: «Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Х. Ергалиева Исатайского района Атырауской области», выданное Департаментом полиции Атырауской области от 04 декабря 2025 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1. 60-30.09.2022 -ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Книга 2. 60-30.09.2022 -ПП	Паспорт проекта
3	Альбом 1. 60-30.09.2022 -АД	Автомобильные дороги
4	Книга 3. 60-30.09.2022-ПОС	Проект организации строительства
5	Книга 4. 60-30.09.2022-ИГИ	Инженерно-геодезические изыскания
6	Книга 5. 60-30.09.2022-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания
7	Книга 6. 60-30.09.2022-СД	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является улучшение транспортно-эксплуатационного состояния села Х.Ергалиева Исатайского района с обеспечением непрерывного транспортного сообщения, обеспечивающего улучшение в целом транспортного обслуживания населения.

5.5 Существующее положение

Существующая техническая категория проектируемых улиц – Улицы и дороги местного значения: УДМ улицы в жилой застройке (основные и второстепенные). В настоящее время состояние существующей дороги не удовлетворяет нормативным требованиям по транспортно-эксплуатационным показателям и безопасности движения.

Покрытие на всем протяжении участка отсутствует. Отсутствие покрытия проезжей части приводит к застою талых вод в поздний осенний и ранний весенний период, а также в летний период дождевых вод и насыщению грунтов рабочего слоя земполотна. Существующие искусственные сооружения на проектируемой автомобильной дороге так же отсутствуют. Земляное полотно существующих улиц, по данным полевых изысканий и геологии, представлено из глины. Подземные воды на глубине вскрыты на глубине 2-2,5 м.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

По административному делению проектирование осуществляется на территории села Х.Ергалиева Исатайского района Атырауской области.

Общая протяженность проектируемого участка составляет – 14,867 км.

Ситуационная схема расположения участка работ представлена на рисунке 1.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

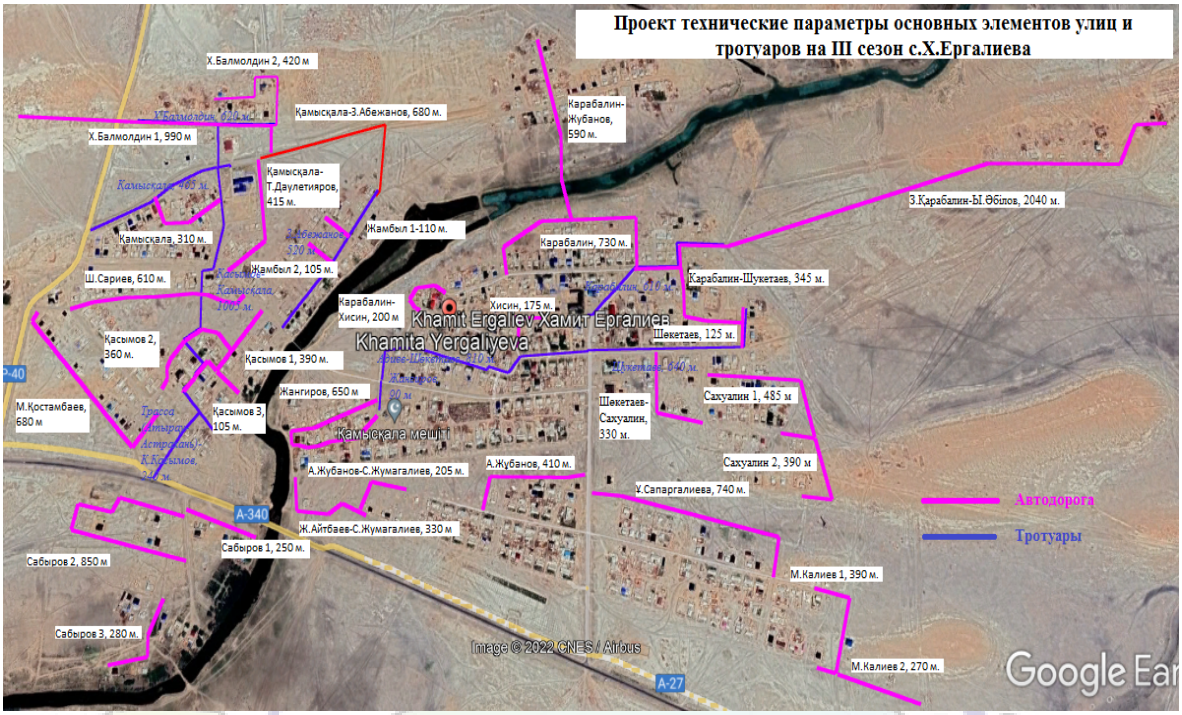

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IV Г климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова на покрытие (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017) - I (so = 0,5 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017) - III (wo = 0,38 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 24,9° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Проектно-конструкторская фирма «Таза Су» в ноябре 2024 года.

В административном отношении поселок Х. Ергалиева находится в Исатайском районе, который расположен на юго-западе Атырауской области, в зоне Прикаспийской низменности.

Территория проектируемого строительства имеет ровную поверхность, где абсолютные отметки устья пробуренных скважин колеблются от минус 23,48 м до минус 26,75 м в Балтийской системе высот.

На площадке распространен аллювиальный водоносный горизонт с уровнем подземных вод, отмеченным в октябре 2024 года, на глубинах 2,6-3,0 м от поверхности земли. Установившийся уровень грунтовых вод 2,0-2,5 м. Сезонная амплитуда колебаний уровня подземных вод обычно не превышает 0,5-1,5 м, с максимумом в апреле и минимумом в декабре.

Участок строительства потенциально подтопляемая.

По результатам буровых работ и лабораторных исследований грунта на территории проектируемого строительства, в пределах исследуемых глубин, выделены нижеследующие инженерно-геологические элементы (слои) сверху вниз:

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ИГЭ-1. Земляное полотно автомобильной дороги из природного суглинка твердой консистенций с щебнем, дресвой и песком, укатанное с поверхности асфальтом на глубину 0,10 м, мощность слоя 0,25-0,60 м;

ИГЭ-2. Суглинок легкий песчанистый серо-бурого цвета, от твердой до мягкопластичной консистенции, с редкими включениями битых ракушек, непросадочная, мощность слоя 1,00-3,00 м;

ИГЭ-3. Глина легкая пылеватая серого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, мощность слоя 2,50-3,00 м.

Физико-механические свойства грунтов:

Таблица №2

№ ИГЭ	Наименование грунта	Удельный вес грунта, т/м^3			Удельное сцепление кПа,			Угол внутреннего трения, градус			Модуль деформации, МПа
		p_n	p_{II}	p_I	c_n	c_{II}	c_I	φ_n	φ_I	φ_{II}	E
2	Суглинок легкий песчанистый серо-бурого цвета	1,89	1,88	1,87	34/26	33/25	32/24	24/19	23/18	22/17	16/12
3	Глина легкая пылеватая серого цвета	1,91	1,90	1,87	80/50	64/40	53/33	29/26	26/23	26/24	6/3

Примечание: *р' С' φ' – по несущей способности, р" С" φ" – по деформации в числителе в естественном состоянии, в знаменателе водонасыщенном состоянии.*

По суммарному содержанию солей по ГОСТ 25100-2011 - грунты от слабозасоленных до среднезасоленных.

Тип минерализации хлоридный натриевый.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции в сухой зоне по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 на портландцементе, от неагрессивных до сильноагрессивных. К бетонам на шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178-85) – от неагрессивных до сильноагрессивных, сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266-94) – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях – от среднеагрессивных до сильноагрессивных для бетонов марок по водонепроницаемости W10-W14.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стали — высокая.

По содержанию сульфатов при содержании вода сильноагрессивная к бетонам на цементе по ГОСТ 10178-76 нормальной проницаемости W4.

По содержанию хлоридов вода слабоагрессивная к железобетонным конструкциям при постоянном смачивании и сильноагрессивная при периодическом смачивании.

По суммарному содержанию солей по ГОСТ 25100-2011 - грунты от слабозасоленных до среднезасоленных.

Нормативная глубина промерзания грунтов: для суглинков и глин 0,982 м, для супесей и песков мелких и пылеватых 1,19 м.

Согласно общепринятому сейсмическому районированию территории Казахстана и СП РК 2.03-30-2017, сейсмичность рассматриваемой территории составляет 5 баллов.

6.2 Проектные решения

Проектные решения приняты на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» от 30 декабря 2024 года, архитектурно-планировочного задания, выданного ГУ

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Исатайский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 24 января 2025 года № KZ82VUA01353111, и других исходных данных, в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Рабочим проектом предусмотрено:

реконструкция внутрипоселковой автомобильной дороги с. Х. Ергалиева общей протяженностью 14,867 м;

мероприятия по организации дорожного движения.

6.2.1 Автомобильная дорога

Принятые технические параметры

В соответствии с заданием на проектирование ремонтируемые участки улиц запроектированы по параметрам категории улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке (основные и второстепенные). Основные параметры элементов автодороги приняты в соответствии с СП РК 3.01-101-2013.

Основные технические показатели:

Таблица №3

№ п/п	Наименование параметров	Нормативы	
		по СП РК 3.01-101-2013	принятые в проекте
1	Протяженность участка, км в т.ч.:	-	14,867
	Х.Балмолдин 1		973
	Х.Балмолдин 2		391
	Қамысқала-З.Абежанов		654
	Қамысқала		310
	Қамысқала-Т.Даулетияров		415
	Ш.Сариев		600
	М.Қостамбаев		690
	Қ.Қасымов 1		236
	Қ.Қасымов 2		343
	Қ.Қасымов 3		270
	Жамбыл 1		97
	Жамбыл 2		95
	Ұ.Сабыров 1		240
	Ұ.Сабыров 2		820
	Ұ.Сабыров 3		233
	Ж.Айтбаев-С.Жұмағалиев		360
	А.Жұбанов-С.Жұмағалиев		260
	Ғ.Жангиров		656
	А.Жұбанов		400
	Ұ.Сапарғалиева		682
	М.Қалиев 1		326
	М.Қалиев 2		275
	Қ.Хисин		180
	З.Қарабалин-Қ.Хисин		190
	З.Қарабалин		840
	З.Қарабалин-И.Жұбанов		400
	З.Қарабалин-Ы.Әбілов		1840
	З.Қарабалин-И.Шөкетаев		332
	И.Шөкетаев		145
	И.Шөкетаев-Қ.Сахуалин		330
	Қ.Сахуалин 1		628
	Қ.Сахуалин 2		70
	Қ.Сахуалин 3		70
	Абежанов		518

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	Тротуары Х.Балмолдин 1 Қасымова 3 Сапыргалиева Карабалина Касымкала 1 Сабырова Абежаева Шукетаева Абилова		 652 97 31 316 499 1166 501 1500 217
2	Категория улиц	улицы в жилой застройке: основные и второстепенные	улицы в жилой застройке: основные и второстепенные
3	Расчетная скорость движения, км/час:	40 (30)	40 (30)
4	Число полос движения, шт.	2	2
5	Ширина полосы движения, м	2,75-3,0	2,75-3,0
6	Ширина проезжей части, м	5,5-6,0	5,5-6,0
7	Ширина дорожной одежды, м	5,5-6,0	5,5-6,0
8	Ширина обочины, м	1,0-1,5	1,0-1,5
9	Ширина укрепленной части обочины, м	-	-
10	Ширина земляного полотна, м	7,5-9,0	7,5-9,0
11	Поперечный уклон проезжей части, ‰	15	15
12	Поперечный уклон обочины, ‰	35	35
13	Наибольший продольный уклон, ‰	90	32,14
14	Наименьшее расстояние видимости, м: для остановки встречного автомобиля	 55 110	 55 110
15	Наименьшие радиусы кривых, м: в плане в продольном профиле: выпуклых вогнутых	 60 1000 1000	 25 1000 1000

План и продольный профиль

План трассы

Категория участков автомобильных дорог и их основные параметры в плане и в продольном профиле приняты в соответствии с СП РК 3.01-101-2013.

Общая протяженность проектируемого участка составляет – 14,867 км.

Проектирование плана трассы выполнено с использованием автоматизированного программного комплекса IndorCAD из условия обеспечения расчетной скорости, безопасности движения и снегонезаносимости, по параметрам технической категории автомобильных дорог.

Минимальный радиус закругления 25 м. Видимость в плане обеспечена.

Продольный профиль

Проектирование продольного профиля выполнено в программе Топоматик Robur по нормам для категории улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке с учетом требований СП РК 3.01-101-2013 в увязке с элементами плана в абсолютных отметках.

Продольный профиль запроектирован с продольными уклонами не более 32 ‰, и с применением вогнутых и выпуклых кривых с минимальными радиусами для проектируемой категории дороги.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На всех участках видимость встречного автомобиля обеспечена.

Земляное полотно

Ширина земляного полотна принята в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство».

В соответствии с типовыми поперечными профилями, при проектировании применены 3 типов поперечных профилей. Поперечный профиль проезжей части двускатный с уклоном 15 ‰.

Поперечные профили разработаны на основании типовых поперечных профилей, согласованных ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области».

Поперечный уклон земляного полотна принят двускатным: 15‰ – для проезжей части.

Все поперечные профили запроектированы в увязке с СП РК 3.01-101-2013 «Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов» и типовым материалам для проектирования ТП 03-0-47.86 «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населённым пунктам».

Дорожная одежда

В рабочем проекте принята конструкция дорожной одежды, обеспечивающая пропуск всех видов транспорта с принятыми скоростями и расчетными нагрузками.

На основании задания на проектирование, в соответствии с СП РК 3.03-104-2014 принят капитальный тип дорожной одежды с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона.

Конструкция дорожной одежды согласована заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области».

Конструкция дорожной одежды разработана исходя из грунтово-геологических условий района проектирования, наличия и технико-эксплуатационного состояния существующей дорожной одежды, транспортно-эксплуатационных требований, а также технической категории проектируемого участка автомобильной дороги.

Конструирование дорожных одежд произведено комплексно с использованием материалов для проектирования и СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» для капитального типа покрытия.

При расчете дорожной одежды учтены следующие исходные данные:

дорожно-климатическая зона	- IV;
коэффициент прочности	- 1,0;
коэффициент надежности	- 0,95;
тип местности по условиям увлажнения	- 1;
расчетная нагрузка:	- автомобили класса А1;
расчетный срок службы дорожной одежды	- 15 лет;
тип дорожной одежды	- капитальный.

Расчет конструкции дорожной одежды произведен с условием обеспечения прочности на упругий прогиб, сдвиг и изгиб.

Конструкция дорожной одежды принята согласно требованиям СП РК 3.03-104-2014 капитального типа с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона со следующими конструктивными слоями:

дополнительный слой основания - Гравийно-песчаная смесь, по СТ РК 1549-2006, Н=20 см;

основание - Щебень фракционный фр 40-70мм М800, F25, уложены по способу заклинки, Материал заклинки фракционированный мелкий щебень фр 5-20мм. М800, F25, по СТ РК 1284-2004, уложенный по слою геомембраны экструдированной, на основе

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

полиэтилена низкого давления высокой плотности, для гидроизоляционных работ, по СТ РК 2790-2015, толщиной 3 мм, гладкая, Н=18 см;

Нижний слой покрытия – Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон М-II на битуме БНД 70/100, СТ РК 1225-2019, Н=7 см;

Верхний слой покрытия –Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон тип Б, М-II на битуме БНД 70/100, СТ РК 1225-2019, Н=5 см.

Продольный водоотвод и водоотвод с проезжей части

Водоотвод ливневых сточных вод обеспечивается продольными и поперечными уклонами проезжей части с последующим отводом воды за пределы земляного полотна.

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

Для обеспечения безопасности движения транспортных средств на проектируемых участках предусмотрены следующие проектные решения:

установка дорожных знаков;

нанесение дорожной разметки;

максимальный продольный уклон – 32‰;

конструкция дорожной одежды имеет необходимую прочность, ровность, шероховатость поверхности, что обеспечивает безопасное движение автомобилей с расчетной скоростью.

Организация дорожного движения на период производства работ

Объездной дороги на время проведения капитального ремонта рабочим проектом не предусмотрено.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектирование плана трассы выполнено с использованием автоматизированного программного комплекса IndorCAD из условия обеспечения расчетной скорости, безопасности движения и снегонезаносимости, по параметрам технической категории автомобильных дорог.

Минимальный радиус закругления 25 м. Видимость в плане обеспечена.

Для обеспечения безопасности движения транспортных средств на проектируемых участках предусмотрены следующие проектные решения:

установка дорожных знаков;

нанесение дорожной разметки;

максимальный продольный уклон – 32‰;

конструкция дорожной одежды имеет необходимую прочность, ровность, шероховатость поверхности, что обеспечивает безопасное движение автомобилей с расчетной скоростью.

На всех участках видимость встречного автомобиля обеспечена.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК, экспертное заключение по рабочему проекту: «Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Х. Ергалиева Исатайского района Атырауской области» выдается без заключения государственной экологической экспертизы.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено строительство внутри сельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Х. Ергалиева Исатайского района. Проектом предусмотрено строительство тротуаров по 9 улицам и строительство самих улиц в количестве 34 шт. В

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

конце тупиковых улиц предусмотрено устройство разворотных площадок. Общая протяженность проектируемого участка улицы составляет 14,867 км. Местоположения съездов приняты в соответствии со сложившейся конфигурацией существующих примыканий и съездов. Проектная ширина примыканий и съездов составляет 5,0 м, длиной от 0,5 – 10,0 м. На съездах обеспечена видимость с каждого направления движения на расстоянии 75 м для остановки и 130 м для встречного автомобиля. Обеспечение водоотвода с проезжей части улицы осуществляется путем придания покрытию проезжей части двухскатного поперечного профиля. Проектом предусмотрено устройство тротуаров. Ширина проектируемых тротуаров составляет 1,5 м. Тротуар запроектирован как совмещено с проезжей частью, так и обособленно. Поперечный уклон тротуаров принят 15 ‰ с уклоном в сторону зеленой зоны. При совмещенном расположении, покрытие тротуара возвышено на 0,15 м над проезжей частью. Конструкция дорожной одежды тротуара принята из песчано-гравийной смеси толщиной слоя 15 см, основания из щебня и покрытия из асфальтобетонной смеси толщиной 5 см. Кромка покрытия тротуара защищена бортовым камнем. На сопряжении тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов для проезда детских и инвалидных колясок. Конструкция дорожной одежды принята облегченного типа. Для организации движения, обеспечения безопасности, информирования водителей в пути следования, предусмотрена установка дорожных знаков. Дорожные знаки устанавливаются на металлических стойках, размеры щитков 2 типоразмера. Диаметр стоек – 70 мм, цвет стойки – белый с черной юбкой, высота юбки стойки - 0.6 м, высота установки от поверхности дорожного покрытия до нижнего края дорожных знаков – 2,5 м. Выполнена дорожная разметка проезжей части дороги и съездов шириной 0,15 м.

Общая расчетная продолжительность строительства 10 месяцев. Общее количество работающих - 43 человека. На период строительства, проектом предусматривается размещение временных зданий и сооружений рядом. Временные зданий и сооружения размещены на свободной от застройки территории. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. Питьевое водоснабжение - привозная бутилированная вода. Обеспечение водой строительной площадки на период строительно-монтажных работ для производственных, противопожарных целей и хозяйственно-питьевых нужд предусматривается от существующих водопроводов. На период проведения строительно-монтажных работ на участке предусматривается использовать биотуалеты. На всех участках и в бытовых помещениях должны находиться аптечки первой помощи. На местах производства работ предусматривается временная площадка для хранения отходов строительства с твердым и непроницаемым для токсичных отходов (веществ) покрытием и устанавливаются контейнеры для сбора мусора. Планируется установить мойки для колес автомашин при необходимости на основных выездах (на асфальтированных дорогах) со строительной площадки. Планируется обеспечить рабочих, технических работников и служащих спецодеждой, спец. обувью, средствами индивидуальной защиты.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, класс санитарной опасности на период строительства вышеуказанными правилами не регламентируется.

Рабочий проект: «Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Х. Ергалиева Исатайского района Атырауской области» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2022 года № ҚР ДСМ-52. (Глава 2. П.20), СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.11.2022 г.), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, от 21 июня 2022 года № 121-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года, с изменениями и дополнениями в соответствии с приказами Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 июня 2017 №131-НҚ и 1 августа 2018 года№171-НҚ.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2023 и СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», и составляет 10,0 месяцев, в том числе подготовительный период.

Начало строительства объекта планируется на май 2026 года, согласно письму заказчика от 15 октября 2025 года № 06-05-07-02/917.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 10,0 месяцев.

Распределение заделов по годам строительства:

2026 год, доля - 72 %;

2027 год, доля – 28 %.

С учетом привязки к сроку начала строительства распределение КВЛ по кварталам строительства имеет следующий вид:

II квартал 2026 год – 7%;

III квартал 2026 год – 19%;

IV квартал 2026 год – 46%

I квартал 2027 год – 28%.

Пересчет стоимости в прогнозный уровень цен на 2026-2027 год выполнен с учетом индексов стоимости для строительства на II квартал 2026 г., доля - 7 %, к - 1,0790: на III квартал 2026 г., доля - 19 %, к - 1,0997: на IV квартал 2026 г., доля - 46 %, к - 1,1208: на I квартал 2027 г., доля - 28 %, к - 1,1418 согласно НДЦС РК 8.04-07-2024.

Құжат «Сараптамалық іс-шаралар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» утвержденным Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-НҚ (с учетом изменений и дополнений от 20 марта 2023 года, выпуск 30), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и утвержденного дефектного акта.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации) и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» с учетом изменений и дополнений выпуск 41.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2025. 10 выпущена в связи с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 126-нк от 15 сентября 2025 года, утвердившим с 1 октября 2025 года:

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2025 «Сметные цены на инженерное оборудование объектов строительства;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2025 «Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2025 «Сметные цены на затраты труда в строительстве»;

НДЦС РК 8.04-07-2025 «Индексы стоимости для строительства»;

«Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 44»;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Элементы внешнего благоустройства. Малые архитектурные формы»;

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Энергетическое строительство»;

УСН РК 8.02-03-2025* «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Здания блочно-модульные»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) в размере 9,7 % учтены согласно нормам НДЦС РК 8.04-09-2022, приложение А, пункт 8,1;

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8 (пункт 8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3 % от итога глав 1÷8 (пункт 8.2.66.4 а НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025 года установленного в соответствии НДЦС РК 8.04-07-2022.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 2025-12%, 2026-16% устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет – 100 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Х. Ергалиева Исатайского района Атырауской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По автомобильным дорогам:

1) Представлен расчет дорожной одежды.
2) На планах и чертежах указаны границы работ каждого участка
3) Представлены ведомости объемов работ по каждому участку.
4) Представлены попикетные ведомости объемов работ.
5) В ОПЗ указаны ссылки на исходные документы.
6) В ОПЗ указаны строительные длины.
7) В продольном профиле дополнены все графы.
8) Представлено согласование с УАП.

По инженерно-геологическим изысканиям:

9) Представлено техническое задание на инженерно-геологические изыскания, утвержденное заказчиком.

По оценке соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

10) В ОПЗ представлена ссылка на действующие санитарные правила.

По сметной документации:

11) Предоставлен расчет экспертизы рабочего проекта, выполненный согласно Правилам определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов (приказ Министра

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 ноября 2018 года №840, без учета затрат на изыскания).

12) В сводном сметном расчете откорректированы затраты:
13) средства на комплектную экспертизу проекта.
14) Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.
15) Откорректированы расценки согласно проектным решениям и состава работ.
16) Исключены в сметных расчетах затраты, которые отсутствуют в проектных решениях.
17) Исключено дублирование затрат стоимости ресурсов, учтенных в соответствующих расценках на выполнение работ и принятых повторно отдельной позицией.
18) В сводной ведомости объемов работ были указаны коды АГСК-3 (по состоянию на 20 октября 2025 года) на строительные материалы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Х. Ергалиева Исатайского района Атырауской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в соответствие с требованиями:

СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги»;

СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;

СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СП РК 3.03-123-2016 «Развязки транспортные в разных уровнях. Требования при проектировании в стесненных городских условиях».

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52. (Глава 2. П.20), СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Протяженность участка	км	14,867	14,867
2	Категория дороги	-	улицы в жилой застройке: основные и второстепенные	улицы в жилой застройке: основные и второстепенные
3	Расчетная скорость движения	км/час	40 (30)	40 (30)
4	Число полос движения	шт	2	2
5	Ширина полосы движения	м	2,75-3,0	2,75-3,0
6	Ширина проезжей части	м	5,5-6,0	5,5-6,0
7	Ширина обочины	м	1,0-1,5	1,0-1,5
8	Ширина земляного полотна	м	7,5-9,0	7,5-9,0
9	Тип дорожной одежды	-	капитальный	
10	Вид покрытия	-	усовершенствованное, асфальтобетон	
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2027 годов	млн. тенге	4 797,314	3881,855
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	3992,402	3227,819
	прочие затраты	млн. тенге	804,912	654,036
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:			
	2025 год (ПИР, Экспертиза)	млн. тенге		31,622
	2026 год	млн. тенге		2750,933
	2027 год	млн. тенге		1099,299
12	Нормативная продолжительность строительства	мес.	10,0	10,0

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025 года и в прогнозном уровне цен 2026 - 2027 годов.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи принятием стоимости материалов по действующей базовой стоимости материала по указанным кодам АГСК-3 (по состоянию на 20 октября 2025 года). Уменьшение общей сметной стоимости строительства составило 915,459 млн. тенге

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство внутрисельских автомобильных дорог с тротуарами в селе Х. Ергалиева Исатайского района Атырауской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность участка	14,867 км
Категория улиц	улицы в жилой застройке: основные и второстепенные
Расчетная скорость движения	40 (30) км/час
Число полос движения	2 шт
Ширина полосы движения	2,75-3,0 м
Ширина проезжей части	5,5-6,0 м
Ширина обочины	1,0-1,5 м
Ширина земляного полотна	7,5-9,0 м
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	усовершенствованное, асфальтобетон
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2027 годов, в том числе:	3881,855 млн. тенге
строительно-монтажные работы	3227,819 млн. тенге
прочие затраты	654,036 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	10 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Исатайского района Атырауской области» в соответствии с условиями договора № 070440007291/250174/00 от 28 октября 2025 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности на проектируемом объекте строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Атырау облысы Исатай ауданы Х. Ергалиев ауылына ауылішілік автомобиль жолдарын және жаяу жүргінші жолының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Учаскенің ұзындығы	14,867 км
Жол санаты	тұрғын үй құрылысындағы көшелер: негізгі және қосалқы
Қозғалыстың есептік жылдамдығы	40 (30) км

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жолақтар саны	2 дана
Жолақтың ені	2,75-3,0 м
Жолдың ені	5,5-6,0 м
Жол жиегінің ені	1,0-1,5
Жер төсемінің ені	7,5-9,0
Жол киімінің түрі	күрделі
Жабын түрі	жетілдірілген, асфальтбетон

2025-2027 жылдардағы ағымды және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	3881,855 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	3227,819 млн. теңге
басқа шығындар	654,036 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	10 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылғы 28 казандағы № 070440007291/250174/00 шарттың талаптарына сәйкес «Атырау облысы Исатай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс берушіге құрылыс – монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат құжаттарын алу.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=16e5aeba-44f2-4778-b3e5-5bf3167fbcdd

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

					нормам)
1	Ведущий эксперт	Жанабаев Бейбит Аблакимович	Архитектура	KZ75VJE00034155	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Имантаева Айман Касим-Галиевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ47VJE00031070	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Шадаева Жадыра Абилкасымовна	Конструктивная часть	KZ03VJE00077549	Соответствует
4	Автомобильные дороги	Кансейтов Абдыхамед Шахизадаевич	Конструктивная часть	KZ54VJE00079929	Соответствует
5	Сметная документация	Таникин Дастан Болатбекович	Специальные разделы проектов	KZ11VJE00046850	Соответствует
6	Проект организации строительства	Таникин Дастан Болатбекович	Специальные разделы проектов	KZ11VJE00046850	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абдикаримов Б.М. (Директор)

Жанабаев Б.А. (Эксперт)

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таникин Д.Б. (Эксперт)

Имантаева А.К. (Эксперт)

Шадаева Ж.А. (Эксперт)

Кансейтов А.Ш. (Эксперт)

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«QAZAQ EKSPERT ORTALYG'Y»
КЭЦ
«КАЗАХ ЭКСПЕРТ ЦЕНТР»

Документ Id	43ed0194-ae4a-4ed2-9b70-e07acb7167ea
Номер и дата документа	КЭЦ-0072/25 от 15.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖАНАБАЕВ БЕЙБИТ АБЛАКИМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Казах эксперт центр" 2025.12.15 13:37:46 6C8E051799BB794A327C45C302804AA2698E48DD ТАНИКИН ДАСТАН БОЛАТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Казах эксперт центр" 2025.12.15 13:39:50 15E4CA1F590632CE62994941546CBE359AE36C62 ИМАНТАЕВА АЙМАН КАСИМ-ГАЛИЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Казах эксперт центр" 2025.12.15 13:41:13 6EF82D7654E7ACB62C093AD784D59DB1B80FA706 ШАДАЕВА ЖАДЫРА АБИЛКАСЫМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Казах эксперт центр" 2025.12.15 13:42:39 597AF51DF54D048CD83AFADA7DF7B77B8F0CA468 КАНСЕЙТОВ АБДЫХАМЕД ШАХИЗАДАЕВИЧ "Казах эксперт центр" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.15 13:44:30 318D7ED78420AEAE2F39AB5AED5C5ED84C67AC53 **Подписано:** АБДИКАРИМОВ БАУЫРЖАН МАУЛЕНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Казах эксперт центр" 2025.12.15 13:46:08 16E8BC852BDFAF0E0C79970A5177BC465523052D

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»