Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"____" _____ 2025 года

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» БИН 060140010813, Тел.: 411486, Карагандинская область, г.Караганда, Алиханова, 13.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от "  "  20  года,
***ТОО «Ел-Даму-Ырыс», Шалдаров Балтабек Бейбітұлы, г.Шымкент, Микрорайон МИРАС, Улица АККУМ, 57, БИН 161140013970, Тел.: 87011172585*** (дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от "  "  20  года,
***ТОО «ПКТН», директор Джорашев Талип Исламханович, эксперт Сулейменов Алмас Ерханович, аттестат №KZ47VJE00064632 от 16.04.2021г., БИН 191140000459, Тел.: 87785542749.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "  "  20  года,
***ТОО «Жана Құрылыс Групп», директор Абибуллаев А.Н., эксперт Әліпбек Өркен Нуркенулы , БИН 110140002418.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту с.Ушарал (Ушарал) Актогайский район»*** наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***с.Ушарал (Ушарал) Актогайский район.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, что установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящихся к технически сложным.

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: ***Акт на земельный участок кадастровый № 09-102-005-560 от 22.12.2022 года, выданного Отделом Актогайского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Карагандинской области»;***

наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***1. KZ29REA00427341 от 28.10.2024 2.KZ85REA00444666 05.01.2025 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области.»***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Жана Курылыс Групп» 656-2023***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ***утвержденный Письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» №6-7/512 от 16.04.2024 года о согласования принятых проектных решении;***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *октябрь 2024 года;*

окончание работ: *май 2025 года;*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяцев; фактически, месяц: 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Протяженности трассы 10 кВ. | м | | 114 | | 114 |
| Протяженности трассы 0,4 кВ. | м | | 321 | | 321 |
| Сети связи | м | | 2 234 | | 2 234 |
| Водопровод | м | | 48 | | 48 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Канализация | | м | 64 | | 64 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь жилого дома | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| общая площадь (м2) | метр в кубе (далее – м3) | | |
| жилая площадь (м2) | м3 | | |
| В том числе подземной части | м2 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений, | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | | площадь квартир, м2 | | число квартир | | площадь квартир, м2 |
| | | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту с.Ушарал (Ушарал) Актогайский район»***

Прокладка оптического кабеля ВОЛС от существующей
оптической муфты №17 ВОЛС ОК-861 Аксу-Аюлы Актогай с выделением 35, 36 волокон в грунте
в полиэтиленовой трубе диаметром 40мм до проектируемой здании медицинского пункта для возможности подключения к высокоскоростному интернету и телефонному связи, построенный
на волоконно-оптической линии связи по технологии GPON. Кабели оконечить оконечными устройствами.
Кабели ВОЛС прокладываются в траншее на глубине не менее 1,2 м.При параллельной прокладке сетей связи и водопровода, канализации и дождевой канализации расстояние между ними должно быть не менее 0,5м, от тепловых сетей - 1м. При вертикальном пересечении с трубопроводами (в свету) между ними должно быть не менее 0,5м.Линий связи организовать на расстоянии от фундаментов зданий и сооружений на 0,6м,
от кромки проезжей части -1,5м, от фундаментов опор наружного освещения, силовых кабелей
- 0,5м. Электроснабжение здании медицинского пункта осуществляется от РУ-0,4кВ
существующей КТПН-10/0,4кВ строительством ВЛИ-0,4кВ с использованием арматуры фирмы
"Нилед" на ж/б стойках серии СВ 105-5 с подвеской алюминиевых самонесущих изолированных
проводов марки СИП-2 с расчетным сечением до концевой опоры ВЛИ-0,4кВ, далее в земле

кабелем марки АВБбШв-1,0 с расчетным сечением. Водоснабжение здании осуществляется согласно задании на проектировании от проектируемого резервуара объемом 2м3. После резервуара проектом предусмотрено насосная
станция WILO COR-2 Helix V 202/SKw-EB-R Q=1 м3/ч H=10m. Вода из резервуара подается с напором насосного станции. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб Ø32х2,3мм марки ПЭ100SDR17 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопроводная арматура в колодцах-
чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода с дорогами устраиваются футляры из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004. Основание под трубопроводы принято из естественного местного уплотненного грунта. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений
(щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м3. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 67,170 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 41,631 млн тенге, оборудования, 14,000 млн тенге; прочие затраты 11,538 млн тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 61,061 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 40,79 млн тенге, оборудования, 13,72 млн тенге; прочие затраты 6,551 млн тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С+ нормальный;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту с.Ушарал (Ушарал) Актогайский район» принять в эксплуатацию.***

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»***

И.о. руководителя ***Муратулы С.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель)

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор: ***аккредитованная организация ТОО «ПКТН» БИН 191140000459***

1) Директор ***Джорашев Т.И.***
   (фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель)

   подпись, М.П.

2) Аттестованный эксперт аккредитованной организации ***Сулейменов А.Е.***
   (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта)

   подпись, М.П.

Авторский надзор: ***ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» , БИН 110140002418***
Директор ***Абибуллаев А.Н.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководитель)

подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Ел-Даму-Ырыс» БИН 161140013970***
Директор ***Шалдаров Б.Б.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

подпись, М.П.