Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

...бас ауданы ...імдігінің
...лыс, сәулет және
қа... ...ылысы бөлімі» КММ
Шы... 984 «30» 12 24 ...

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 12 2024 года

Заказчик: **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района», Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.Турара Рыскулова, Т.Рыскулов, 201А** в лице руководителя **Ештаев Нуриддин Калдыбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «30» 12 **2024 г.**

ТОО "Компания "Казахстан Электрокомплекс", , Республика Казахстан, г.Алматы, Руставели, 3, офис 6,7, в лице директора **Кудайбергенов Джамбул Насырханович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «30» 12 **2024 г., ТОО «AveNiu», Туркестанская область, район Байдибека, с.Боралдай, Т.НАКЫПБЕКУЛЫ, 35, в лице директора Мұталі Мұрата Әбілдаұлы, и эксперт по техническому надзору Мұталі Мұрата Әбілдаұлы аттестаты № KZ27VJE00053546 от 12.03.2020 г., № KZ63VJE00053965 от 26.03.2020 г., № KZ90VJE00053964 от 26.03.2020 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «30» 12 **2024 г., ТОО «УЛМАД», г.Шымкент, Абайский район, Добролюбова, 6А, в лице и.о. директора Тайманов Абылаким Ерханулы, и авторский надзор Калибаев Ашимхан Узакбаевич № KZ25VJE00067841 от 05.08.2021 г, № KZ59VJE00067520 от 28.07.2021 г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры под развитие индивидуального жилищного строительства в селе Иирсу, п/о Тулкібас, Тюлькубасского района,Туркестанской области (Наружные сети водоснабжения)». Корректировка сметной документации», новое, уровень ответственности II, технически и технологически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Туркестанской область, Тюлькубасский район, п/о Тулкібас, селе Иирсу.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: от « » **20 г. № , Постановление ;**

от « » **20 г. № , Постановление ;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20___ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Улмад»;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района», приказ № от года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__" _____ **2023 года;**
окончание работ "____" **декабря 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __;
фактически, месяц: __;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Расчетная производительность	м3/сут	76,07		76,07	
	м3/сут	7,98		7,98	
	л/с	2,2		2,2	
Расчетная мощность	кВт	17,45		17,45	
Водопровод	км	9,807		9,807	
Канализация	км	0,101		0,101	2 200
Электрический кабель 0,4 кВ	км	0,376		0,376	
-водозаборные скважины (существующий)	шт			1	
-насосные подъема	шт	1		1	
-резервуары для хранения чистой воды емк.50м3 каждый	шт	2		2	
КТП	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Водопровод: SDR 17 ПЭ Д110*6,6 -6940 м, SDR17 ПЭ Д75*4,5-1518м, SDR17 ПЭ Д25*2,0-2655м, Труба стальная 108х4,0мм-28м, Канализация: SDR 17 ПЭ Д110*6,6-101м, SDR 17 ПЭ Д63*3,8-9м,*

Резервуар на 50 м3-2 шт,
Насос ЭЦВ 6-10-110-1 шт
Железобетонная камера с бактерицидными установками
Трансформатор КТПГ 100-6/10/0,4,тупиковая -1 шт
Электрический кабель 0,4 кВ- 0,410 км

автоматическое управление электроотоплением и выполнение электроосвещения с применением энергосберегающих технологий.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 223671,236 тыс тенге, в том числе строительно-монтажных работ 161054,644 тыс. тенге; оборудование и инвентарь 30980,598 тыс тенге, прочих затрат 31635,994 тыс тысяч тенге.;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 220284,236 тыс тенге, в том числе строительно-монтажных работ 157667,644 тыс. тенге; оборудование и инвентарь 30980,598 тыс тенге, прочих затрат 31635,994 тыс тысяч тенге.;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически применено 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерной инфраструктуры под развитие индивидуального жилищного строительства в селе Иирсу, п/о Тулкібас, Тюлькубасского района,Туркестанской области (Наружные сети водоснабжения)». Корректировка сметной документации»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» руководителя Ештаев Нуриддин Калдыбаевич;

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация: **ТОО «AveNiu», в лице директора Муталі Мурата Әбілдаұлы;**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Муталі Мурата Әбілдаұлы № KZ27VJE00053546 от 12.03.2020 г., № KZ63VJE00053965 от 26.03.2020 г., № KZ90VJE00053964 от 26.03.2020 г.;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация **ТОО «Улмад», в лице и.о. директора Тайманов Абылаким Ерханулы;**

(наименование организации), имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Представитель авторского надзора Калибаев Ашимхан Узакбаевич № KZ25VJE00067841 от 05.08.2021 г, № KZ59VJE00067520 от 28.07.2021 г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания "Казахстан Электрокомплекс», директор Кудайбергенов Джамбул Насырханович;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.

Подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

«Строительство инженерной инфраструктуры под развитие индивидуального жилищного строительства в селе Ирсу, п/о Тулкібас, Тюлькубасского района, Туркестанской области (Наружные сети водоснабжения)». Корректировка сметной документации»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
	1) из стальных труб			
	2) ПЭ трубы	м	9807	
	Водоводы (общая протяженность)			
	Прочие устройства			
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) ПЭ трубы	м	79	
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб DN/ID 400	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	Шт	42	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»** **Ештаев Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **«Улмад» ЖШС басшысы** **Тайманов А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)