«Аягөз қаласы, Е.Рахимов көшесі, 1/1 мекенжайындағы Абай облысы ДСБ "Аягөз ауданының КОАА" ШЖҚ КМК мәйітхана ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

01.03.2024ж. №АВК-0005/24
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Абай облысы денсаулық сақтау басқармасының
«Аягөз ауданының көпсалалы орталық
ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана Быт Сервис-ЛТД» ЖШС

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№АВК-0005/24 от 01.03.2024г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания морга КГП на ПХВ "МЦРБ Аягозского района" УЗ области Абай в городе Аягоз, улица Е.Рахимова, 1/1»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района»
Управления здравоохренения области Абай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД»

город Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания морга КГП на ПХВ "МЦРБ Аягозского района" УЗ области Абай в городе Аягоз, улица Е.Рахимова, 1/1».

Основание: договор №АВК-0007 от 19.02.2024г.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» Управления здравоохренения области Абай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД» (государственная лицензия от 24.10.2013г. №13016820, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет бюджетных средств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 30.12.2023г.;

акт на право постоянного землепользования от 29.07.2010г. (кадастровый номер – 05-251-013-544);

технический паспорт (Ф-2) от 15.03.2023г. (кадастровый номер – 05:251:013:544:7);

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования, с приложенными прайс-листами, утвержденный заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (казахстанское содержание), утвержденная заказчиком от 21.02.2024г.;

заключение по техническому обследованию, выданное ТОО «Группа компаний АС-АЛ» (свидетельство об аккредитации от 05.08.2022г. №KZ37VWC00092467) в 2023;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 15.01.2024г.;

письмо заказчика от 19.02.2024г. №306 о финансировании проекта;

письмо заказчика от 19.02.2024г. №305 о начале реализации проекта;

письмо заказчика от 19.02.2024г. №307 о согласовании проекта.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка. 10-2023.ОПЗ.

Том 2. Паспорт проекта. 10-2023.ПП.

Том 3. Проект организации строительства. 10-2023.ПОС.

Том 4. Сметная документация. 10-2023.СД.

Том 5. Охрана воздействия на окружающую среду. 10-2023.ОВОС.

Рабочие чертежи:

- Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. 10-2023.АС.
- Альбом 2. Отопление. 10-2023.ОВ.
- Альбом 3. Вентиляция. 10-2023.ОВ.
- Альбом 4. Водоснабжение и канализация. 10-2023.ВК.
- Альбом 5. Силовое электрооборудование. 10-2023.ЭМ
- Альбом 6. Пожарная сигнализация. 10-2023.АПС.

Энергетический паспорт.

Расчеты по разделам проекта.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является восстановление технических харакктеристик здания.

5.4. Существующее положение

Здание морга одноэтажное, прямоугольной формы. Конструктивный тип здания – бескаркасный. Конструктивная схема здания обеспечена за счет жесткого защемления несущих конструкций: фундаментов, стен, перекрытия и покрытия.

Фундаменты – железобетонные блоки. Техническое состояние – категория II (работоспособная конструкция).

Наружные и внутренние стены, перегородки – силикатный кирпич. Техническое состояние – категория II (работоспособная конструкция).

Перекрытия и покрытия – железобетонные плиты перекрытия.

Крыша – мягкая. Кровля – рубероид поверх железобетонных плит перекрытий. Техническое состояние – категория III (ограниченно работоспособная конструкция).

Оконные блоки – пластиковые. Техническое состояние – удовлетворительное.

Дверные блоки – наружные металлические, металлопластик на главном входе, внутренние деревянные, пластиковые. Техническое состояние – категория III (ограниченно работоспособная конструкция).

Полы – бетонные, керамическая плитка. Техническое состояние – неудовлетворительное.

Внутренняя отделка – цементная штукатурка, окраска стен из масляной краски, облицовка керамической плиткой. Техническое состояние – неудовлетворительное.

Водоснабжение здания – централизованное. Техническое состояние – неудовлетворительное.

Канализационные стоки – централизованное. Техническое состояние – неудовлетворительное.

Отопление – от собственной котельной. Техническое состояние – неудовлетворительное.

Электроснабжение – централизованное. Техническое состояние – неудовлетворительное.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект проектирования находится в городе Аягоз, по улице Е.Рахимова, 1/1.

Согласно СП РК 2.03-30-2017, участок в зоне сейсмических процессов до 6 баллов.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	– IIIA.
Район по снеговым нагрузкам	– II.
Район по базовой скорости ветра	– IV.
Абсолютный минимум температуры воздуха	– минус 44,9ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	– плюс 40,3°С.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, пожаробезопасных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания, без изменений технологического, технического и профильного назначения.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Класс по функциональной опасности – Ф3.4.

Проектом предусмотрены конструктивные решения по ремонту здания.

Согласно акту обследования, предусмотрено:

ремонт стен и потолков помещений, а также полная замена полов;

замена внутренних дверей;

полы в кабинетах выполнить – из коммерческого линолеума; в помещениях санузлов и секционных – из керамической плитки; в холле, коридорах, складах – из керамогранита;

выполнить демонтаж существующей облицовки цоколя здания с последующей заменой на сплиттерную плитку (рваный камень) толщиной 50мм по цементно-песчаному раствору М150, на высоту 0,45м;

выполнить ремонт существующей отмостки здания;

для утепления наружных стен принять полужесткие минераловатные плиты ПЖ-120(НГ)-600.500.100 ГОСТ9573-2012 на синтетическом связующем толщиной 80мм, Rcreq=3,175м²*гр.С/Вт (γ=120кг/м³,λ=0,039Вт/м°С);

выполнить замену покрытия мягкой кровли; в местах примыкания кровель к стенам, шахтам, стоякам для дополнительных слоев использовать битумную горячую мастику марки МБК-Г-100 по ГОСТ 2889-80;

выполнить ремонт козырьков над входами крылец №1-4; покрытие выполнить из профнастила серого цвета НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016;

боковые поверхности и низ козырьков над входами крылец №2,3,4 обшить металлосайдингом;

выполнить замену покрытия из профлиста над помещением для оборудования охлаждения, профлист НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016;

существующие парапеты выровнять ц/п стяжкой толщиной 100мм и накрыть оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,8мм;

карнизы накрыть оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,8мм;

отверстия в стенках вентшахт затянуть сеткой от проникновения птиц на чердак;

вентшахты накрыть зонтом из оцинкованной стали б=0,7мм;

в местах примыкания кровли к стенкам шахт и парапету слои основного водоизоляционного ковра усилить тремя дополнительными слоями кровельного материала; верхний слой должен иметь крупнозернистую посыпку; накрыть фартуком из оцинкованной кровельной стали б=0,8мм;

В блоке здания с существующей чердачной крышей предусмотрен монолитный карниз для выполнения рулонной кровли.

Основные показатели раздела

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Общая площадь здания	$м^2$	265,6
2	Площадь застройки	$м^2$	370,2
3	Строительный объем	$м^3$	1550,0

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания.

В соответствии с результатами технического обследования, системы отопления и вентиляции изношены на 69% и требуют замены. Замена систем отопления и вентиляции предусмотрена в границах помещений здания без изменения источника теплоснабжения.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования: отопления и вентиляции – минус 32,8°С; вентиляции в теплый период – плюс 25,0°С. Средняя температура отопительного периода – минус 7,3°С. Продолжительность отопительного периода – 207 суток. Источник теплоснабжения – существующая котельная, расположенная на территории больницы. Теплоноситель источника – вода с параметрами 130-70°С.

Теплоноситель для проектируемой систем отопления – вода с параметрами 95-70°С. Система отопления – двухтрубная горизонтальна с нижней разводкой. Разводка магистральных трубопроводов в конструкции пола с попутным движением теплоносителя. В качестве местных отопительных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-140-500» с теплоотдачей одной секции 0,160Вт. Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрено через краны для выпуска воздуха, установленные в верхних пробах радиаторов. Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрена терморегулирующие клапаны RA-G-N20 «Danfoss».

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов. Магистральные трубопроводы прокладываются открыто над полом этажа, и частично (под дверными проемами) в конструкции пола и существующем подпольном канале в пределах тамбура. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, в канале укладываются в одном уровне строго горизонтально. Трубопроводы приняты стальные водогазопроводные легкие по ГОСТ 3262-75*.

Основные показатели, приняты в проекте согласно данных эксплуатационной службы ремонтируемого объекта. Общий расход тепла для капитально ремонтируемого здания морга установлен в объеме 23350Вт.

Вентиляция

В помещениях морга предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

В кабинетах, секционных, холодильных камерах, санитарных узлов предусмотрена самостоятельные отдельные систем вытяжной вентиляции. Вытяжная система вентиляции предусмотрена механической с вентиляторами компании Systemair. Приточная вентиляция запроектирована с механическим побуждением с применением оборудования VTS.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* с толщиной стенок 0,5мм сечениями 150х150мм, 250х150мм, 250х200мм, 250х250мм по СП РК 4.02-101-2012 с установкой вентиляционных решеток (воздухозаборных и воздуховыбросных) РН 150х150мм, РН 400х400мм и турбодефлекторов расчетного диаметра. Транзитные воздуховоды выполнены из негорючих материалов и прокладываются в шахтах, выполненных в строительных конструкциях. Все приточные воздуховоды общеобменной вентиляции в пределах здания изолированы фольгированной рулонной изоляцией «K-flex» толщиной 13мм. Теплоснабжеине вентиляционных приточных установок предсмотрено проектом электрическое.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производится согласно СНиП 3.05.01-85. После окончании монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделываются несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения является существующая кольцевая внутриплощадочная сеть водоснабжения больницы. Гарантированный напор в точке подключения к сетям городского водоснабжения составляет 0,10МПа (10,0м) и обеспечивает требуемый напор в здании на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения. Проектируемый внутренний водопровод хозяйственно-питьевой.

Предусмотрено один ввод водопровода Ø50мм из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Ввод водопровода рассчитан на одновременную подачу воды на хоз. питьевые и производственные нужды объекта.

Магистральные трубопроводы системы холодного водопровода выполняются из стальных оцинкованных усиленных труб по ГОСТ 3262-75. Разводка трубопроводов и стояки выполняются из труб для холодной воды PP-H-тип 1 по ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения, за исключением подводок к сантехническим приборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-flex" толщиной 9мм. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям здания выполнить по серии 4.904-69. Для учёта расхода воды на вводе водопровода, в помещении водомерного узла (ИТП), предусмотрено устройство общего водомерного узла с счетчиком холодной воды Flodis класс «С» ∅32мм с радиомодулем. Магистральные трубопроводы прокладываются открыто по полу этажа.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды приняты согласно СП РК 4.01-101-2012 и технологических требований оборудования, предоставленных по данным эксплуатационной службы объекта.

Горячее водоснабжение

Приготовление горячей воды осуществляется в электрических водонагревателях Ariston объемом 50л, 100л, 150л в количестве 3шт, 2шт и 1шт соответственно.

Магистральные трубопроводы, разводка системы горячего водопровода выполняются из труб для горячей воды PE-R по ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы горячего водоснабжения, за исключением подводок к сантехническим приборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-flex" толщиной 13мм. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям здания выполнить по серии 4.904-69.

Хозяйственно-бытовая и производственная канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов морга и санитарных узлов в наружную сеть канализации. Магистральные сети, стояки, а также участки сети от санитарных приборов до стояков монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 32414-2013 Ø50мм и Ø110мм. Проектом предусмотрено сохранение существующих выпусков хозяйственно-бытовой и производственной канализации из чугунных канализационных труб Ø100мм по ГОСТ 6942-98.

Прокладка трубопроводов предусмотрена скрыто в конструкции пола. Для ликвидации засоров на сети бытовой канализации установлены ревизии и прочистки. В местах установки ревизий предусмотрены лючки.

Для вентиляции системы предусмотрены вытяжные части стояков, выведенные на не менее 0,5м от покрытия кровли.

Для отвода производственных стоков от помещений секционных предусмотрена производственная канализация с объемом стоков 1,0м3/сутки – расход принят в соответствии с технологическими нагрузками от эксплуатационной службы объекта.

Внутренние водостоки не предусмотрены проектом капитального ремонта.

Внутреннее пожаротушение

В соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 табл. 1 внутреннее пожаротушение не предусмотрено.

Показатели расходов и напоров подтверждены расчетом, выполненном в соответствии с СП РК 4.01-101-2012. Оформление и состав рабочих чертежей соответствует ГОСТ 21.601-2011.

Основные показатели раздела

Таблица 2.

№ п/п	Наименование системы	Расчетный расход воды		
		м³/сутки	м³/ч	л/сек
1	2	3	4	5
1	Холодное водоснабжение В1	0,950	1,015	0,604
2	Горячее водоснабжение Т3	0,800	1,015	0,614
3	Хозяйственно-бытовая канализация К1	0,750	1,873	2,507
4	Канализация производственная К3	1,000		

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен исходя из разрешенной нагрузки на электроснабжение и существующего кабельного подключения. Для электроснабжения здания предусмотрен ВРУ. ВРУ установлен в помещении электрощитовой на 1 этаже здания.

Основными потребителями ВРУ являются:

электроосвещение (рабочее, эвакуационное, ремонтное);

оборудование приточной установки с шкафом управления, поставляемым комплектно с технологическим оборудованием. Проектом предусмотрено отключение систем вентиляции при пожаре.

розеточные сети для подключения оборудования.

Питание электроприёмников выполнено по трёхфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземлённой нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Расчетная нагрузка на вводе в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии СП РК 4.04-106-2013.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелем с типом исполнения согласно табл.2 ГОСТ 31565-2012 с учетом объема горючей нагрузки кабелей в зданиях образовательных учреждений (ВВГнг(А)-LSLTx). Для оборудования противопожарных систем, аварийного освещения подключено кабелем марки ВВГнг(А)-FRLSLTx). Кабели проложены в ПВХ трубе скрыто в бороздах стен под слоем штукатурки.

Учёт электроэнергии нагрузки осуществляется счетчиками учета прямого включения, установленными в ВРУ.

Основные показатели раздела

Таблица 3.

№	Наименование характеристики	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Напряжение питающей сети	В	380/220
2	Категория надежности питания		II
3	Расчетная мощность ВРУ № 1 ввод 1, 2	кВт	31,87
4	Коэффициент мощности		0,95
5	Потеря напряжения	%	Не более 3%

Пожарная сигнализация

В проекте здания предусмотрены устройства внутренних сетей:

пожарной сигнализации

оповещение о пожаре

отключение вентиляции при пожаре

В соответствии с СП РК 2.02-102-2022 помещения здания оборудуются средствами пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Для формирования сигналов о пожаре предусмотрены пожарные извещатели дымовые - ДИП-34А-04 и ручные - ИПР513-10, которые установлены на стене у выходов на высоте 1,5м от уровня пола. Система пожарной сигнализации выполнена на базе пульта контроля и управления "ВЭРС-ПК8", устанавливаемого в кабинете 3 на 1 этаже на пожарном посту с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. Прибор пожарной сигнализации установлен на стене.

В системе пожарной сигнализации формируются следующие виды исполнения:

отключение системы вентиляции, управление системой вентиляции предусмотрено в проекте марки «ЭМ»;

сигнал «Пожар»;

оповещение о пожаре второго типа (световое и звуковое). Световые табло «Выход» устанавливаются над эвакуационными выходами.

Сигнал о пожаре (выход на ПЦН) в пождепо передается по телефону.

Прокладка кабелей по коридорам выполнена в кабельном лотке для слаботочных устройств, по помещениям выполнена скрыто за подвесным потолком в гофрированных трубах d16мм.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлены сведения, что инженерные коммуникации не проходят через территории игровых площадок, что соответствует требованиям пункта 47 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МЗ РК от 11.08.2020г. №ҚР ДСМ-96/2020 (далее СП №ҚР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020г.).

Секционный стол соответствует требованиям пункта 157 СП №ҚР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020г.

В проекте имеются сведения о проведении промывки и дезинфекции водопроводных сетей, что соответствует требованиям пункта 13 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом МЗ РК от 20 февраля 2023 года № 26.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных Приказом и.о. МЗ РК от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2 и приложения 1 к настоящим правилам для здания морга категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера и границы санитарно-защитной зоны не требуется. На период эксплуатации выбросы загрязняющих

веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденным приказом Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022г. №ҚР ДСМ-2 и приложения 1 к настоящим правилам для наружных инженерных сетей категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера и границы санитарно-защитной зоны не требуется. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют.

В проекте организации строительства предусмотрены санитарно-бытовые условия для работающих: помещения для отдыха и обогрева, помещение для приема пищи, гардеробные и душевые, временные уборные. На строительной площадке предусмотрена организация питания и питьевой режим.

6.5. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК СН РК 1.03-00-2022.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ.

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

Директивная продолжительность – 4 месяца.

Начало реализации проекта – май 2024 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2024 год – 100%.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2018 года № 135-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с действующими нормативными документами Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС4 (редакция 2024.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2024 года (по состоянию на декабрь 2023 года), по сметным нормам и расценкам на строительные работы, привязанных к местным условиям Аягозского района Абайской области.

Сметная стоимость строительства объекта определена расчетный способ

определения стоимости (калькуляция) на основе нормативной потребности в строительных ресурсах и затратах, связанных со строительством, согласно сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223- нк);

нормативный документ по определению дополнительных затрат предназначены для определения в сметной документации нормативного размера средств на покрытие затрат на организацию и управление строительством по стройке в целом (приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223-нк);

нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК 01.12.2022 г. №223- нк);

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022,) с учетом изменений и дополнений выпуск 38);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-203);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-202);

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-07-2023);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2023) 2023 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2023).

Приняты затраты:

на покрытие затрат на организацию и управление строительством по стройке в целом согласно сметным нормам дополнительных затрат и затратам на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022) размере– 6,3%;

сметная прибыль принята от стоимости СМР по итогам глав 1-8 в размере – 5%.

непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере- 5 %

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30:

по техническому надзору - расчётная;

по авторскому надзору - расчётная.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах по периоду на II и III кварталы 2024 года, переход к сметной стоимости строительства на 2024 год выполнен через индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от цен 2023

СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ

года в цены 2024 года, установленного согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства» Таблица 2 (изменения и дополнения выпуск 38).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% согласно законодательству Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы

Замечания и предложения, выданные в процессе проведения экспертизы, отработаны в полном объеме, в рабочий проект внесены соответствующие изменения и дополнения.

7.2. Оценка принятых проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями нормативно-технической документации.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2022.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности.

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

Таблица 4.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер и дата аттестата	Результат
1	2	3	4	5
1	Архитектурно-строительные решения	Наурузбаева Алтынкуль Аукеновна	KZ19VJE00049131 от 06.09.2019г.	Соответствует
2	Отопление и вентиляция	Крюковская Александра Александровна	KZ59VJE00076347 от 16.09.2022	Соответствует
3	Водоснабжение и канализация	Крюковская Александра Александровна	KZ59VJE00076347 от 16.09.2022	Соответствует
4	Электротехническая часть	Баукова Ирина Николаевна	KZ16VJE00069555 от 06.10.2021г.	Соответствует
5	Слаботочные сети и системы	Баукова Ирина Николаевна	KZ16VJE00069555 от 06.10.2021г.	Соответствует
6	Сметная документация	Тасыбаева Ляззат Базарбаевна	KZ18VJE00058558 от 21.10.2020	Соответствует
7	Проект организации строительства	Антошкина Антонина Геннадьевна	KZ88VJE00025094 от 17.04.2017г.	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова Валентина Сергеевна	KZ10VJE00032900 от 04.12.2017г.	Соответствует

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

Таблица 5.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендованные к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая площадь	$м^2$	265,6	265,6
2	Площадь застройки	$м^2$	370,2	370,2
3	Строительный объем	$м^3$	1 550,0	1 550,0
10	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2024 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	108,693 84,242 6,935 17,516	100,021 79,951 4,106 15,964
11	Директивная продолжительность	месяц	4	4

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания морга КГП на ПХВ "МЦРБ Аягозского района" УЗ области Абай в городе Аягоз, улица Е.Рахимова, 1/1»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения с технико-экономическими показателями, приведенными в таблице 5.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3 Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ABK Stroi Engineering (АБК Строй Инжиниринг)».

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Аягөз қаласы, Е.Рахимов көшесі, 1/1 мекенжайындағы Абай облысы ДСБ "Аягөз ауданының КОАА" ШЖҚ КМК мәйітхана ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және 5 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3 Осы сараптама қорытындысын «ABK Stroi Engineering (АБК Строй Инжиниринг)» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде

оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Цой Д.В. (Директор)

Наурузбаева А.А. (Эксперт)

Тасыбаева Л.Б. (Эксперт)

Баукова И.Н. (Эксперт)

Антошкина А.Г. (Эксперт)

Есимсеитова В.С. (Эксперт)

Крюковская А.А. (Эксперт)