Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 18 » августа 2021 года

Заказчик: **«Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области», 080000, Жамбылская область, Байзакский район, село Сарыкемер, Байзак батыра, 107**
руководитель Шалдаров Ж.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **от « 12 » августа 2021г., ТОО «УМИРЗАК», директор Ишанкулов С.М. , Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызыл-Орда, Мусрепова, 20**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«12» августа 2021г. ТОО "Инжиниринг Сервис Групп", эксперт Сыдыков Ж.Ж., аттестат KZ62VJE00060733, KZ89VJE00060772, от 29.12.2020г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«12» августа 2021г. ТОО «Кумбез-Тас», ГИП Даулетбаев А., приказ №3 от 05.07.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство средней школы на 300 учащихся в ауле Бурыл Байзакского района Жамбылской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, капитальный ремонт)

по адресу: **аул Бурыл Байзакского района Жамбылской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1.1. Решения (Постановления) **о предоставлении соответствующего права на землю от 18.02.2013г., №126 КГУ «Акимат Байзакского района Жамбылской области» Байзакского района Жамбылской области;**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений

1.2. талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий строительно-монтажных работ, **КГУ «Управление ГАСК акимата Байзакского района Жамбылской области» KZ28REA00165362 от 11.03.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

1.3. проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кумбез-Тас», Государственная лицензия 09-ГСЛ №000132 от 20.01.2006 года (II категория), ГИП Алимбетов Н.А., приказ №8 от 24.03.2017г.**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного(й) **Коммунальным государственным учреждением «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 13 марта 2020 г.;
месяц, год

окончание работ 29 июля 2021г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц 12;
фактически, 16

3. Объект (комплекс) имеет следущие основныетехнико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Мощность	учащихся	300	300
Площадь участка	га	2,5	2,5
Площадь застройки	м²	2383,66	2383,66
Площадь покрытий: а) асфальтобетонных проездов б) асфальтобетонных дорожек в) плиточного г) гравийно-песчаного вне участка: д) асфальтобетонных проездов ж) асфальтобетонных дорожек	 м² м² м² м² м² м²	 1953,5 181 994 1277 1707 166	 1953,5 181 994 1277 1707 166
Площадь озеленения	м²	12504	12504
Площадь спортивной зоны	м²	4955	4955
Площадь учебно-опытной зоны	м²	2302	2302
Протяженности наружных сетей: а) теплотрассы б) водопровода в) канализации г) ВЛ-10 кВ д) КЛ-10 кВ е) КЛ-04 кВ ж) Наружное освещение	 км км км км км км км	 0,411 0,311 0,357 5,048 0,084 1,036 1,005	 0,411 0,311 0,357 5,048 0,084 1,036 1,005

Здание школы: Общая площадь	$м^2$	4560,36	4560,36
Полезная площадь	$м^2$	4092,69	4092,69
Число этажей	этаж	2 - 3	2 - 3
Количество блоков	блок	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	23520,1	23520,1
Блок первый	$м^3$	11254,5	11254,5
Блок второй	$м^3$	3777,4	3777,4
Блок третий	$м^3$	8488,2	8488,2
Здание котельной: Число этажей	этаж	1	1
Площадь застройки	$м^2$	122.30	122.30
Строительный объем	$м^3$	480.00	480.00
Общая площадь	$м^2$	103.44	103.44
Резервуар для нефтепродуктов V=5м3	шт	1	1
Площадь застройки	$м^2$	3,57	3,57
Туалет на 16 очков: Строительный объем	$м^3$	199,2	199,2
Площадь застройки	$м^2$	65,63	65,63
Общая площадь	$м^2$	55	55
Туалет на 2 очка: Строительный объем	$м^3$	20.77	20.77
Площадь застройки	$м^2$	9.3	9.3
Общая площадь	$м^2$	4.70	4.70
Резервуар сточных вод V=25 м3:	шт	2	2
Строительный объем	$м^3$	34,65	34,65
Общая площадь	$м^2$	69,3	69,3
КТП – 160 кВт: Площадь застройки	$м^2$	6	6
Площадка для дизельной электростанции	шт	1	1
Площадь застройки	$м^2$	6	6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	___	___
Число этажей	этаж	___	___
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	___	___
В том числе подземной части	м3	___	___

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	—	—

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	—	—	—	—	—	—

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Здание школы состоит из трех блоков. с проходными подпольными каналами, сложной формы;
- Блок-1 – прямоугольной формы в плане с размерами в осях 54,6х15,8 м, 3-х этажное. высота этажа 3.3 м, в Блок-1 располагаются: входная часть с гардеробом и охраной, в нем размещены административные и медицинские помещения, библиотечная группа, кабинеты и помещения основной школы.
- Блок-2 – прямоугольной формы в плане с размерами в осях 23,8х15,8м, 2-х этажный, высота этажа 3.3 м с одноэтажным переходом 3,0х3,4м в осях, в Блоке-2 находится начальная школа, которая объединена с основным переходом по первому этажу.
- Блок-3 - размером 54,48х18,0 м состоит из двух частей: одноэтажной (спортивный зал) с высотой этажа 7,0м и двухэтажной с высотой первого этажа 3,3м и второго 3,7 м. В Блоке-3 находится спортивный зал, столовая с кухней, на втором этаже актовый зал с сопутствующими ему помещениями, кабинет психолога и комната общественных организаций. Блок-3 примыкает к Блоку-1.
- В составе школы предусмотрены:
  - учебные кабинеты, классы и лаборатории на расчетную наполняемость 25 учащихся;
  - мастерские трудового обучения для 5-11 классов;
  - спортивный зал 36х18 м;
  - актовый зал;
  - информационный центр – библиотека с читальным залом;
  - кабинет врача с процедурной, кабинет логопеда и психолога;
  - столовая на 102 посадочных мест;

- помещения для дирекции, преподавательского состава школы, служебной работы.
- подсобно-вспомогательные и бытовые помещения;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 181 647,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **922 751,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **107 590,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 051 987,4** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **940 710,7** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **111 276,77** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство средней школы на 300 учащихся в ауле Бурыл Байзакского района Жамбылской области»** принять в эксплуатацию.

Заказчик	**КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»**	_____ **Шалдаров Ж.Ш.**
Технический надзор	**ТОО "Инжиниринг Сервис Групп"**	_____ **Сыдыков Ж.Ж.**
Авторский надзор	**ТОО «Кумбез-Тас»**	_____ **Алимбетов Н.А.**
Подрядчик	**ТОО «УМИРЗАК»**	_____ **Ишанкулов С.М.**