Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№234
Форма

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Шомшакты, сельского округа Зертас, Толебийского района Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» ноябрь2024г.

ЗаказчикГУ "Управление строительства Туркестанской области",БИН 060240004644, Туркестанская область, г. Туркестан, квартал 160, 5,тел:5-94-91.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «22» ноябрь 2024г. ТОО «Андас-групп», Директор Сәтбай Молдияр Нұрланұлы 160308, РК, Туркестанская область ,Толебийский район, г.Ленгер, Толе би, 294, БИН 060440003960, Тел.: 87057058877

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «25» ноябрь 2024г. ТОО «Маржантас».Директор: Амангелді Рахат Ерұланұлы, эксперт Естемесова Р(аттестаты: №KZ09VJE00032621 от 22.11.2017г объекты II и III уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций; №KZ63VJE00032620 от 22.11.2017г в части инженерных сетей; №KZ52VJE00037567 от 03.05.2017г-в части технологического оборудования) РК, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Микрорайон ЧЕРЕМУШКА, 8, 12, Тел.: 87018188222

подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)«25» ноябрь 2024г НАО «TurarHealthcare»Главный менеджер Департамента:Джумашев Жадигер Кабулович, экспертДжумашев Ж.К. (аттестаты: №KZ09VJE00083746 от 14.11.2023г по объектам II и III уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«РП «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Шомшакты, сельского округа Зертас, Толебийского района Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: РК,Туркестанскаяобласть,Толебийскийрайон,с.Шомшакты,с.Зертас

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Право устанавливающего документа на земельный участок:

- Акт на право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,20 га за № 19-298-029-1289 от 08.10.2025 года, выданный филиалом

НАО «Государственная корпорация « Правительство для граждан» по Туркестанской области;

- Акт прием передачи 28.11.2025 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20_____года №_____

наименование органа, вынесшего решение

1) **талона о приеме уведомления о начале или прекращениосуществления деятельности или определенных действий:** ГУ «Управление по контролюТуркестанской области» 15.07.2024г. №KZ34REA00403874

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона;

2) **Проект (проектно-сметной документации)** НАО «TurarHealthcare»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) 06.06.2024г №26н/к **Заказчик** ГУ "Управление строительства Туркестанской области".*дата и номер проекта,наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 г.**

окончание работ **ноябрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4,0

по норме или по проекту организации строительства месяца: 4,0

фактически 4,0месяцев;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявление	Рекомендуемые к утверждению
Количество посещений в смену	посещен.	40	40
Общая площадь участка	га	0,2	0,2
Площадь застройки	$м^2$	310,4	310,4

Общая площадь здания	$м^2$	261.8	261.8
Строительный объем	$м^3$	989.69	989.69
Этажность здания	этаж	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

ГКП «Ленгер су» от 25июля декабря 2022 года № 94 на забор воды из поселкового водопровода и устройство септика;

АО «КазТрансАймак» Туркестанский производственный филиал технические условия от 20 марта 2022 года №12-ТоГХ-2022-0000492 на проектирование;

ТОО «Онтустик Жарык транзит» технические условия от 17 марта 2023 года № 00-00-01-1168 на подключение к сетям электроснабжения;

Южно_Казахстанская ДЭСД технические условия от 15 марта 2023 г. №4-105-23/Л на прокладку волоконно-оптического кабеля ВОК для проектируемого здания ФАП, расположенного по адресу: ул. Шомшакты №81А, с.о Зертас, г. Ленгер, Толебийского района. В соответствии с заданием на проектирование фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) предназначен для амбулаторного обслуживания сельского населения. Здание кирпичное, одноэтажное, отдельно стоящее. Пропускная способность - до 40 посещений в смену.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 226 614,943 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 156 108,254 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 13 456,521 тысяч тенге; прочие затраты 22 550,539 тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 229 490,529 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты 156 108,254 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 40 562,401 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100,00 % и фактически применено 100,00 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «РП «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Шомшакты, сельского округа Зертас, Толебийского района Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)» принять в эксплуатацию.

Заказчик
Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Турханов А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ТОО «Маржантас»

1)аттестованный(-ые) эксперты Естемесова Р(аттестаты: №KZ09VJE00032621 от 22.11.2017г объекты II и III уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций; №KZ63VJE00032620 от 22.11.2017г в части инженерных сетей: №KZ52VJE00037567 от 03.05.2017г-в части технологического оборудования).
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Директор Амангелді Рахат Ерулануль
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:_НАО «Turar Healthcare»

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Джумашев Жадигер Кабулович (аттестаты: №KZ09VJE00083746 от 14.11.2023г по объектам II и III уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Главный менеджер Департамента Джумашев Жадигер Кабулович (аттестаты: №KZ09VJE00083746 от 14.11.2023г по объектам II и III уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций), приказ от 06.06.2024 №26-н/к.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Андас Групп

Директор Сэтбай Молдияр

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь здания (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
фельдшерско-акушерский пункт	1			310,4	989,69	261,80				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные монолитные ФБС	Кирпич	Профилированный лист	Автономный					

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	261,80	-	-	-	-	261,80
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2000	310,4	310,4		383		1054,6

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточные монолитные ФБС блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Керамический кирпич
	2) перегородки			Керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное		перекрытия из железобетонных многопустотных плит
		междуэтажное		
4	Крыша			Профилированный лист
5	Полы	1-го этажа		керамогранит, коммерческий линолеум
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		из ПВХ профиля
		двери		деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, гипсовая основа, водоэмульсионная, плитка керамическая
		наружные		металлокасета
8	Горячее водоснабжение			полиэтиленовых труб
9	Водопровод			полиэтиленовых труб
10	Канализация			полиэтиленовых труб
11	Электроосвещение			Кабель силовой 3х1,5; 3х2,5; 5х2,5;
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		да
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик: Турханов А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя М.П.

Авторский надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Джумашев Жалгер Кабулович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата М.П.

2) НАО «Turar Healthcare» Главный менеджер Департамента Джумашев Ж.К. (приказ от 06.06.2024 №26- н/к).

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" ... бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын ...
Төлеби аудандық бөлімі

Өтініш № 00227829043.1
19:298:029:1289
Тіркеу ісі № 298:029:1289
Тіркелген күні _____
Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
Зертас ауд. Шолмақты ауыл 1А

Тіркеуші (аты-жөні) Мушралиева Қолы
Бөлім басшысы Хатимулла Қолы

ТӨЛЕБИ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Прошнуровано,
Пронумеровано «9» страниц.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы _____
Күні 20 25 13 12

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» ноябрь 2024 г.

Авторский надзор НАО «Turar Healthcare»Главный менеджер Департамента: Джумашев Жадигер Кабулович, БИН 201140029530, №22026093, 27.06.2023 г, г.Астана, КЕРЕЙ, ЖАНИБЕК ХАНДАР, 3.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя)
в лице эксперта Джумашев Ж.К. (аттестаты: №KZ09VJE00083746 от 14.11.2023г по объектам II и III уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании №26 от 06.06.2024года
(№ договора и дата)
по объекту **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Шомшакты, сельского округа Зертас, Толебийского района Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)»**

(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является ГУ "Управление строительства Туркестанской области", БИН 060240004644, Туркестанская область, г, Туркестан, квартал 160, 5, тел:5-94-91
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Андас-групп», БИН 060440003960 ГСЛ №16006848 от 25.04.2016г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Сэтбай М.Н.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4,0
по норме или по проекту организации строительства месяца: 4,0
фактически 4,0 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
НАО «Turar Healthcare»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) 06.06.2024г, №26 н/к ГУ "Управление строительства Туркестанской области"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: НАО «Turar Healthcare»

Главный менеджер Департамента Джумашев Жадигер Кабулович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому Джумашев Ж.К. (аттестаты: №KZ09VJE00083746 от 14.11.2023г по объектам II и III уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций).

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» ноябрь 2024 г.

Технический надзор ТОО «Маржантас», Директор: Амангелді Рахат Ерұланұлы., РК, Туркестанская обл,Ордабасынский район, мкр Черемушка 8, БИН 180940022315
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес)
в лице инженер-эксперт Естемесова Р (аттестаты: №KZ09VJE00032621 от 22.11.2017г объекты II и III уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций; №KZ63VJE00032620 от 22.11.2017г в части инженерных сетей; №KZ52VJE00037567 от 03.05.2017г-в части технологического оборудования) (фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании Договора №56 от 10.05.2024 года
(№ договора и дата)
по объекту: »,
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства Туркестанской области» БИН 060240004644 и.о.руководителя Турханов А.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Андас-групп»
ГСЛ № 16006848 от 25.04.2016г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Сэтбай М.Н.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2024**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2024**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:4,0;
по норме или по проекту организации строительства месяца:4,0;
фактически 4,0 месяцев;

3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 226 614,943 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 156 108,254 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 13 456,521 тысяч тенге; прочие затраты 22 550,539 тысяч тенге;**4.** . Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

4. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
229 490,529 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты 156 108,254 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 40 562,401 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
НАО «Turar Healthcare»

наименование проектной организации, номер проекта

ГУ "Управление строительства Туркестанской области

утвержденным(ой) 06.06.2024г, №26 н/к.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100,00 % и фактически применено _100,00_ %.

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «ТОО «Маржантас»» Директор_____Р.Е.Амангелді

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору эксперт Естемесова Р(аттестаты: №KZ09VJE00032621 от 22.11.2017г объекты II и III уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций; №KZ63VJE00032620 от 22.11.2017г в части инженерных сетей; №KZ52VJE00037567 от 03.05.2017г-в части технологического оборудования) (фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата _____

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«22» ноябрь 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Андас-групп», Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, г.Ленгер, Толе би, 294,
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Сәтбай Молдияр Нұрланұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Шомшакты, сельского округа Зертас, Толебийского района Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Управление строительства Туркестанской области", БИН 060240004644, и.о.руководителя Турханов А.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

3. Проект (проектно-сметная документация) НАО «Turar Healthcare»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) 06.06.2024г,№26 н/к **ГУ "Управление строительства Туркестанской области"**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявление	Рекомендуемые к утверждению
Количество посещений в смену	посещен.	40	40

Общая площадь участка	га	0,2	0,2
Площадь застройки	$м^2$	310,4	310,4
Общая площадь здания	$м^2$	261,8	261,8
Строительный обьем	$м^3$	989,69	989,69
Этажность здания	этаж	1	1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ГКП «Ленгер су» от 25июля декабря 2022 года № 94 на забор воды из поселкового водопровода и устройство септика;
АО «КазТрансАймак» Туркестанский производственный филиал технические условия от 20 марта 2022 года №12-ToГХ-2022-0000492 на проектирование;
ТОО «Онтустик Жарык транзит» технические условия от 17 марта 2023 года № 00-00-01-1168 на подключение к сетям электроснабжения;

Южно_Казахстанская ДЭСД технические условия от 15 марта 2023 г. №4-105-23/Л на прокладку волоконно-оптического кабеля ВОК для проектируемого здания ФАП, расположенного по адресу: ул. Шомшакты №81А, с.о Зертас, г. Ленгер, Толебийского района. В соответствии с заданием на проектирование фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) предназначен для амбулаторного обслуживания сельского населения. Здание кирпичное, одноэтажное, отдельно стоящее. Пропускная способность - до 40 посещений в смену.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:4,0
по норме или по проекту организации строительства месяца: 4,0
фактически 4,0 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100,00_ % и фактически применено _100,00_ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: Абдисамат

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Шомшакты, сельского округа Зертас, Толебийского района Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Андас-групп»

Директор М.Н.Сәтбай

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.