Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2025 г.

Заказчик: ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», БИН 240140002923, тел: 87133521344, индекс 031200, Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул. Есет Котибарулы, 33,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «31» октябрь 2025 г. ТОО «ДАНЕКЕР», директор Искаков Бауыржан Аканович, Республика Казахстан, Улытауская область, г. Жезказган, ул.Шевченко, 38, БИН 921240000219, +77776520777;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «31» октябрь 2025 г. ТОО «АДС САПА», техническому надзору - Турсинбаев М.А., KZ75VJE00055010 от 01.06.2020г., KZ32VJE00055008 от 01.06.2020г., KZ05VJE00055009 от 01.06.2020г., БИН 120940002382, тел: +77016639672;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «31» октябрь 2025г. ТОО «СпецСтрой Согласование», авторский надзор – Артыкбаев Р.У., в соответствии с приказом от 08.05.2025 год №17/25 , БИН 010940009502, тел. 87077000056;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция сетей водоснабжения ст. 1030км. ст. Копмола, ст. Жылан и рзд Кендала Шалкарского района Актюбинской области» (корректировка), разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район, Тогызский с.о., с. Тогыз;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **решение №4 от 01.03.2024 года акима Тогузского сельского округа**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года, №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», Акимат Актюбинской области №KZ53REA00495682 от 28.08.2025 г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СпецСтрой Согласование», рабочий проект №31/04-07-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» приказ №27 от 15.03.2024г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 9 **месяцев**;
фактически **54 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, Производительность, и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	Га	1,0847		1,0847	
Резервуар емкостью 150 м3 - 6,0х9,0м и глубиной 3,6м. Резервуар емкостью 200 м3 - 6,0х9,0м и глубиной 4,5м.	шт	4 2		4 2	
Скважина	шт	3		3	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 160х9,5 мм	м	14838,011		14838,011	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х5,3	м	49103,319		49103,319	

мм					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х2,0 мм	м	2551,67		2551,67	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

На территории станции первого подъема имеется проезд вокруг скважин для обслуживания. Объекты на площадках насосных станций второго подъема расположены с учетом наиболее удобного расположения для технологического процесса и для обслуживания зданий и сооружений, с подъездами ко всем сооружениям. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо предусмотреть возможность проезда пожарных машин к зданиям и доступ пожарных автолестниц и автоподъемников в любое помещение. Обратную засыпку производить местным грунтом, без включения строительного мусора, с послойным уплотнением и доведением плотности скелета грунта не менее - 1,65 т/м3.

Размещение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов - выездов. Объемно-пространственное решение и планировка приняты с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляции архитектурно-эстетической выразительности.

Источником водоснабжения являются подземные воды водоносного комплекса. Технологический процесс водоснабжения состоит из комплекса сооружений и сетей:

1. Насосная станция 1-го подъема (2 скважины: 1-рабочая, 1-резервная);

2. Напорный водовод;

3. Резервуары запаса воды по 2 штуки на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды объемами 200м3, 150м3, 150м3, возле каждого поселка Копмола, Кендала, Жылан соответственно – 6шт;

4. Проектируемая насосная станция 2-го подъема возле каждого населенного пункта – 3 шт;

5. Подводящие напорные сети;

6. Разводящие сети водоснабжения.

По водоводу от насосной станции первого подъема, вода подается в два резервуара объемом 200 м3 каждый, расположенные возле поселка Копмола. Из резервуаров посредством насосной второго подъема вода подается на нужды поселка и далее на два резервуара объемом 150 м3 каждый, расположенные возле поселка Кендала. Из резервуаров поселка Кендала посредством насосной второго подъема вода подается на нужды поселка и далее на два резервуара объемом 150 м3 каждый, расположенные возле поселка Жылан. Конечный цель - водоснабжение поселка Жылан, из резервуаров близ данного населенного пункта посредством насосной второго подъема. Непосредственным объектом инженерно-геологических исследований являлось грунтовое основание участка трасс проектируемых сетей водоснабжения общей протяженностью около 50 км, пролегающих в юго-восточном направлении от участка водозабора до ст. Жылан в пределах территории Шалкарского района Актюбинской области. Участок

исследований расположен на полого-волнистой поверхности Приаральской аккумулятивно-денудационной плоской равнины в пределах территории административного подчинения Шалкарского района Актюбинской области.

Организация рельефа. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей на участке расположения зданий насосных станций первого и второго подъема с учётом отметок организации рельефа.

Для отвода поверхностных вод от участков предусмотрен организованный уклон за счет планирования рельефа территории. На проектируемом участках выполняется подсыпка и частично срезка. Коэффициент уплотнения, грунта в теле насыпи равен - 0,95.

Вертикальная планировка обеспечивает отвод поверхностных вод и атмосферных осадков с территории насосных станций первого и второго подъема. Благоустройство, озеленение. Участки насосных станций первого и второго подъемов по периметру ограждается

глухим металлическим забором по металлическим столбам высотой 2.0м с насадкой из колючей проволоки высотой 0.5м. В ограждениях предусмотрено ворота и калитки. Ограждение индивидуального изготовления. Технологический процесс водоснабжения состоит из комплекса сооружений и сетей:

- насосная станция 1-го подъема (2 скважины: 1-рабочая, 1-резервная);

- напорный водовод;

- резервуары запаса воды по 2 штуки на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды объемами 200м3, 150м3, 150м3, возле каждого поселка Копмола, Кендала, Жылан соответственно – 6шт;

- проектируемая насосная станция 2-го подъема возле каждого населенного пункта – 3шт;

- подводящие напорные сети;

- разводящие сети водоснабжения.

По водоводу от насосной станции первого подъема, вода подается в два резервуара объемом 200 м3 каждый, расположенные возле поселка Копмола. Из резервуаров посредством насосной второго подъема вода подается на нужды поселка и далее на два резервуара объемом 150 м3 каждый, расположенные возле поселка. Кендала. Из резервуаров поселка Кендала посредством насосной второго подъема вода подается на нужды поселка и далее на два резервуара объемом 150 м3 каждый, расположенные возле поселка Жылан. Конечный цель - водоснабжение поселка Жылан, из резервуаров близ данного населенного пункта посредством насосной второго подъема.

Территория проектируемых сетей водоснабжения станций и разъездов участка железнодорожной линии Шалкар – Жылан расположена на слабоволнистой и полого-волнистой поверхности Приаральской аккумулятивно-денудационной равнины в пределах Замугоджарского

пенеплена в природной зоне сухих степей и полупустынь с резкоконтинентальным засушливым климатом.

Переходы водопровода через ж.д. пути

Переход через ж.д. пути на 2172км, пикет 2+02м и на 2182км, пикет 7+10м

Данный переход разработан на основании задания на проектирование, акта выбора места пересечения проектируемым водопроводом железной дороги от 18.04.2018 года, технических условий на пересечение проектируемого водовода под железнодорожными путями участка Шалкар-Сексеул №ЦЖС15449-И от 03.04.2018 года.Переход через ж.д. пути на 2172км, пикет 2+02м и на 2182км, пикет 7+10м осуществляется закрытым способом методом горизонтального бурения, что позволяет проводить работы по переходу без нарушения графика работы железнодорожных путей. Основным фактором при выборе места пересечения водопровода через железную дорогу является пересечение минимального количества путей и расположение места пересечения от стрелочных переводов на расстоянии не менее 20 метров. Выбранное комиссией место полностью удовлетворяет этим требованиям. Акты выбора - прилагаются. Пересечение водопровода с существующей железной дорогой осуществляется с

соблюдением требований СП РК 3.03-114-2014 "Железные дороги", ПТЭ железных дорог и ПУЭ. Проектируемый водопровод выполняется из полиэтиленовых труб Д110х6,6мм SDR17 СТ РК ISO 4427-2-2004 в стальном футляре Д325х10мм ГОСТ 10704-91 длина футляра 65,0 метра на 2172км пикет 2+02м и 108,5м на 2182км пикет 7+10м. При производстве работ методом горизонтального бурения, расстояние в свету до верха футляра должно приниматься не менее 3.00 метров. Верховой конец футляра герметично заделывается водонепроницаемым материалом и должен быть обеспечен 100% контроль сварных соединений. Стальной кожух укладывается с уклоном, обеспечивающим сток воды в контрольный колодец. Изоляция футляра весьма усиленная, битумно-полимерная. По обе стороны перехода устанавливаются колодцы с отключающей арматурой и приборами для измерения давления. Колодцы №16 и №37 являются контрольными колодцами, в случае прорыва водопровода вода сливается в колодец, а затем в водоотводную канаву, водоотводной трубопровод выполняется полиэтиленовыми трубами Д110 мм СТ РК ISO 4427-2-2004. В контрольных колодцах также устанавливается вентиль для спуска воды в мокрый колодец. Вода из колодца перекачивается в водоотводную канаву. Водопроводные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов Д1500, согласно ТПР 901-09-11.84, мокрые колодцы выполняются Д1000мм.

Проектируемый водопровод пересекает существующие кабели связи,

определение точного местонахождения кабелей на местности выполняется до начала земляных работ путем шурфования вручную, которое производится силами строительной организации. Все работы в охранной зоне существующих кабелей следует прекратить, не доходя 5 метров до кабелей,

дальнейшую работу производить вручную без применения механизмов и ударных инструментов. При производстве работ не устанавливать землеройные и грузоподъемные механизмы в охранной зоне кабелей.

При производстве работ пригласить представителей владельцев существующих подземных сетей. Переход через ж.д. пути на 2183 км, пикет 2+65 метров, на 2183 км, пикет 8+51 метр. Станция Копмола.

Данный переход разработан на основании задания на проектирование, акта выбора места пересечения проектируемым водопроводом железной дороги ст.Копмола от 18.04.2018 года, технических условий №ЦЖС/5449-И на пересечение проектируемого водопровода под железнодорожными путями ст.Копмола, ст.Жылан и рзд. Кендала Шалкарского района Актюбинской области от 03.04.2018 года, выданные исполнительным директором филиала АО "НК КТЖ"-"Дирекция магистральной сети" Ж.Изгуловым. Водопровод пересекает железную дорогу в двух местах. Переход через ж.д. пути осуществляется методом горизонтального бурения. Основным фактором при выборе места пересечения водопровода через железную дорогу является пересечение минимального количества путей и расположение места пересечения от стрелочных переводов на расстоянии не менее 20 метров. Выбранное комиссией место полностью удовлетворяет этим требованиям. Пересечение водопровода с существующей железной дорогой осуществляется с соблюдением требований СП РК 3.03-114-2014, ПТЭ железных дорог и ПУЭ.

Проектируемый водопровод выполняется из полиэтиленовых труб Д110х5.3 мм SDR21 СТ РК ISO 4427-2-2014 в стальном футляре Д325х10 мм ГОСТ 10704-91 длина футляра 115.5 метров и 112.5 метров. При производстве работ методом горизонтального бурения, расстояние в свету до верха футляра должно приниматься не менее 2.50 метра. Для предотвращения касания трубопроводом с футляром, предусматривается специальные устройства опорно-направляющие кольца ОНК-П. Верховой конец кожуха герметично заделывается водонепроницаемым материалом и должен быть обеспечен 100% контроль сварных соединений. Стальной футляр укладывается с уклоном, обеспечивающим сток воды в контрольный колодец. Изоляция футляра усиленная, покрытие огрунтовкой ГФ-021 с последующей окраской лаком ХС-76 в два слоя. В мокрых грунтах должна быть предусмотрена гидроизоляция дна и стен колодцев на 0.5 метра выше уровня залегания грунтовых вод. Гидроизоляция днища колодцев-штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная изоляция стен колодцев и перекрытия-окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм по грунтовке из битума.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **2 055 855,400** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 730 355,096** тыс. тенге, оборудование и инвентарь **255 398,434** тыс. тенге, прочие расходы **70101,870** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
2 017 043,318 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 695 881,577** тыс. тенге, оборудование и инвентарь **255 398,434** тыс. тенге, прочие расходы **65 763,327** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: ;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция сетей водоснабжения ст. 1030км. ст. Копмола, ст. Жылан и рзд Кендала Шалкарского района Актюбинской области» (корректировка)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **И.о. руководителя ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» - Орынбаева Г.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П. (при наличии)*

Технический надзор:
1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

МП (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА», региональный директор по Актюбинской области Бексултанов Арман Еркинович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

М.П. (при наличии)

Турсинбаев Магжанбай Абдуллаевич, по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «СпецСтрой Согласование» Биманов А.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) организация **ТОО «СпецСтрой Согласование», авторский надзор Артыкбаев Р.У.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Артыкбаев Р.У. в соответсвии приказом №17/25 от 08.05.2025 года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Директор ТОО «ГАНЕКЕР» Искаков Б.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)