"Еңбекшіқазақ ауданының сәулет және пақұрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
АРНАЙЫ ТІРКЕУГЕ АЛЫНДЫ
Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района"
ВЗЯТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЁТ
«19» 11 20 25 ж.

Утвержден приказом Министра
по инвестициямиразвитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234Форма в редакции
приказаМинистра и
инфраструктурногоразвит
ияРК
от08.02.2021№53

Акт приемки объекта в эксплуатацию №135

"19" 11 2025 года.

Заказчик:ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района,г.Есик ул. Жамбыла 21 а, БИН-001140002379, 8(72775)4-21-28, руководитель Ермаханбет Нұрадин Дабылбайұлы

(*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от » 2025 года, компанией ТОО «Айт-Мус Құрылыс»в лице директора Қуаныш Жасұлан Қуанышұлы. Юридический адрес: Республика Казахстан, Акмолинская область г. Косшы, ул. Коркыт Ата дом 12, почтовый индекс 010078, БИН050440013054., 87019992651

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) технического надзора ТОО "Шебер құрылысшы", от « » 2025 года, технического директора Пашкенов Азамат Өмірханұлы.эксперт технадзора Шынтас Ерлан Ертілеуұлы, аттестат KZ13VJE00058454 от 19.10.2020*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)авторского надзораТОО "Redline Pro" от «___» _____2025 г.,директор – Қырықбаев Ғалымжан Тоганасбайұлы,авторский надзор–Әлібек Өркен Нүркенұлы, приказ №118от19.08.2024,БИН_080140014245 тел. 87784074904

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция и строительство коммунальных электрических сетей в с.Екпенды Енбекшиказахского района» .

Уровень_ответственности-второйнормальныйтехническинесложный.

Вид строительства:новое
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, капитальный ремонт)
Алматинская область, Енбекшиказахский район, _ с. Екпенды*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 22.08.2022 года №621 выдано АкиматомЕнбекшиказахского района Алматинской области
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №___;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о началепроизводства строительно-монтажных работ KZ66REA00413095 21.08.2024., ГУ "Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Алматинскойобласти*(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации)ТОО "Redline Pro«Реконструкция и строительство коммунальных электрических сетей в с.Екпенды Енбекшиказахского района» Рабочий проект, «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» Приказ №02-Ѳ от 12.01.2023 г.
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й), наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2024 г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2025г.;
месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства - 3 месяца; фактически - 15 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические

показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Напряжение сети	кВ	10/0,38/0,22		10/0,38/0,22	
Расчетная мощность	кВт	283		283	
Расчетный ток	А	27,3/481,1		27,3/481,1	
Количество опор ВЛИ-10 кВ	Шт	16		17	
Количество опор ВЛИ-0,4 кВ	Шт	131		130	
Протяженность трассы ВЛЗ-10 кВ	М	0,838		841	
Протяженность трассы ВЛИ-0,4 кВ	М	4,201		4,475	
Количество земельных участков	Шт	103		103	
Общая протяженность воздушной линии от ВЛИ-0,4 кВ к жилым домам(потребителю) СИП-2 (2х16)	М	2575		4620	
Количество КТПН-250-10/0,4кВ	Шт	1		1	
Количество КТПН-160-10/0,4кВ	Шт	1		1	
Количество КТПН- 63-10/0,4кВ	Шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электроснабжение жилого массива осуществляется от проектируемых КТПН. Питание КТПН выполнено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах отпайкой от ближайшей опоры существующей ВЛ-10кВ фид.2-100и с алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП3-1х70. На территории объекта построено ВЛИ-0,4кВ с использованием арматуры на ж/б стойках серии СВ 95-2 с подвеской алюминиевых самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 4х50-0,6/1,0. Для строительство ВЛЗ-10кВ с использованием арматуры приняты опоры на ж/б стойках серии СВ 105-3,5 с подвеской алюминиевых самонесущих изолированных проводов марки СИП-3 1х70-20. Для питания жилых домов предусмотрено арматуры ответвлении от опор ВЛИ-0,4кВ проводом марки СИП-2 2х16 и арматурой для ввода в жилые дома с установкой шкафов с электрическими счетчиками и автоматами. Учет электроэнергии выполнен в КТПН с использованием 3-х фазного счетчика активной и реактивной энергии. Для КТПН выполнены наружные контуры заземления, состоящего из вертикальных электродов, выполненных из стали диаметром 16мм длиной 3м, соединенных полосовой сталью 40х4мм. Наружный контур заземления КТПН прокладывается в земле в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Для заземления высоковольтных опор предусмотрены вертикальные электроды (2 электрода по 5м из ст.Ø 12мм на 1 опору) и горизонтальные заземлители (2 заземлителя по 10м из ст. Ø 10мм на 1 опору) согласно т.п. 3.407-150.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
   всего 95 144,772 тысяч тенге, в том числе
   строительно-монтажных работ 55 939,173 тысяч тенге,
   оборудования, инструмента и инвентаря 13 176,635 тысяч тенге,
   прочие работы и затраты 26 028,964 тысяч тенге ;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 77 409,705 тысяч тенге, в том числе:
   стоимость строительно-монтажных работ 55 939,173 тысяч тенге,
   оборудования, инструмента и инвентаря 13 176,635 тысяч тенге,
   прочие работы и затраты 8 293,897 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 92 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция и строительство коммунальных электрических сетей в с.Екпенды Енбекшиказахского района»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»

Руководитель _____ Ермаханбет Н.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО "Шебер курылысы"

Директор _____ Пашкенов А .Ө.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора _____ Шынтас Е. Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Redline Pro»

Директор _____ Қырықбаев Ғ.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Әлібек Ө. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Айт-Мус Құрылыс»

Директор _____ Қуаныш Ж. Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)