«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Деркөл кенті, Сарыарқа шағын ауданы, Бейімбет Майлин көшесі, 45/7 ғимарат мекенжайы бойынша жертөлесі бар 2 қабатты әкімшілік ғимараттың құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

03.10.2025 ж. № ACG-0190/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ТОО «BEL Corporation»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "ALIMKHAN 3D PROJECT"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Деркөл кенті, Сарыарқа шағын ауданы, Бейімбет Майлин көшесі, 45/7 ғимарат мекенжайы бойынша жертөлесі бар 2 қабатты әкімшілік ғимараттың құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP" берді.

ЖШС "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP" рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ACG-0190/25 от 03.10.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство 2-х этажного административного корпуса с подвалом по адресу: ЗКО, г. Уральск, поселок Деркул, микрорайон Сарыарка, улица Беймбет Майлин, строение 45/7»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «BEL Corporation»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ALIMKHAN 3D PROJECT"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство 2-х этажного административного корпуса с подвалом по адресу: ЗКО, г. Уральск, поселок Деркул, микрорайон Сарыарка, улица Беймбет Майлин, строение 45/7» выдано ТОО "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Деркөл кенті, Сарыарқа шағын ауданы, Бейімбет Майлин көшесі, 45/7 ғимарат мекенжайы бойынша жертөлесі бар 2 қабатты әкімшілік ғимараттың құрылысы, Строительство 2-х этажного административного корпуса с подвалом по адресу: ЗКО, г. Уральск, поселок Деркул, микрорайон Сарыарка, улица Беймбет Майлин, строение 45/7

Дополнительные сведения: ACG-0180-01, 05.09.2025, заявления 02.09.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 3 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=d5c179a8-ffaa-48da-b563-a0d86be5620d

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «BEL Corporation»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ALIMKHAN 3D PROJECT"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ACG-03/00217 от 02.09.2025

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 29.08.2025 года;
- архитектурно-планировочное задание № 104043 от 04.08.2025 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»;
- письмо №24 от 29.08.2025 года об источнике финансирования, выданное заказчиком;
- письмо №24 от 29.08.2025 года о начале строительства, выданное заказчиком;
- договор №2978-ТПР купли-продажи права аренды земельного участка от 24.11.2022 года;
- постановление о предоставлении дополнительного земельного участка №33 от 15.01.2024 года Акимат города Уральска Западно-Казахстанской области;
- постановление о предоставлении земельного участка в частную собственность №277 от 15.02.2024 года Акимат города Уральска Западно-Казахстанской области;
- договор купли-продажи земельного участка №9124 от 23.02.2024 года;
- кадастровый паспорт объекта недвижимости на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 08-130-135-6800, с целевым назначением: для строительства и обслуживания здания с площадью 0,1856 га;

технические условия:

- на электроснабжения №7/410 от 10.04.2025 года выданное ТОО «Зап.Каз.РЭК»;
- на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №07-гор-2025-000001116 от 20.08.2025 года выданное АО «QAZAQGAZ AIMAQ»;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «West Kazakhstan survey» в 2025 году (Лицензия №24014509 от 28.03.2024 года);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненное ТОО «Орал-Топография» в 2025 году;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- согласование эскиза (эскизного проекта) выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска» № KZ62VUA01912191 от 07.08.2025 года;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- А-00-25-024-ОПЗ - Общая пояснительная записка;
- А-00-25-024-АС - Архитектурно-строительные решения;
- А-00-25-024-ГП - Генеральный план;
- А-00-25-024-ТХ - Технологические решения;
- А-00-25-024-ОВ - Отопление и вентиляция;
- А-00-25-024-ВК - Водопровод и канализация;
- А-00-25-024-ТМ - Тепломеханические решения котельных;
- А-00-25-024-ГСВ - Газоснабжение внутреннее;
- А-00-25-024-ЭОМ - Электроосвещение и силовое электрооборудование;
- А-00-25-024-ПС - Пожарная сигнализация;
- А-00-25-024-НВК - Наружные сети водоснабжения и канализации;
- А-00-25-024-ГСН - Наружное газоснабжение;
- А-00-25-024-ЭС - Электроснабжение;
- А-00-25-024-ПП - Паспорт проекта;
- Расчеты.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Строительство 2-х этажного административного корпуса с подвалом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу**:** Западно-Казахстанская Область, город Уральск, поселок Деркул, микрорайон Сарыарка, улица Беймбет Майлин, строение 45/7.

Природно-климатические условия района строительства:

По природным условиям относится к строительно-климатическому району - IIIВ.

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 Нагрузки и воздействия на здания ЧАСТЬ 1-4. Ветровые воздействия (к СП РК EN 1991-1-420032011), НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 Нагрузки и воздействия на здания ЧАСТЬ 1-3. Снеговые нагрузки (к СП РК EN 1991-1-320032011).

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,7 кПа;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м^2;
- расчетная зимняя температура воздуха - минус 29,6 С°;
- расчетная летняя температура воздуха - +28 С°.
- нормативная глубина промерзания - 1,6 м.

Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Инженерно-геологические условия района строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «West Kazakhstan survey» в марте 2025 года лицензия №24014509 от 28.03.2024 года, приложение к лицензии от 28.03.2024 года, в результате инженерно-геологических изысканий были вскрыты грунты, которые выделены в два комплекса пород, в котором по

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

литологическим и физико-механическим свойствам выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Ниже приводится детальное описание инженерно-геологических элементов, характеристики которых отражены.

В комплексе современных отложений (pQIV), выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой, нарушенный, представлен суглинками буровато-коричневыми, с корнями травянистой растительности.

Мощность 0,5 м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных морских хвалынских отложений (mQIIIhv) выделено два инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-2. Суглинок тяжелый пылеватый коричневого цвета, маловлажный, от твердой до полутвердой консистенции, пористый, с меловыми вкрпалениями и стяжениями, в верхней части - с корнями травянистой растительности, гумусированный, с тонкими прослойками песка.

Суглинок обладает слабопросадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации εsl. д.е =0,013-0.015). Под действием внешней нагрузки обладает от повышенной до сильной степени сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 31,0-63,0 мм/м) и от повышенной до сильной степени сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 45,0-77,0 мм/м).

Суглинок сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль деформации Е = 8,75 МПа) и сильнодеформируемый при водонасыщении (Е = 6,24 МПа).

По относительной деформации набухания без нагрузки (εsw., д.е. = 0.066-0,0710) суглинок от слабонабухающий.

Мощность 7,2 м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый пылеватый коричневого цвета, влажный, от туго- до мягкопластичной консистенции, микропористый, с тонкими прослойками песка и супеси.

Суглинок не обладает просадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации εsl. д.е =0,005). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 31,0-44,0 мм/м).

Суглинок сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль деформации Е = 8,44 МПа).

По относительной деформации набухания без нагрузки (εsw., д.е. = 0.008-0,055) суглинок от ненабухающего до слабонабухающего.

Мощность 2,3 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительства расположен по адресу: ЗКО, г. Уральск, поселок Деркул, микрорайон Сарыарка, улица Беймбет Майлин, строение 45/7.

Участок под строительства оформлен согласно акту на право постоянного землепользования участка.

Генеральный план участка разработан на основе плана геодезической съемки М 1:500 выполненной в 2025 году.

Система координат - местная.

Система высот - балтийская.

Проектом обеспечена возможность проезда пожарных машин.

Земельный участок, для строительства имеет площадь 0,1 га.

Отвод ливневых стоков организуется планировочными отметками, с уклоном от здания.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Вертикальная планировка земельного участка выполнена в увязке с прилегающей территорией и обеспечивает быстрый и полный отвод атмосферных и талых вод с территории. Поверхностный водоотвод осуществляется открытой системой.

Проектом предусматривается установки скамеек и урн.

Рис. №1 - Ситуационный план

Технико-экономические решение по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Един. измер.	Всего
1	Площадь земельного участка	га	0,1856
2	Площадь застройки	м^2	593,16
3	Площадь покрытия проездов площадок, в том числе:	м^2	932,0
	асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	232,0
	брусчатое покрытие дорожек	м^2	700,0
4	Площадь отмостки, крыльца, бортовых камней	м^2	138,0
5	Площадь озеленения (газон)	м^2	193,84
6	Прилегающая благоустраиваемая территория, в том числе:		
	Площадь покрытия проездов площадок, в том числе:	м^2	656,0
	асфальтобетонное покрытие проездов	м^2	412,0
	брусчатое покрытие дорожек	м^2	244,0
	газон	м^2	70,0
7	Площадь застройки	%	32

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8	Площадь покрытия проездов площадок	%	50
9	Площадь отмостки, крыльца, бортовых камней	%	7
10	Площадь озеленения (газон)	%	6

6.2.2 Технологические решения

2-х этажное здание предназначена на посещения 50 человека из них 1-ый этаж планируется офисное помещении, планировки 2-ой этажа свободное все работы согласно нормам и правилам РК.

Административное здание предусматриваются режим работы в одну смену с 9:00 до 18:00ч.

6.2.3 Архитектурно - строительные решения

Здания административного корпуса имеет прячоугольную форму с размерами в осях 37,6х14,6 м., высота помещении этажей.

- подвал h=2,7 м.
- 1-ый этаж h=3,5 м.
- 2-ой этаж h=4,5 м.

Уровень ответственности - II;

Степень огнестойкости здания - II;

Степень долговечности здания - II;

Классификация жилого дома – III.

Технические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1.	Этажность здания	этаж	2 + подвал
2.	Площадь застройки	$м^2$	645,5
3.	Общая площадь здания	$м^2$	1593,58
4.	Общая площадь 2-го этажа	$м^2$	526,48
5.	Общая площадь 1-го этажа	$м^2$	542,72
6.	Общая площадь подвала	$м^2$	524,38
7.	Строительный объем	$м^3$	6840,0
	в том числе подземной части	$м^3$	882,0

6.2.4 Конструктивные решения

Фундамент ленточный бетонный из ФБС с устройством монолитной подушки из бетона марки В20.

Отметка пола 1-го этажа ±0,000=41,2 м. абсолютной отметки.

Стены наружные - из керамзитоблока на цементно-песчаном растворе М75.

-50 мм. утеплитель в виде пенопласта (ГОСТ 15588-2014).

-30 мм камень травертин на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки из керамзитоблока толщ. 120, 200 мм. на цементно-песчаном растворе М50.

Сан.узлы из керамического кирпича КР-р-по(КР-р-по) 250х120х65/1НФ/100/1,0/50 (ГОСТ 530-2012) на цементно-песчаном растворе М50.

Перекрытия - железобетонные пустотные СТ РК 949-92.

Лестница - сборное ж/б.

Окна и двери - из ПВХ (ГОСТ-30674-99), наружные двери металлические (ГОСТ 31173-2016), внутренние двери деревянные (ГОСТ-30674-99).

Коммерческая часть наружные двери металлические (ГОСТ 31173-2016).

Кровля 2-х скатная с ограждением.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наружные сети разрабатывается отдельным проектом (см. задание на проектирование).

Указания по производству работ в зимних условиях

При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие требования СП РК 5.03-1037-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Кирпичную кладку вести на растворе с противоморозными добавками, обеспечивающими твердение раствора на морозе без дополнительного обогрева.

При производстве работ необходимо вести систематический контроль растворов на всех этапах строительства.

Перед наступлением оттепели до начала оттаивания кладки, следует выполнять мероприятия по разгрузке, временному креплению или усилению перенапряженных ее участков (простенков, опор прогонов и.т.п.).

С перекрытий необходимо удалять не предусмотренные проектом нагрузки (строительный мусор, строительные материалы и.т.д.) В случае обнаружения признаков перенапряжения кладки в виде деформации, трещин или отклонений от вертикали, следует принимать срочные меры по временному или постоянному усилению конструкции.

При производстве бетонных работ необходимо вести контроль прочности бетона, как правило, испытанием образцов, изготовленных у места укладки бетонной смеси.

Противопожарные мероприятия.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02.101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Эвакуация осуществляется через лестничные клетки.

Все деревянные конструкции крыши обработать огнезащитной краской «Негорин-МС».

Антикоррозионные мероприятия.

Антикоррозионную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии».

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-133 по ГОСТ 926-82* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханические решения котельных

Проект топочной предусматривает установку двух котлов работающих на природном газе, с расходом 17,56 м3/час на один котел КОВ150 и 11,9 м3/час на котел КОВ100.

Источником водоснабжения для подпитки системы отопления, городской водопровод от проектирумого здания административного здания. Водопровод питьевого качества по ГОСТ 2874-73.

Теплоносителем служит вода с расчетной температурой 95-70С.

Циркуляция сетевой воды в трубопроводах осуществляется насосами один основной, второй резервный. Для исключения гидроудара устанавливается мембранный бак

Для очистки теплоносителя от механических примесей на подающем и обратном трубопроводах устанавливются сетчатые фильтры.

Подпиточная вода умягчается в автоматизированной водоподготовительной установке. Из бака насосами вода подается на подпитку котлов. Система вентиляции обеспечивает воздухообмен в котельной.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан на основании:

- Задания на проектирование;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Архитектурно-строительных чертежей.

Отопление.

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Теплоснабжение здания предусматривается от пристроенной котельной.

Расход тепла на отопление клуба составляет – 120,99 кВт, на вентиляцию – 79,717 кВт.

Система отопления однотрубная с нижней разводкой из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы с номинальным тепловым потоком одной секции 0,185 кВт.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоспускных кранов (Маевского), установленных на верхних радиаторных пробках.

Вентиляция.

В помещениях адм.здания предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов. Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%.

Приток воздуха в помещение зала установкой П1 и от окон и дверей. Вытяжка из зала канальным вентилятором.

Расчет взят из расчета 20 м3/час на человека.

Воздуховоды проложены под подвесным потолком из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

В помещениях санузлов и объединенных санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м^3/ч на один унитаз.

Водопровод и канализация

Водоснабжение.

Хозпитьевое водоснабжение административного здания предусмотреть от существующей скважины в пяти метрах от здания.

Приготовление горячей воды выполняется от электроводонагревателей на 50 литров

Магистральный водопровод проложен по помещениям из полипропиленовых труб. Магистральный водопровод изолируется каучуковым рукавным изоляционным материалом «K-Flex» толщиной 9 мм от конденсата.

Хоз-питьевой водопровод запроектирован из полипропиленовых труб по ТУ 2248-006-41989945-98 PN-10 - для холодной воды, PN-20 - для горячей воды.

Пожаротушение.

В проекте разработано внутреннее пожаротушение. Предусмотрено от внутренней сети водоснабжения. Продолжительность пожара три часа.

Пожаротушение от пожарного водопровода с установкой пожарных кранов.

Пожарный шкаф комплектуется двумя огнетушителями ОП-10.

Трубопроводы предусмотрены стальные электросварные Ø57Х3 мм по ГОСТ 10704-91.

Канализация.

Сточные воды от санитарных приборов административного здания вывести в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

проектируемый септик на 3м3 на территории проектируемого здания

Разводка канализационных труб в подвале проложить в конструкции пола Канализация выполнена из пластмассовых канализационных труб Ду 50 мм и Ду 100 мм по ГОСТ 22689.0-89.

Газоснабжение внутреннее

Рабочий проект внутреннее газоснабжение разработан на основании задания на проектирования и ТУ. Точка подключения в соответствии с техническими условиями выданные АО «QAZAQGAZ AIMAQ».

В пристроенной котельной установка котла на нужды отопления и горячего водоснабжения и вентиляции.

В помещении топочной оборудованных газовыми приборами, устанавливаются: газовый счетчик, электромагнитный клапан, сигнализатор загазованности и отключающая арматура на стояке к котлу.

Забор воздуха для горения котла производится из помещения от открывания форточки.

Внутренний газопровод выполнить из водогазопроводных и электросварных труб по ГОСТ 3262-75*, ГОСТ 10704-91. На вводе в топочную установить отключающее устройство-кран 11Б6БК ∅50 мм, на отм. 1,80 от уровня земли.

При пересечении стен, перегородок, перекрытий газопровод прокладывать в гильзах с герметизацией. Пофасадная разводка из туб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

После монтажа все трубопроводы окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ФЛ-03К.

Проект выполнен в соответствии с Правилами в газовом хозяйстве..

Электро-технические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно заданию на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе в АБК на первом этаже устанавливается щит учетно - распределительный ЩУРв, который используется для распределения групповых сетей освещения, розеточных групп и учета электроэнергии. Дополнительно для распределения групповых линий освещения и розеточных групп, предусмотрен распределительный щит ЩР-1, ЩР-3, который комплектуется по месту.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком на ЩУРв.

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для аварийного (эвакуационного) освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Ремонтное освещение предусматривается через ящик ЯТП-0,25-220/36В.

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений и условиями среды.

Силовое оборудование

К силовому оборудованию относятся: оборудование топочной, вентиляторы, розеточные группы, и т.д.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Розеточные группы подключаются к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующее на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии освещения, розеточных групп, оборудования топочной, и т.д. выполняются трехпроводными, четырёхпроводными и пятипроводными - кабелями марки ВВГнгLS с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика, слабо горючим.

Проводка выполняется скрыто за отделочным материалом стен и потолка в трубах ПВХ.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м;

Высота установки розеток - 0,3м;

Высота установки выключателей - 0,9м.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем подключения защитного провода распределительной сети (3-я, 4-я и 5-я жила) к защитной шине на ЩУРв, которая имеет соединение с наружным контуром заземления.

Наружный контур заземления состоит из трех электродов (сталь круглая диаметр 16мм), длиной 5м, забиваемых в линию через 3м, соединенных сталью полосовой 40х4мм, проложенной на глубине 0,5м.

Молниезащита

На крыше проектируемого здания монтируется молниеприемная сетка (сталь круглая ⌀-0,8 мм), шаг ячеек не более 6,0×6,0м. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) присоединить к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы - оборудовать дополнительными молниеприемниками, также присоединить к молниеприемной сетке.

От молниеприемной сетки проложены токоотводы (сталь круглая ⌀-0,8мм) до заземлителей выполненных из стальных электродов d=16мм, длиной 5м ввинчиваемых в землю на глубину 5,5м по 1шт на каждый токоотвод заземления.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК, СП РК 4.04-107-2023.

Вся применяемая при монтаже электрическая продукция должна иметь сертификаты.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СП РК 2.02-102-2012*, СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-104-2014 и СН РК 2.02-11-2002* паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые 212-41, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

Ручные извещатели 513-10 устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор "ВЭРС-ПК-16", устанавливаемый на первом этаже.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели "ШЫҒУ/ВЫХОД", которые устанавливаются над выходами.

В соответствии с СП РК 2.02-104-2014 система оповещения относится к типу 2.

Электропитание прибора осуществляется от вводного электрощита здания

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

(напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls-2х0,5, проложенным в пластиковом кабель-канале с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется не горючий провод КСВВнг(А)-ls-4х0,5.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ, а по стоякам в жестких трубах ПВХ ∅16 мм.

Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls, который проложен в пластиковом кабель-канале с крышкой.

Все материалы и оборудование выбраны согласно реестру пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

Противопожарные мероприятия

В целях обеспечения пожарной безопасности при проектировании предусмотрены следующие мероприятия:

- степень огнестойкости здания – II;
- планировка территории обеспечивает свободный проезд пожарных машин;
- двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания;
- на дверях лестничной клети предусматривается установка уплотнителей и закрывателей дверных гидравлических рычажных в алюминиевом корпусе;
- из здания имеются эвакуационные выходы;
- в здании устанавливается огнетушители.
- установить указатели местонахождения пожарных гидрантов
- деревянные элементы здания обработаны огнезащитным составом КСД по ТУ 2389-006-17483468-94

Сведения о проведении и согласовании проектных решений.

Объемно-планировочные проектные решения выполнены без отступлений от действующих санитарных и противопожарных норм.

Наружные сети

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение

Водоснабжение предназначено для административного здания. Подключение осуществляется врезкой в существующий колодец, согласно ТУ с установкой запорной арматуры.

Скважина оснащена глубинным насосом марка Good Work 3-4800/20-7/3, мощность насоса 550Вт, максимальный напор 38м.

Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб "Питьевая" ∅63х3,8 по СТ РК ISO 4427-2-2014.

Наружное пожаротушение

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта, установленного в водопроводном колодце. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с.

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый септик на 3м3. Сети канализации монтируются из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб по ГОСТ Р 54475-2011. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями. На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по т.пр 902-09-22.84.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наружное газоснабжение

Проект выполнен на основании: технических условий N07-гор-2025-000001116 от 20.08.2025г выданные АО "Qazaqgaz Aimaq".

Настоящим проектом предусматривается строительство сетей низкого давления. Точка врезки газопровод низкого давления диаметром 63мм в подземном исполнении. Газопровод, подводящий к пристроенной котельной, прокладывается подземное и надземное из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 и труб ПЭ100 SDR17 ∅32х2.0 ГОСТ Р 50838-2011.

В точке врезки предусмотреть отключающую арматуру, кран шаровой диаметром 32мм.

Электроснабжение

Общие указания

Настоящий проект разработан на основании технических условий №7/410 от 10.04.2025 года, выданных ГЭС ТОО «Зап.Каз.РЭК».

Проект выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

• СН РК 4.04-07-2023 «Электротехнические устройства»;

• ГОСТ 21.613-2014 «Силовое электрооборудование»;

• ПУЭ РЭК - 2015;

• СП РК 4.04-106-2013 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Электроснабжение выполнено на напряжение 380 В, сеть с глухозаземлённой нейтралью. По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к потребителям III категории.

Проектом предусмотрено внешнее электроснабжение объекта: «Строительство 2-х этажного административного корпуса с подвалом».

Внешнее электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от существующего РУ-0,4 кВ КТПГ №С226 до объекта изолированным самонесущим кабелем СИП 4×25 мм² до опломбируемого вводного шкафа здания.

В РУ-0,4 кВ КТПГ №С226 установить автоматический выключатель на 160 А (в количестве 1 шт.). Проход кабельных линий через стены выполнять в металлических трубах с уплотнением.

Внутренние сети

• Групповые сети выполнить кабелем ВВГнг 0,66.

• Прокладка кабеля - скрытая: в штробах и пустотах плит перекрытия.

• В пустотах плит - прокладка в гофрированной трубе из негорючего ПВХ-пластика.

Дополнительные требования

• Расстояние от трубопроводов (водопровод, отопление и т. п.), газопроводов и газовых счётчиков до места установки ВРУ - не менее 1 метра (согласно ПУЭ РК 2015).

• Проходы кабелей через стены - в отрезках труб с уплотнением.

• Выполнен расчет токов короткого замыкания; ток отключающая способность защитных аппаратов обеспечивает своевременное отключение аварийных линий.

• Для защиты от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электроустановок зануляются.

• Высота установки щитков - 1,7 м.

Монтаж и оборудование

• Все электромонтажные работы должны выполняться в соответствии с ПУЭ РК 2015 и СН РК 4.04-07-2023.

• Необходимо обеспечить четкую идентификацию проводников по цвету на всей длине (согласно ПУЭ РК 2015).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

• Работы по монтажу и наладке электрооборудования должны выполнять организации, имеющие соответствующую лицензию.

• Все электроустановочные изделия, электрооборудование и кабельная продукция должны иметь сертификаты соответствия.

• Допускается замена проектного оборудования на аналогичное с аналогичными параметрами и требуемой степенью защиты.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Продолжительность строительства определилась в количестве 6 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №24 от 29.08.2025 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1.

Раздел ТМ

1. Раздел ТМ в ОПЗ и альбоме ТМ озаглавлен «Тепломеханические решения». Привели в соответствие с ГОСТ 21.101-97 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Раздел ВК

1. Предоставили технические условия с указанием гарантийного напора в точке подключения.

Раздел НВК

1. Раздел НВК в ОПЗ и альбоме НВК озаглавлен «Наружное водоснабжение и канализация». Привели в соответствие с ГОСТ 21.101-97 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

2. Предоставили технические условия с указанием гарантийного напора в точке подключения.

Раздел ЭО

Общие замечания:

1. В пояснительную записку добавили изменения согласно замечаниям.

2. Уточнили в смежных разделах подключение приборов с электро приводом.

Лист 1.

1. Таблица ведомость ссылочных и прилагаемых документов, номер проекта спецефикаций указали согласно проекту.

Лист 6,7,8.

1. Цокольный этаж кол-во светильников с БАП уменьшили, и добавили БАП к светильнику указанного возле двери.

2. Выключатели освещения перенесли во внутрь зданий.

3. Убрали принятый отдельный выключатель освещения для светильников с БАП.

Лист 10.

1. План заземления и молниеотвода выполнили отдельным листом.

Лист 13.

1. Схема подключения светильника с БАП, добавили на план освещения

Лист ЭО.СО

1. Откорректировали согласно замечаниям.

2. При формировании спецификации оборудования, изделий и материалов согласно п. 5.13 СН РК 1.02-03-2022 следует использовать номенклатуру материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК 3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов» (указать коды продукции согласно АГСК-3, графа Поставщик не заполняется). Исправили№

Раздел ЭС

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Общие замечания:

1. Оформление альбома не соответствовало ГОСТ 21.101-97. Все листы, начиная с титульного, должны иметь сквозную нумерацию страниц согласно п. 9.3 ГОСТ 21.101-97. Исправили.

2. Заполнили угловой штамп.

3. Уточнили номер проекта

Лист 1.2

1. Таблица основные технические показатели проекта, добавили Руст, cosf и т.д основание ГОСТ 21.101-97

2. Таблица ссылочные и прилагаемые документы добавили спецефикацию оборудования, изделий и материалов.

3. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменили нормативные документы указали согласно перечню по состоянию на 1 марта 2025г.

Лист ЭС.СО

1. Обновить согласно замечаниям.

2. При формировании спецификации оборудования, изделий и материалов согласно п. 5.13 СН РК 1.02-03-2022 следует использовать номенклатуру материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК 3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов» (указать коды продукции согласно АГСК-3, графа Поставщик не заполняется).

3. Штамп заполнить на оснований ГОСТ 21.110-2013 п.4.10

Раздел ПС

Общие замечания:

1. В пояснительную записку добавили изменения согласно замечаниям

2. Заполнили угловой штамп на всех листах проекта.

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменили нормативные документы указали согласно перечню по состоянию на 1 марта 2025г.

2. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов, добавили ГОСТ 25-329-81 Установки пожаротушения автоматические и установки пожарной, охранной сигнализаций.

3. Таблица ведомость ссылочных и прилагаемых документов, номер проекта спецефикаций указали согласно проекту.

Лист 2.3.4

1. Убрали извещатель с лестничной клетки.

2. Обосновали установку извещателя в тамбуре.

Лист ПС.СО

1. Откорректировали согласно замечания.

2. При формировании спецификации оборудования, изделий и материалов согласно п. 5.13 СН РК 1.02-03-2022 следует использовать номенклатуру материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК 3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов» (указать коды продукции согласно АГСК-3, графа Поставщик не заполняется). Исправили.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 2-х этажного административного корпуса с подвалом по адресу: ЗКО, г. Уральск, поселок Деркул, микрорайон Сарыарка, улица Беймбет Майлин, строение 45/7» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- площадь земельных участков	- 0,1856 га;
- этажность	- 2 + подвал;
- площадь застройки	- 645,5 м²;
- общая площадь	- 1593,58 м²;
- строительный объём	- 6840,0 м³;
в том числе подземная часть	- 882,0 м³;
- продолжительность строительства	- 6 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «BEL Corporation», в соответствии с условиями договора №ACG-0180-01 от 05.09.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Деркөл кенті, Сарыарқа шағын ауданы, Бейімбет Майлин көшесі, 45/7 ғимарат мекенжайы бойынша жертөлесі бар 2 қабатты әкімшілік ғимараттың құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскелерінің ауданы	- 0,1856 га;
- қабаттылығы	- 2 + жертөле;
- құрылыс алаңы	- 645,5 м²;
- жалпы ауданы	- 1593,58 м²;
- құрылыс көлемі	- 6840,0 м³;
оның ішінде жер асты бөлігі	- 882,0 м³;
- құрылыстың ұзақтығы	- 6 ай.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 05.09.2025 жылғы №ACG-0180-01 келісім шарт шарттарына сәйкес «BEL Corporation» ЖШС, кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Досмагулов Алтынбек Айдархарович	Конструктивная часть	KZ79VJE00061534	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Досмагулов Алтынбек Айдархарович	Конструктивная часть	KZ79VJE00061534	Соответствует
3	Паспорт проекта	Багаутдинова Талья Самиковна	Конструктивная часть	KZ75VJE00019702	Соответствует
4	Общая пояснительная записка	Досмагулов Алтынбек Айдархарович	Конструктивная часть	KZ79VJE00061534	Соответствует
5	Генеральный план	Кенжебаев Ермен Талгарович	Градостроительство	KZ70VJE00022605	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE007073823	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE007073823	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8	Внутреннее газоснабжение	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00707 3823	Соответствует
9	Наружное газоснабжение	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00707 3823	Соответствует
10	Электроснабжение	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00707 3823	Соответствует
11	Пожарная сигнализация	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00707 3823	Соответствует
12	Наружные сети водопровода	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00707 3823	Соответствует
13	Тепломеханические решения	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00707 3823	Соответствует
14	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00707 3823	Соответствует
15	Технологические решения	Сагубаев Данияр Альбекович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ91VJE00022 615	Соответствует

Тілеужан Е.Б. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Досмагулов А.А. (Эксперт)

Сагубаев Д.А. (Эксперт)

Машанов Н.Р. (Эксперт)

Кенжебаев Е.Т. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Багаутдинова Т.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	33492169-206d-4409-b9b0-a53b77fbdf94
Номер и дата документа	ACG-0190/25 от 03.10.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ДОСМАГУЛОВ АЛТЫНБЕК АЙДАРХАНОВИЧ "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.10.03 15:49:20 45BD99AFDE20F047CAFA48C3E3202F5F8B9D5178 САГУБАЕВ ДАНИЯР АЛЬБЕКОВИЧ 2025.10.03 15:50:38 30F6404E27D989B05C466375CC76D2A68C28592A МАШАНОВ НУРБОЛ РУСТАМОВИЧ 2025.10.03 15:52:49 4D5BC132873EC82061B9B547FF6B46226C577733 КЕНЖЕБАЕВ ЕРМЕН ТАЛГАРОВИЧ 2025.10.03 15:55:53 65C038E42693D8282B73FAAF47D1D0DE03C8830F БАГАУТДИНОВА ТАЛЬЯ САМИКОВНА 2025.10.03 15:57:51 630EC7DF2A78859EA07D10789E94CD6C73693FC8 **Подписано:** ТІЛЕУЖАН ЕЛАМАН БАҚЫТЖАНҰЛЫ "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.10.03 15:59:25 119DCB11D19F14D159D48E8898E5040BE3039524

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»