ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН, ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ПРАВО ПОСТОЯННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

АН№0058566

Жер учаскесінің кадастрлік нөмері: **01-011-019-157**

Меншік иесі: **"Ақмола-Феникс" ААҚ, Ақмола облысы, Целиноградский район, с.Малиновка**

Жер учаскесінің құқығы: **жеке меншік.**

Жер учаскесінің көлемі: **0.8238** га.

Жер учаскесін пайдалану нысаны: **объектке қызмет көрсету**

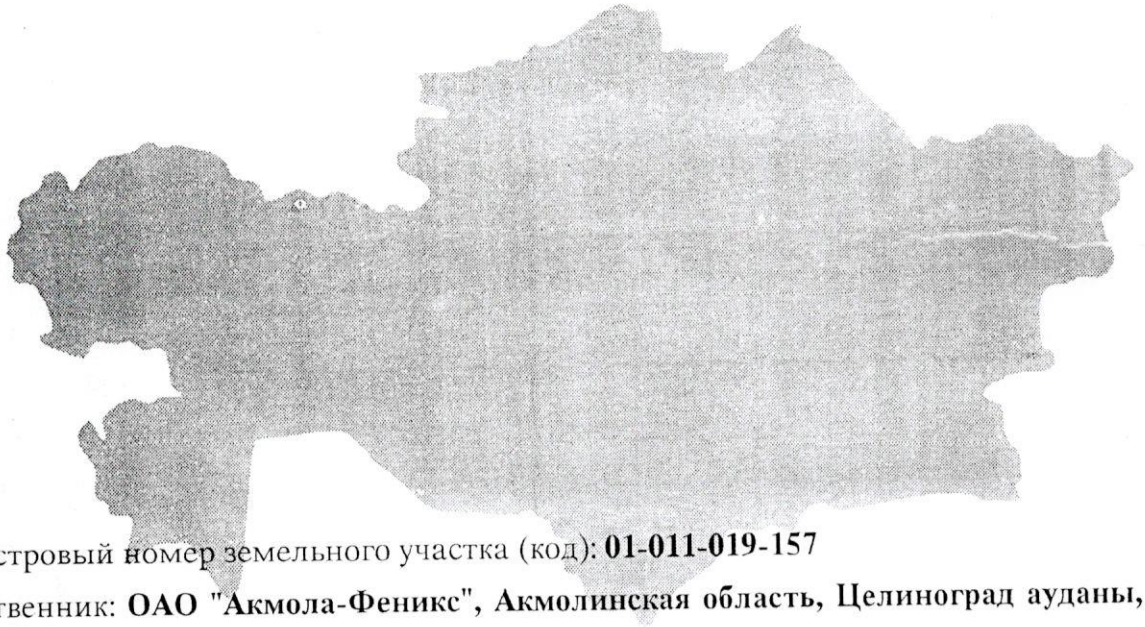
Жер учаскесінің пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар: **санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, жүйелі объектілерге кіру**

Жер учаскесінің бөлінілуі: **бөлінбейді**

Актінің берілу негізі: **Целиноград ауданы әкімдігінің 2003** жылғы **25 ақпандағы №77 қаулысы және 2001ж. 28 наурыздағы N32 сатып алу-сату**

Осы акт жер теліміне меншік құқығын, тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 3746 болып жазылды.

Қосымша: **жоқ**



Кадастровый номер земельного участка (код): **01-011-019-157**

Собственник: **ОАО "Акмола-Феникс", Акмолинская область, Целиноград ауданы, Малиновка ауылы**

Право на земельный участок: **частная собственность.**

Площадь земельного участка: **0.8238** га.

Целевое назначение земельного участка: - **обслуживание объекта**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **соблюдение санитарных и экологических норм, доступ к линейным объектам**

Делимость земельного участка: **неделимый**

Основание выдачи акта: **договор купли-продажи от 28 марта 2001г. N32 и постановление акимата Целиноградского района** от **25 февраля 2003** года №77

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право постоянного пользования за № 3746

Приложение: **нет**

АКМОЛИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Д О Г О В О Р
купли-продажи 156/3433

г.Кокшетау **№** 32 **“** 20 **“** марта **2001 г.**

Акмолинское областное управление коммунальной собственности, именуемое в дальнейшем “Продавец” в лице начальника управления Шалгынбаева Жастлека Каратаевича, действующего на основании Положения об Акмолинском областном управлении коммунальной собственности, утвержденного решением Акима Акмолинской области №475 от 11.04.2000г. и в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан (имеющий силу Закона) “О приватизации” №2721 от 23.12.95г., с одной стороны и ОАО "Акмола-Феникс " (свидетельство о госрегистрации №620-1902-ОАО от 16.04.99 г.) именуемое в дальнейшем "Покупатель" в лице Генерального директора Шарфа Ивана Ивановича с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является объект приватизации: Детский сад "Золотой петушок", с. Малиновка, Целиноградский р-н, площадью 3000 кв.м., который “Покупатель” приобрёл на аукционе проведенном филиалом Акмолинского областного управления коммунальной собственности 20 марта 2001 года в г. Астана, ул. Бейбитшилик 41/2, протокол о результатах аукциона №11 от 20 марта 2001 года.

1.2. По итогам торгов окончательная цена объекта приватизации составляет 260 000 (двести шестьдесят тысяч) тенге.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. “Продавец” вправе принять меры по расторжению настоящего Договора в случае не соблюдения “Покупателем” условий договора и принятых на себя обязательств

2.2. “Покупатель” обязан:

2.2.1. Произвести оплату авансовой части в размере 15% от продажной стоимости, в течении 5-ти банковских дней со дня подписания договора купли-продажи. Сумма гарантийного взноса засчитывается “Покупателю в счет платежей по данному договору.

2.2.2. Произвести оплату полной продажной стоимости объекта приватизации в течении 30-ти календарных дней со подписания настоящего договора, то есть до _____ 2001 г.

2.2.3. После оплаты полной продажной стоимости “Покупатель” обязуется в месячный срок получить в гор (рай) комитете по управлению земельными ресурсами Государственный акт на право пользования земельным участком.

2.2.4. Стоимость продажи и право пользования или аренды участка будет изыскана после их определения Государственным комитетом Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами с учетом плана земельно-хозяйственной оценки.

2.2.5. Право собственности на объект и земельный участок по настоящему Договору наступает у “Покупателя” после полной его оплаты и с момента регистрации сделки в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Казахстан и Указом Президента Республики Казахстан, имеющем силу закона, “О государственной регистрации на недвижимость имущества и сделок с ним” от 25.12.95 г.

2.2.6. После вступления в право собственности на объект приватизации “Покупатель” обязуется произвести перерегистрацию хозяйствующего субъекта. Данное положение распространяется на реорганизацию юридического лица со сменой формы собственности и изменением организационно-правовой формы.

3. Порядок расчёта по договору.

3.1. Полная продажная стоимость объекта приватизации вносится "Покупателем" в местный бюджет по месту нахождения объекта через налоговый комитет на следующие реквизиты: **НК по Целиноградскому району , РНН 031200002838, р/с 080900, МФО 195301009,** Банк получателя: **Акмолинское обл. Управление казначейства г.Кокшетау** Назначение платежа: **Перечисление от приватизации объектов коммунальной собственности в доход местного бюджета. Без НДС.** Код платежа: **301104**

3.2. В случае несвоевременной оплаты за объект "Покупатель" обязан выплатить пеню в размере 0,5% от неоплаченной суммы продажи за каждый день просрочки, но не более 10-ти дней, по истечении которых настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке.

3.3. В случае расторжения настоящего Договора в следствии неуплаты за проданный объект в установленный срок, сумма, внесенная "Покупателем" в счёт оплаты полной стоимости объекта, не возвращается. "Покупатель" обязан возместить "Продавцу" убытки, не покрытые этими суммами.

4. Дополнительные условия.

4.1. "Покупатель" вправе со дня подписания Акта приёма-передачи использовать объект приватизации по назначению и в соответствии с условиями настоящего договора и присваивать доходы и прибыли, полученные в результате использования объекта.

4.2. "Покупателю" запрещается до оплаты полной стоимости объекта приватизации производить любые работы по перепланировке и реконструкции, нарушающие и изменяющие первоначальное состояние объекта.

4.3. В случае несоблюдения "Покупателем" принятых при продаже обязательств "Продавец" вправе расторгнуть Договор купли-продажи объекта приватизации и взыскать имущество в доход государства, письменно уведомив "Покупателя".

4.4. Внесение изменений или дополнений в условия настоящего Договора может иметь место только по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Все споры, возникшие при использовании настоящего Договора, подлежат предварительному урегулированию сторонами, а при не достижении консенсуса (согласия) в судебном порядке.

5. Ответственность сторон.

5.1. Договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке в случае неуплаты авансовой части в течении 5-ти банковских дней, полной продажной стоимости в течении 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи.

6. Срок договора и реквизиты сторон.

6.1. Настоящий Договор купли-продажи вступает в силу на следующий день после подписания сторонами договора.

6.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаётся у "Продавца" и один у "Покупателя".

"Продавец"	"Покупатель"
Акмолинское областное управление коммунальной собственности г.Кокшетау, ул.Ауэзова, 230	**ОАО "Акмола-Феникс" Целиноградский р-н с.Малиновка МФО 194301703 р/с 64675555 в банке Цеснабанк г.Астаны**
Ж.Шалгынбаев	**И.Шарф**

зарегистрировано: 24.04.2001г.

2002/2358 2358

01:011:019:000

с Малиновка 10.09.02 г. 14⁰⁰

Предмет Золотое нагрудное с бусинами

Ешердаева С.А.	Ешердаев
Басты	Колы
Гасиурова Н.В.	

Пронумеровано
2 листа
Ешер

АН №0058566

Жер учаскесінің жоспары

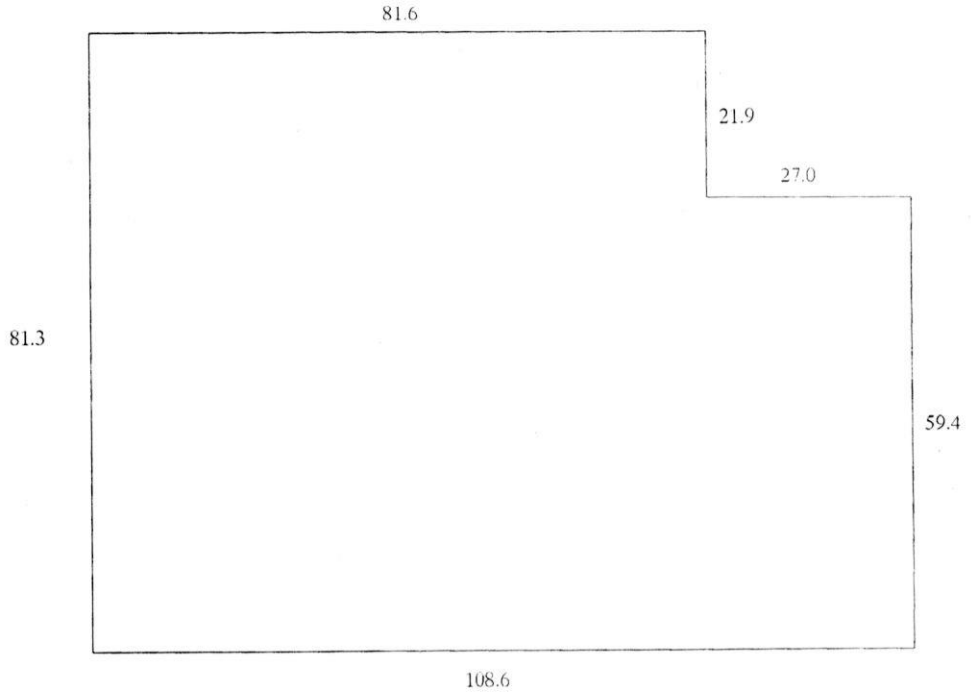
План земельного участка

Учаскенің орналаскан жері **Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Малиновка ауылы**

Местоположение участка **Акмолинская область, Целиноградский район, с.Малиновка**

Аурухана - Балабақша

Больница - Детсад



МАСШТАБ 1:1000

М.О.
М.П.

Целиноград аудандық жер ресурстарын басқару жөніндегі комитетінің төрағасы

Председатель **Целиноградского районного** комитета по управлению земельными ресурсами

_____ (қолы, подпись) Ибраев С.А.

"17" 03 2003 г.

Жер учаскелерінің бөтен меншік иелері және жер пайдаланушылары
Посторонние собственники земельных участков и землепользователи

Жоспар-дағы № на плане	Жер учаскелерінің меншік иелерінің және жер пайдаланушылардың атауы Наименование собственников земельных участков и землепользователей	Көлемі, гектар Площадь, га
	жоқ **нет**	

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
Тіркеу қызметі комитетінің Ақмола облысы бойынша
Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы
республикалық мемлекеттік кәсіпорны

18

Арыздың № 2003/1931 № 1931

Кадастрлік № 01:011:019:158

Тіркеу күні, уақыты 02.02.03

Тіркеуші РЕГИСТРАТОР Елеусізова С. М.

Қолы

Басшы

Қолы

Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгісі
Отметка о регистрации права на земельный участок

Техникалық төлқұжат (ф-2)
Технический паспорт (ф-2)

Ақмол ауылы/с.Ақмол

А - Детсад «Золотой пеушок»

Иесісі: АО «Акмола Феникс»
Владелец:

Ақмол – 2009 жыл/год

"Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі және құқықтық қызмет көрсету комитеті
"Ақмлоа облысы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы"
Республикалық Мемлекеттік қазыналық кәсіпорны
Республиканское государственное казенное предприятие
"Ценир по недвижимости по Акмолинской области"
Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіп, сауда нысындары және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (Ф-2)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы / Республика Казахстан
2. Акмола облысы / Акмолинская область — **Ақмол**
3. Қала (ауыл, елді-мекен) / город (поселок, населенный пункт) — **Ақмол**
4. Қаланын ауданы / Район в городе — **Целиноград**
5. Кадастрлық нөмірі / кадастровый номер — **01:011:019:157**
6. Көшесі / Улица
7. Үйдің нөмірі / Номер дома
8. Инвентарлық нөмір / Инвентарный номер — **576**
9. Қордың категориясы / Категория фонда — **тұрғын емес / не жилое**

Литер А-Детсад "Золотой петушок"

Общие сведения

1. Жобаның сериясы, түрі Серия, тип проекта		8. Түрг.емес үудін алаңы Пл.нежил.помещений	
2. Қабаттың саны Число этажей	2	9. Пәтердің саны Число квартир	
3. Құрылыстың аланы Площадь застройки	1636,1	10. Бөлменін, жайдын саны число помещений, комнат	121
4. Ғимараттың көлемі Объем здания	12665	11. Қабырғалың материалы Материал стен	ж/б.панель.керам.блок
5. Жалпы алан Общая площадь	3000,0	12. Салынған жылы Год постройки	1982
6. Лоджияның балкон-ң аланы және т.б. Площадь балкона и лоджий		13.Физик-к тозу Физический износ	15
7. Тұрғындық алаң Жилая площадь			

Толқұжат құрылды
Паспорт составлен на 16.06.2009 ж/г

Орталық директоры
Директор Центра — **Төреханов Б.Ә**
қолы/подпись

М.О.
М.П.

Аланды бөлу / Распределение площади

№		Жекелеген пәтерде В отдельных квартирах	Коридор үлгідегі жайларда В помещения коридорного типа	Жатакханада В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Жалпы адандын саннын / Из общего числа площади				Сан бойынша пәтерді бөлу/ Распределение квартир по числам				
						Мансардта В мансардах	Жертледе В подвалах	Цокольдық каббата В цокольных этажах	Барактарда В бараках	1-бөлм. 1-комн.	2-бөл-і. 2-х комн.	3-бөл-і. 3-х комн.	4-бөл-і. 4-х комн.	5-бөл-і. 5-ти комн.
1														
2														
3														
4														

Тұрғындық емес жайлар / Нежилые помещения

Аланы Площадь	Тұрғындық емес жайлардың тұрг.аланы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік құрылыстары Промышленно-производст.зданий и сооружений	Комалық Складская	Тұрмыстық кызмекөрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ұйымдар, мекеме, ғылыми, банкі, қоғам баскармалары және т.б. Организаций и учреждений, управления научных, банковских,общественных и т.п.	Қоғамдық тамактандыру Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізі Основная								
Көммекші Вспомогательна								

Аланы Площадь	Халық ағарту мекемелері Учреждений народного образования	Келік құрылыстарымен гимараттары Транспортных зданий и сооружений	Емаік белгідегі денсаулық сақтау Здравоохранения лечебного назначения	Дене тәрбке спортты Физкультурно спортивная	Өнер және мәдениет мекемелері Учреждения	Инженерлік желісінің құрылысы Сооружения	Баскалар Прочие	Барлығы Всего
	10	11	12	13		15	16	17
Негізі Основная			1815,2				1184,8	3000,0
Көммекші Вспомогательна								

Инженерлік жабдықтарды және конструкциялық элементтерді техникалық сипатту

	Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов		Констукциялық элементтерді сипаттау (кндеу және т.с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины	Ескеру % Износа	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
2	Іргетасы. Фундамент а) сыртқы және ішкі қабырғалары / Наружние и внутренние стены		ж/б.блок.керам.блок.кирпичные	хорошее	10	
3	Жабық-тары / Перекрытия	Шатырдағы Чердачное	ж/б.плиты	хорошее	15	
			ж/б.плиты	хорошее	15	
4	Үйдің төбесі / Крыша		мягкая	хорошее	15	
5	Едендері / Полы	1 каббатың 1-го этажа	деревячнные	удовлетворительное	20	
		Кейінгі каббатың Последующих этажей	деревячнные	удовлетворительное	20	
6	Қуыстары / Проемы	Терезе / Окна	2-створчатые	удовлетворительное	15	
		Есік / Двери	деревячнные	удовлетворительное	15	
7	Ажарлау жұмыстары Отделочные работы	Ішкі / Внутренние	штукатурка побелка	удовлетворительное	15	
		Сырткы Наружные	штукатурка побелка	удовлетворительное	15	
8	Ыстық су жүйесі / Горячее водоснабжение		*			
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализациясы / Канализация		*			
11	Электр жарығы / Электроосвещение					
12	Пештен / Печное					
13	Пештен, газбен / Печное и газовое					
14	ЖЭС-нан/ от ТЭЦ					
15	ЖГВ-дан / от АГВ					
16	Жеке жылыту жүйесінен/ От индивидуальной отопительной	Газбен На газе				
17		Қатты отпен На твердом				
18	Аудандық казандықтан/ От районной кательной	Газбен На газе				
19		Қатты отпен На твердом топливе	*			
20	Баска жұмыстар Разные работы			удовлетворительное	15	

Техникалық толқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. **Әр каббаттың жоспары / поэтажные планы** _____
2. **Әр каббаттың жоспарына экспликация** _____
   Экспликация к поэтажным планам _____
3. **Еректе белгілер** _____
   Особые отметки _____

Вспомогательна

Жер телімінің экспликациясы ш.м.
Экспликация земельного участка м.2

Жер бөлінген құжаттар бойынша/ по землеотводным документам	Іс жүзіндегі пайдалану/ по фактическому использованию	Құрылысты салынған алан / застроенная площадь			Құрылысы салынбаған алан Незастроенная площадь		
		Барлығы / Всего	Негізгі құрылыс астындағы / Под основными строениями	Баска құрылыстардың астындағы/ под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік төселім/асфальтовые покрытия	Баска да тегістелуі/прочие замощения	Тапырак/грунт
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
8238.0	8238.0		1636.1				

Құрылыс салынбаған алан / Незастроенная площадь

Жабдықталған аландар / оборудованные площадки				Барлығы Всего	Соның ішінде / В том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балаларға арналған Детские	Шаруаш		Ағантардың шоктары / Газон с деревьями	Жеміс баубакшасы / Плодовый сад	Ағаш шоктары, гүлді клумбалар/ Газоны,	Бакша/ Огород	Баскалар Прочие

Негізі және қызметтік құрылыстардың, суық аула құрылыстардың, жертөленің, аулалық гимараттардың қызметті мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замещений

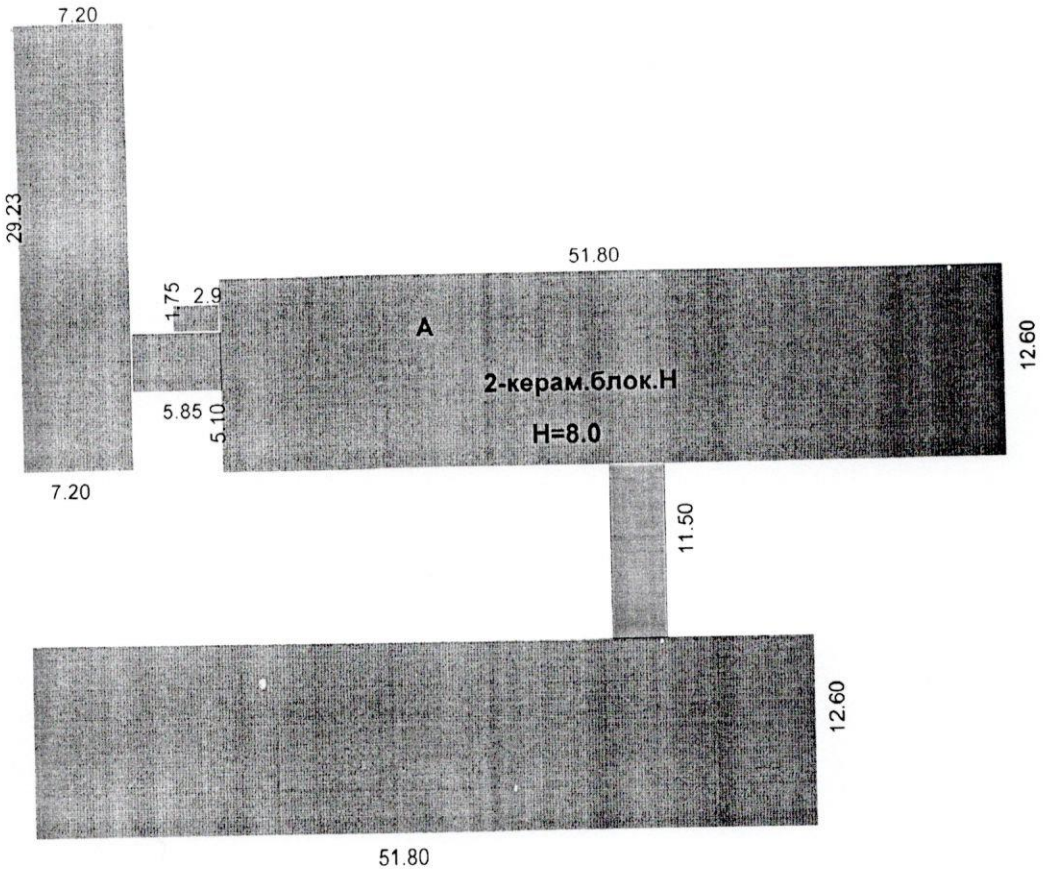
Жоспар бойынша литер/ литер по плану	Қызметі/ Назначение	Площадь/алаңы кв.м	Көлемі т.м. Объем м3	износ	Конструкциялық элементтерді сипаттау/ Описание конструктивных элементов					
					Іргетасы Фундамент	Қабырғалар мен қоршаулар / Стены и	Төселімі перекрытия	Тобесі крыша	Едені полы	Қуыстары Проемы
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
А	Детсад "Золотой петушок"	1583.1	12665	15	ж/б.блоки	кер.бл.кирпичн	ж/б.плиты	мягкая	деревянные	2-створчатые
Г	склад	53.0	186	15	бут.бетон	кирпичные	ж/б.плиты	мягкая	бетон	2-гухие

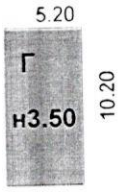
Маман жасады
Выполнил специалист Бекенов С
(аты, қолы)

Бөлімнің бастығы
Начальник отдела Бекенов С.О

УА жылжымайтын мүлік бойынша
ауданы,қаласы,елді мекен
с. Ақмола

Досы сад «Золотой ручеек»
АО «Ақмола фенекс»
1:200





Начальник отдела Бекенов С.О

Бекенов С
(қолы, қолтаңбасы)

Маман жасады
Выполнил специалист

Аудандық техник
Тексерген а.техник
2014 12 06

ПЛАН ПОДВАЛА

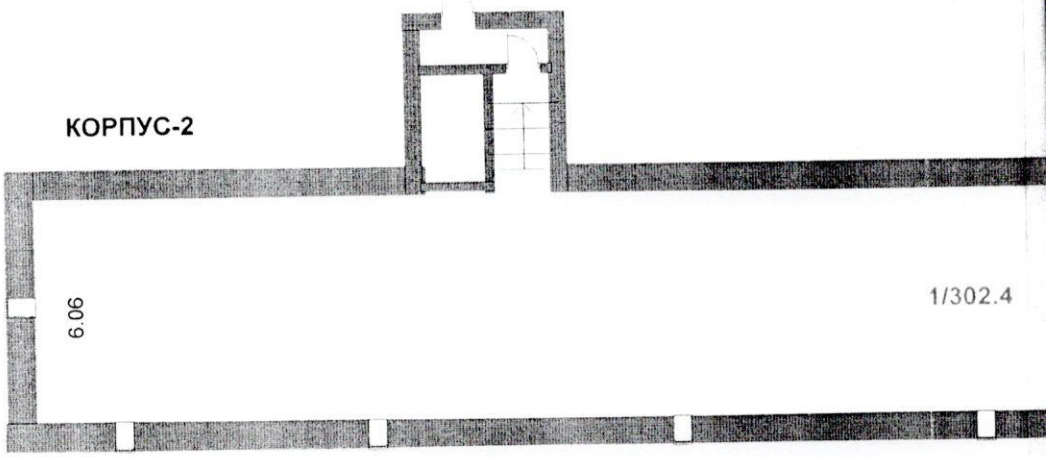
№ Дом сад и белый домик

подвал

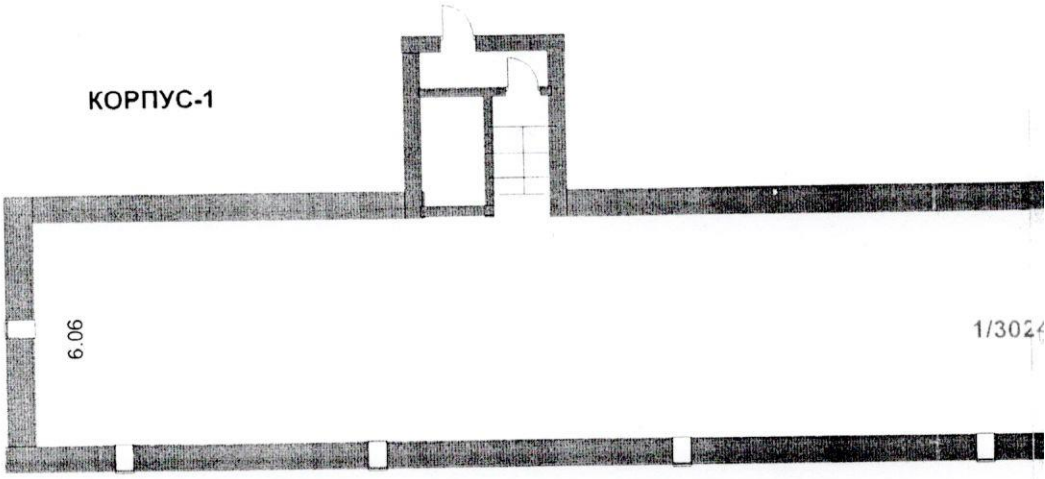
Литер А Масштаб 1:200

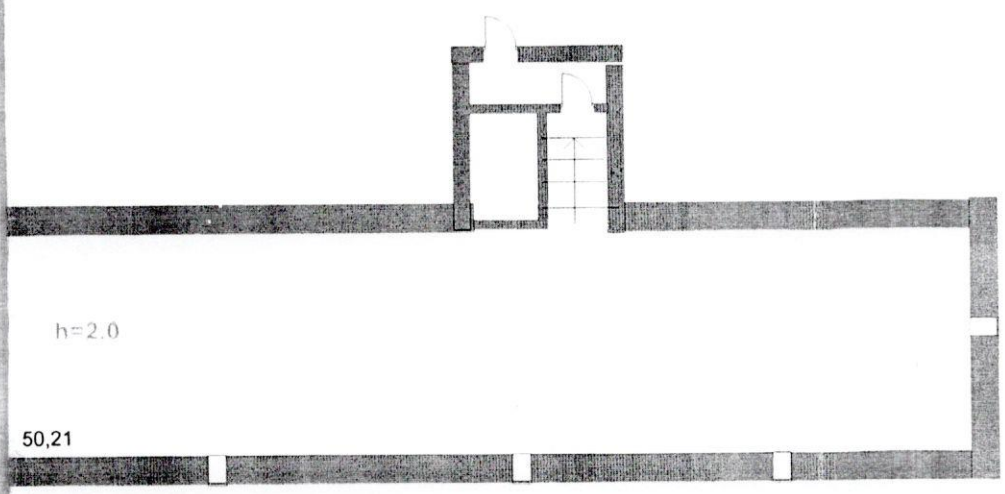
ПОДВАЛ

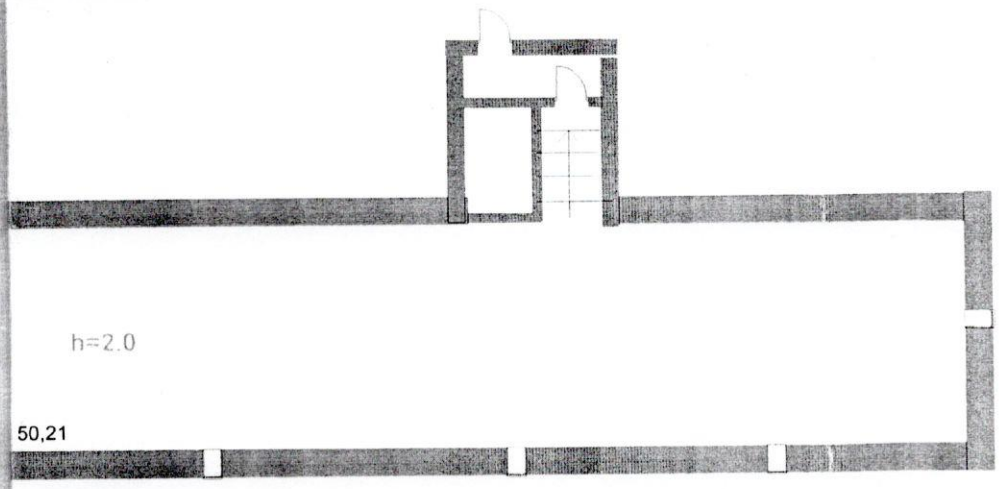
КОРПУС-2



КОРПУС-1







2019 12 06

Жылжымайтын мүлік нысанының жоспарына экспликация (к Ф-2)
Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жоспар бойынша литер / литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения квартиры	Үй-жай, пәтер бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бөліктер-н қызметі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшем бойынша алан, соның ішінде/ площадь по внутреннему обмеру, в том числе																		
					Жалпы(пайдалы) / общая (полезная)	Тұрғындық / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая	жеке-леген пәтерлерде / в отдельных квартирах	Жатақханаларда / в общежитиях	Қонақүйлерде / в гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіпондірістік ғимараттар / пром.-производств.зданий	Қоймалық / Складская	Халықтарды мекемелері/ учреждений народного	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары/ предприятий бытового обслуживания	мекемелері / организаций и учреждений управления	Қоғамдық тамақтандыру / общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері/ Учреждений здравоохранения	Дене тәрбиесі-спорттық/ физкультурно-спортивная	мекемелері/ учреждений физкультуры и искусства	Көлік ғимараттары мен ғимараттары / Транспортных средств и сооружений	Инженерлік жүйелер ғимараттары/ сооружение инженерных сетей	Гараждар/ гаражей	Басқалары/ прочие
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
6 А	п	к																						
99	о	о																						
	д	р																						
	в	п																						
	а	у																						
	д	с																						302.4
		1	1	помещения	302.4																			
	п	к																						
	о	о																						
	д	р																						
	в	п																						
	а	у																						30.24
	д	с																						
		2	1	помещения	302.4																			604.8
				итого по корпусу 1-2	604.8																			

Маман орындады
Выполнил специалист
Бекенов С
фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

12.06..2009ж/г жыл

Бөлім бастығы
Начальник отдела
Бекенов С

І-Э Т А Ж

КАЗАТТЫҚ ЖОСПАР

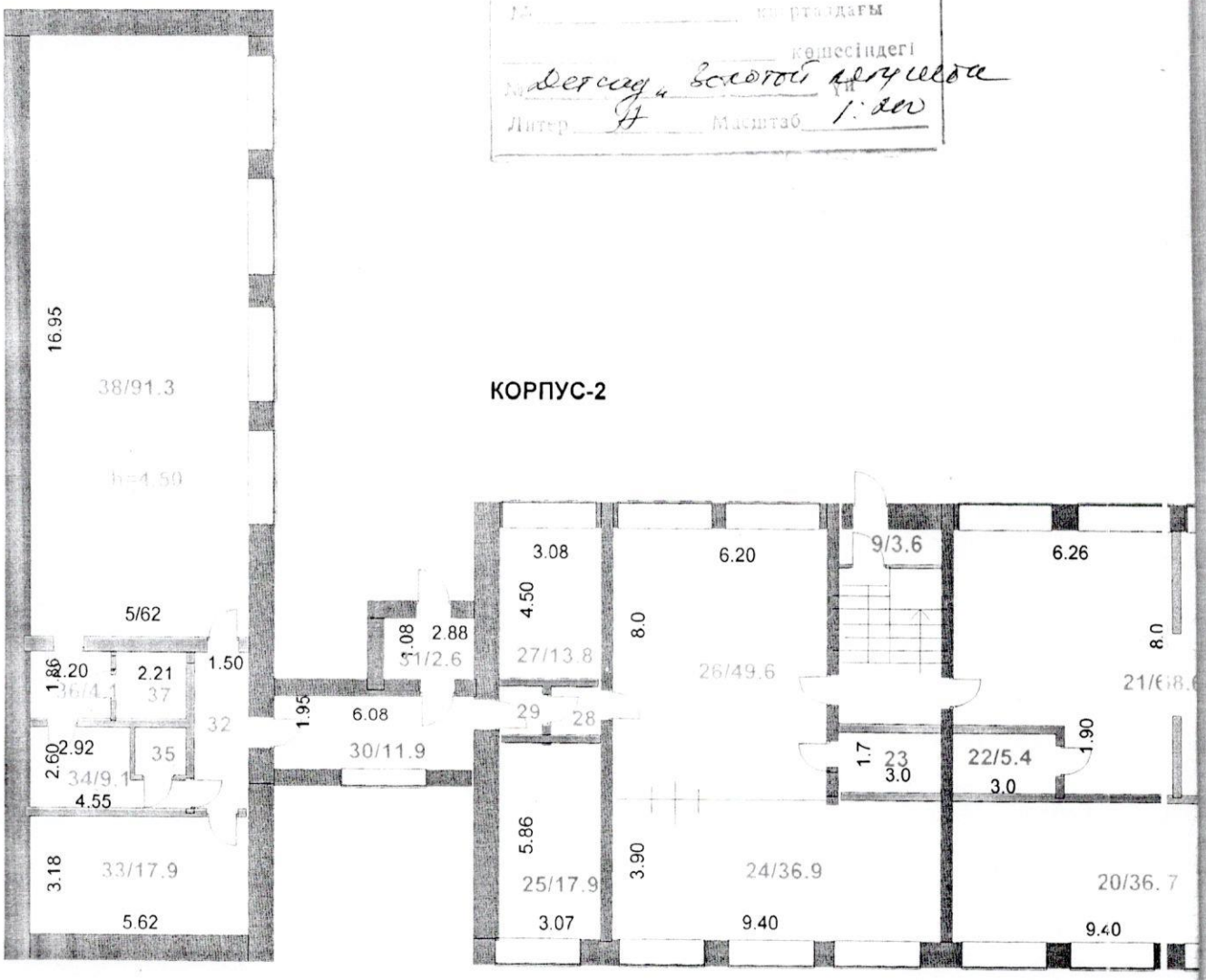
№ _____ картадағы

_____ көшесіндегі

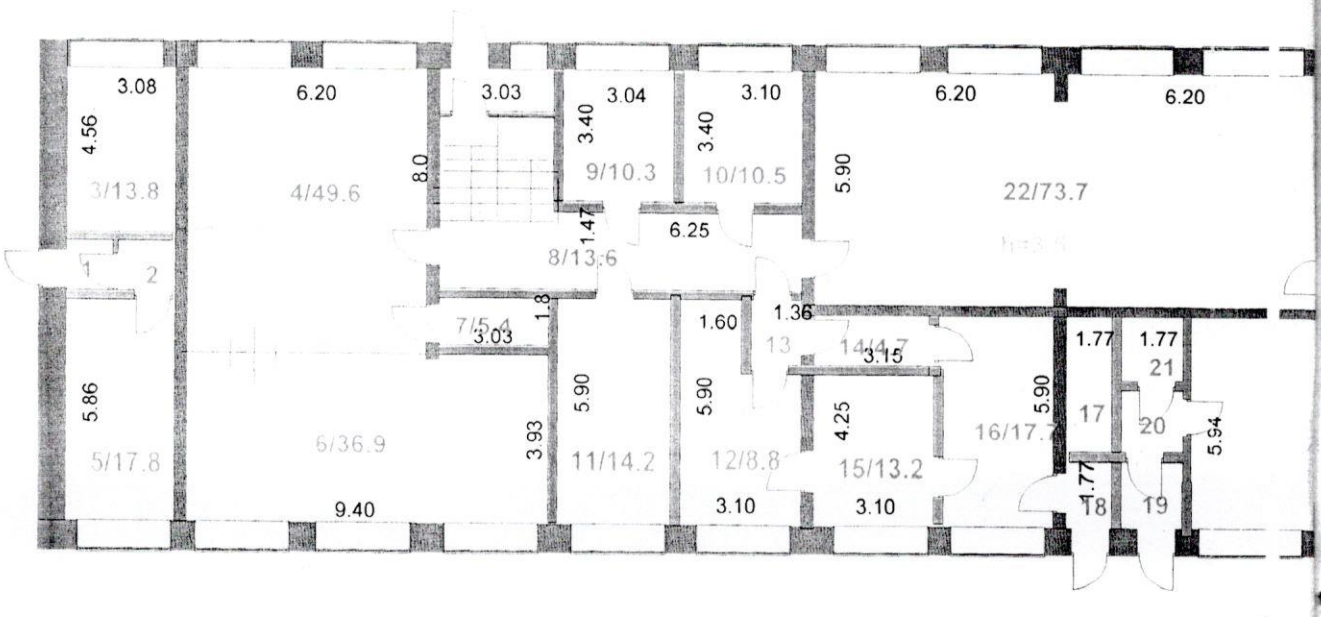
№ Детский сад «Золотой ручеек»

Литер Д Масштаб 1:200

КОРПУС-2



КОРПУС-1



3.0
4.5
8.0
19/13.5
3.0
3.64
15/10.9
3.0
14/10.5
3.64
6.20
8.06
6.24
3.0
4.50
3/13.5
7.95
4/49.6
2.17
4/67
16/10.1
13
12.0
10/74.4
3.0
2
1
3.06
17
12/16.1
2.80
1.70
7/5.1
3.0
5.95
5.90
3.50
h=3.5
3.85
6/36.2
5/17.6
5.86
18/17.8
1.66
1.66
11/9.2
3.0
3.05
6.20
2.60
39/29.6
11.40
h=3.0
3.0
3.07
23.03
6.24
3.0
31/13.5
4.30
4.30
24/12.9
25/13.2
30/49.6
4.50
7.95
1.33
26/8.2
3.0
33
32
8.98
1.7
28/5.1
23/26.4
3.86
29/36.3
5.86
34/17.6
3.05
6.20
3.0

2009 12 06

Жылжымайтын мүлік нысанынын жоспарына экспликация (к Ф-2)
Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жоспар бойынша литер / литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения квартиры	Үй-жай, пәтер бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бөліктер-н кызметі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшем бойынша алан, сонын ішінде/ площадь по внутреннему обмеру, в том числе																			
					Жалпы(пайдалы) / общая (полезная)	Тұрғындық / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая	жеке(лген пәтерлерде / в отдельных квартирах	Жатақханаларда / в общежитиях	Қонақүйлерде / в гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіпондірістік гима-раттар / пром.-производств.зданий	Қоймалық / Складская	Халық-ағарту мекемелері/ учреждений народного	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары/ предприятий бытового обслуживания	мекемелері / организаций и учреждений управления	Қоғамдық тамақтандыру / общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері/ Учреждений здравоохранения	Дене тәрбиесі-спорттық/ физкультурно-спортивная	мекемелері/ учреждений физкультуры и искусства	Көлік ғимараттары мен имараттары / Транспортных средств и сооружений	Инженерлік жүйенің имараттары/ сооружение инженерных сетей	Гараждар/ гаражей	Басқалары/ прочие
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
А	1	к	1	коридор	2.1																			2.1
		о	2	коридор	2.4																			2.4
		р	3	санузел	13.8																			13.8
		п	4	кабинет	49.6													49,6						
		у	5	кабинет	17.8													17,8						
		с	6	палата	36.9													36,9						
			7	моечная	5.4																			5.4
		1	8	коридор	13.6																			13.6
			9	кабинет	10.3													10,3						
			10	кабинет	10.5													10,5						
			11	кабинет	14.2													14,2						
			12	бельевая	8.8																			8.8
			13	коридор	2.4																			2.4
			14	бельевая	4.7																			4.7
			15	сушилка	13.2																			13.2
			16	разборочная	17.7																			17.7
			17	склад	5.7																			5.7
			18	коридор	3.1																			3.1
			19	коридор	3.1																			3.1
			20	коридор	3.0																			3.0
			21	склад	2.3																			2.3
			22	кабинет	73.7													73,7						
			23	кухня	26.4																			26.4
			24	кабинет	12.9													12,9						
			25	кабинет	13.2													13,2						
			26	коридор	8.2																			8.2
				итого	375.0													239,1						135.9

Мәлім орындады
Исполнил специалист

Бекенов С
фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

12.06..2009ж/г жыл

Бөлім бастығы
Начальник отдела

Бекенов С

Жылжымайтын мүлік нысанынын жоспарына экспликация (к Ф-2)
Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жоспар бойынша литер / литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения квартиры	Үй-жай, пәтер бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бөліктер-н қызметі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшем бойынша алан, сонын ішінде/ площадь по внутреннему обмеру, в том числе																			
					Жалпы(пайдалы) / общая (полезная)	Тұрғындық / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая	жеке-лген пәтерлерде / в отдельных квартирах	Жатақханаларда / в общежитиях	Қонақүйлерде / в гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіпорындірістік өндіріс-паттар / произ-водств.зданий	Қоймалық / Складская	Халық-ағарту мекемелері/ учреждений народного	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары/ предприятий бытового обслуживания	мекемелері / организаций и учреждений управления	Қоғамдық тамақтандыру / общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері/ Учреждений здравоохранения	Дене тәрбиесі-спорттық/ физкультурно-спортивная	мекемелері/ учреждений физкультуры и искусства	Көлік имараттары мен имараттары / Транспортных средств и сооружений	Инженерлік жүйенің имараттары/ сооружение инженерных сетей	Гараждар/ гаражей	Басқалары/ прочие
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
А	1	к	27	тамбур	3,6																			3,6
		о	28	моечная	5,1																			5,1
		р	29	кабинет	36,3													36,3						
		п	30	кабинет	49,6													49,6						
		у	31	санузел	13,5																			13,5
		с	32	коридор	1,8																			1,8
			33	коридор	1,6																			1,6
		1	34	кабинет	17,6													17,6						
				итого	129,1													103,5						25,6
				итого по корпусу-1	504,1													342,6						161,5

Мәлімді орындады
Исполнил специалист

Бекенов С
фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

12.06..2009ж/г жыл

Бөлім бастығы
Начальник отдела

Бекенов С

Жылжымайтын мүлік нысанынын жоспарына экспликация (к Ф-2)
Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жылдар бойынша литер / литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения квартиры	Үй-жай, пәтер бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бөліктер-н қызметі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшем бойынша алан, сонын ішінде/ площадь по внутреннему обмеру, в том числе																		
					Жалпы(пайдалы) / общая (полезная)	Тұрғындық / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая	жекелеген пәтерлерде / в отдельных квартирах	Жатақханаларда / в общежитиях	Қонақүйлерде / в гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіпөндірістік өндіріс-таратар / пром.-производств. зданий	Қоймалық / Складская	Халық-ағарту мекемелері/ учреждений народного	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары/ предприятий бытового обслуживания	мекемелері / организаций и учреждений управления	Қоғамдық тамақтандыру / общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері/ Учреждений здравоохранения	Дене тәрбиесі-спорттық/ физкультурно-спортивная	мекемелері/ учреждений физкультуры и искусства	Көлік имараттары мен имараттары / Транспортных средств и сооружений	Инженерлік жүйелің имараттары/ сооружение инженерных сетей	Гараждар/ гаражей	Басқалары/ прочие
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
А	1	к	1	коридор	1,6																			1,6
		о	2	коридор	1,9																			1,9
		р	3	санузел	13,5																			13,5
		п	4	холл	49,6													49,6						
		у	5	кабинет	17,6													17,6						
		с	6	кабинет	36,2													36,2						
			7	антеа	5,1													5,1						
		2	8	тамбур	3,6																			3,6
			9	тамбур	3,6																			3,6
			10	спортивный зал	74,4													74,4						
			11	кабинет	9,2													9,2						
			12	коридор	16,1																			16,1
			13	вентиляционная	2,9																			2,9
			14	кабинет	10,9													10,9						
			15	кабинет	10,9													10,6						
			16	коридор	10,1																			10,1
			17	коридор	9,8																			9,8
			18	регистратура	17,8													17,8						
			19	санузел	13,5																			13,5
			20	кабинет	36,7													36,7						
			21	холл	68,6													68,6						
			22	моечная	5,4																			5,4
			23	моечная	5,4																			5,4
			24	кабинет	36,9													36,9						
			25	кабинет	17,9													17,9						
			26	холл	49,6													49,6						
					528,8													441,4						87,4

Атаған орындады
Выполнил специалист
Бекенов С
фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

Бөлім бастығы
Начальник отдела
Бекенов С

Жылжымайтын мүлік нысанынын жоспарына экспликация (к Ф-2)
Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жоспар бойынша литер / литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения квартиры	Үй-жай, пәтер бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бөліктер-н қызметі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшем бойынша алан, сонын ішінде/ площадь по внутреннему обмеру, в том числе																		
					Жалпы(пайдалы) / общая (полезная)	Тұрғындық / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая	жеке-леген пәтерлерде / в отдельных квартирах	Жатақханаларда / в общежитиях	Қонақүйлерде / в гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіпондірістік тиімді-раттар / пром.-производств.зданий	Қоймалық / Складская	Халық-ағарту мекемелері/ учреждений народного	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары/ предприятий бытового обслуживания	мекемелері / организаций и учреждений управления	Қоғамдық тамақтандыру / общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері/ Учреждений здравоохранения	Дене тәрбиесі-спорттық/ физкультурно-спортивная	мекемелері/ учреждений физкультуры и искусства	Көлік ғимараттары мен ғимараттары / Транспортных средств и сооружений	Инженерлік жүйенің ғимараттары/ сооружение инженерных сетей	Гараждар/ гаражей	Басқалары/ прочие
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
А	1	к	27	санузел	13,8																			13,8
		о	28	коридор	2,4																			2,4
		р	29	коридор	2,1																			2,1
		п	30	коридор	11,9	✓																		11,9
		у	31	тамбур	2,6																			2,6
		с	32	коридор	7,1																			7,1
			33	вентиляторная	17,9																			17,9
		2	34	душевая	9,1																			9,1
			35	туалет	2,1																			2,1
			36	коридор	4,1																			4,1
			37	душевая	4,4																			4,4
			38	бассейн	91,3	✓												91,3						
			39	галлерея	29,6																			29,6
				итого	198,4													91,3						107,1
				итого по корпусу-2	727,2													532,7						194,5

Мәлімет орындады
Инженер-специалист
Бекенов С
фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

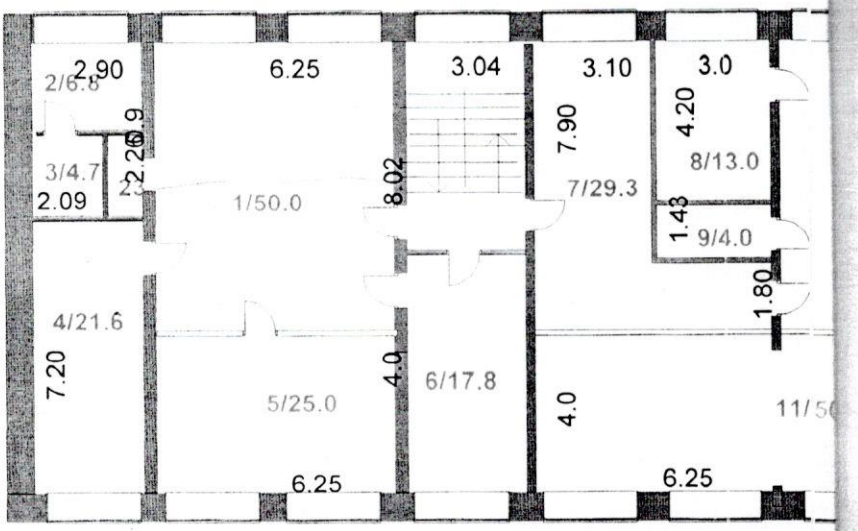
12.06.2009ж/г жыл

Бөлім бастығы
Начальник отдела
Бекенов С

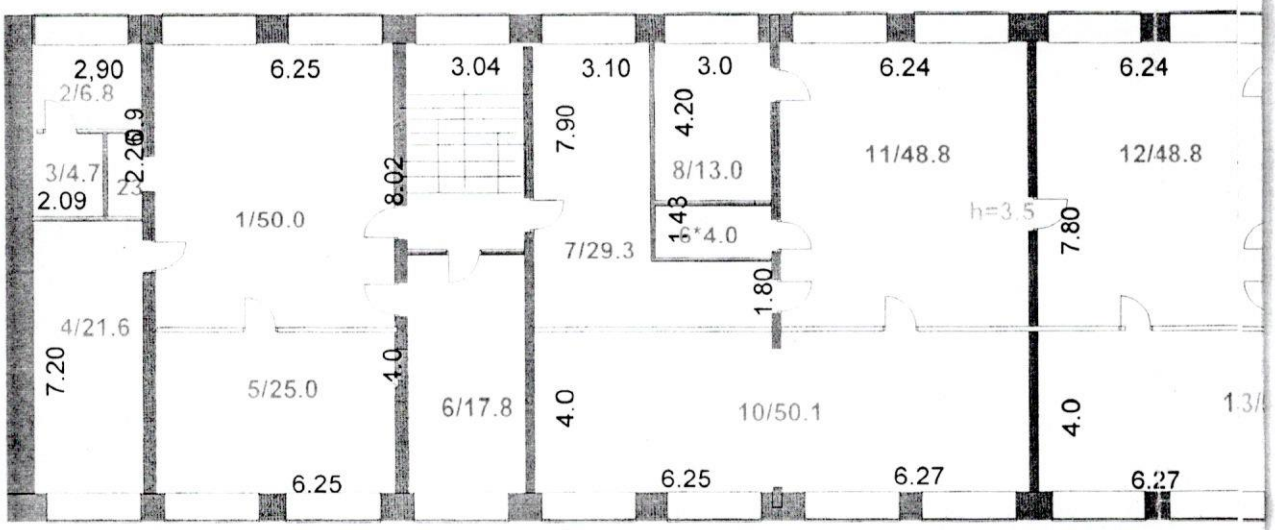
КЕЛІСІЛДІ ЖОСПАР
№ _____ ТІЗІМІ
жобасындағы
№ Без соды золотой колонны
Литер А Масштаб 1:200

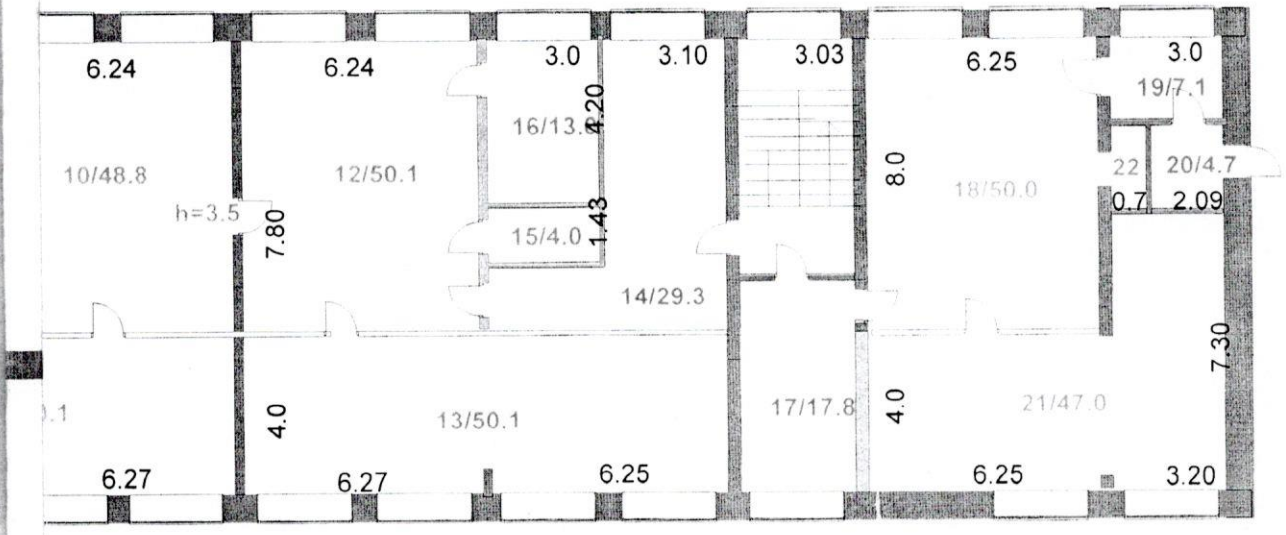
II-Э Т А Ж

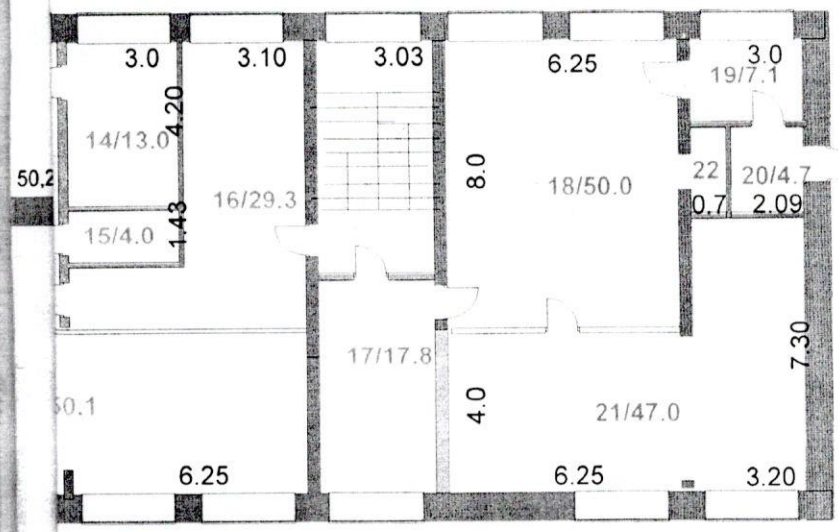
КОРПУС-2



КОРПУС-1




6.24
6.24
3.0
3.10
3.03
6.25
3.0
19/7.1
16/13.0
4.20
10/48.8
12/50.1
8.0
18/50.0
22
20/4.7
0.7
2.09
h=3.5
7.80
15/4.0
1.43
14/29.3
7.30
4.0
13/50.1
17/17.8
4.0
21/47.0
6.27
6.27
6.25
6.25
3.20


3.0
3.10
3.03
6.25
3.0
19/7.1
4.20
14/13.0
8.0
18/50.0
22
20/4.7
16/29.3
0.7
2.09
15/4.0
1.43
17/17.8
7.30
4.0
21/47.0
6.25
6.25
3.20

2009 CR 08

Жылжымайтын мүлік нысанынын жоспарына экспликация (к Ф-2)
Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Қабаттар / Этажи	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения квартиры	Үй-жай, пәтер бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бөліктер-н қызметі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшем бойынша алан, сонын ішінде/ площадь по внутреннему обмеру, в том числе																			
				Жалпы(пайдалы) / общая (полезная)	Тұрғындық / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая	жеке пәтерлерде / в отдельных квартирах	Жатақханаларда / в общежитиях	Қонақүйлерде / в гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіпендірістік ғимараттар / пром.-производств.зданий	Қоймалық / Складская	Халық-ағарту мекемелері/ учреждений народного	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары/ предприятий бытового обслуживания	мекемелері / организаций и учреждений управления	Қоғамдық тамақтандыру / общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері/ Учреждений здравоохранения	Дене тәрбиесі-спорттық/ физкультурно-спортивная	мекемелері/ учреждений физкультуры и искусства	Көлік ғимараттары мен ғимараттары / Транспортных средств и сооружений	Инженерлік жүйенің ғимараттары/ сооружение инженерных сетей	Гараждар/ гаражей	Басқалары/ прочие
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
2	к	1	кабинет	50.0													50.0						
	о	2	умывальник	6.8																			6.8
	р	3	туалет	4.7																			4.7
	п	4	палата	21.6													21.6						
	у	5	палата	25,0													25.0						
	с	6	кабинет	17,8													17.8						
		7	палата	29.3													29,3						
	1	8	санузел	13.0													13.0						
		9	моечная	4.0																			4,0
		10	палата	50.1													50,1						
		11	столовая	48.8													48,8						
		12	столовая	48.8													48,8						
		13	палата	50.1													50,1						
		14	санузел	13.0																			13,0
		15	моечная	4.0																			4.0
		16	коридор	29.3																			29,3
		17	кабинет	17.8													17,8						
		18	кабинет	50.0													50,0						
		19	умывальник	7.1																			7.1
		20	туалет	4.7																			4.7
		21	палата	47.0													47,0						
		22	умывальник	1.5																			1.5
		23	умывальник	1.5																			1.5
			итого	545.9													469,3						76.6
			лест.марш-2	35.4																			
			итого по корпус-1	581.3																			

Бөлім бастығы
Начальник отдела
Бекенов С

Бөлім орындаушы
Помощник специалист
Бекенов С
фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

Жылжымайтын мүлік нысанының жоспарына экспликация (к Ф-2)
Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жылжымайтын мүлік нысанының жоспарындағы бөлігінің реттік нөмірі / Порядковый номер части объекта на плане	Жылжымайтын мүлік нысанының жоспарындағы бөлігінің сипаттамасы / Описание части объекта на плане	Жылжымайтын мүлік нысанының жоспарындағы бөлігінің нөмірі / Номер части объекта на плане	Үй-жай пәтер бөліктер-нің мақсаты / Назначение частей помещения. квартиры	Ішкі өлшем бойынша алаң, соның ішінде/ площадь по внутреннему обмеру, в том числе																		
				Жалпы(пайдалы) / общая (полезная)	Тұрғындық / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая	жеке-леген пәтерлерде / в отдельных квартирах	Жатақханаларда / в общежитиях	Қонақүйлерде / в гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік-өндірістік өнім-раттар / пром.-производств.зданий	Қоймалық / Складская	Халық-шаруашылық мекемелері/ учреждений народного	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары/ предприятий бытового обслуживания	мекемелері / организаций и учреждений управления	Қоғамдық тамақтандыру / общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері/ Учреждений здравоохранения	Дене тәрбиесі-спорттық/ физкультурно-спортивная	мекемелері/ учреждений физкультуры и искусства	Қорық ғимараттары мен имараттары / Транспортных средств и сооружений	Инженерлік жүйелік имараттары/ сооружение инженерных сетей	Гараждар/ гаражей	Басқалары/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
А	2	к	1	1	кабинет	50.0													50.0						
		о	2	2	умывальник	6.8																			6.8
		р	3	3	туалет	4.7																			4.7
		п	4	4	палата	21.6													21.6						
		у	5	5	палата	25.0													25.0						
		с	6	6	кабинет	17.8													17.8						
			7	7	палата	29.3													29.3						
		2	8	8	санузел	13.0													13.0						
			9	9	моечная	4.0																			4.0
			10	10	холл	48.8													48.8						
			11	11	палата	50.1													50.1						
			12	12	холл	50.1													50.1						
			13	13	палата	50.1													50.1						
			14	14	коридор	29.3																			29.3
			15	15	моечная	4.0																			4.0
			16	16	умывальник	13																			13
			17	17	кабинет	17.8													17.8						
			18	18	кабинет	50.0													50.0						
			19	19	умывальник	7.1																			7.1
			20	20	туалет	4.7																			4.7
			21	21	палата	47.0													47.0						
			22	22	умывальник	1.5																			1.5
			23	23	умывальник	1.5																			1.5
					итого	547.2													470.6						76.6
					тест-марш-2	35.4																			35.4
					итого по корпус-1	582.6																			
					всего по зданию	**3 000,0**													**1 815,2**						**1 184,8**

Мүлік орналасқан жер бойынша мамандандырылған ұйымның уәкілетті тұлғасы
Полномочный специалист
Бекенов С
фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

Бөлім бастығы
Начальник отдела
Бекенов С

Тігілген және
нөмірленген
15 (он бес) парақ
Мерзімі 12.06.2009
Маман