Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» ноября 2025 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай", в лице руководителя , БИН 220740012985, 87053272202 индекс 071400 Область Абай, г. Семей, ул. Достоевского, 110**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 26 ноября 2025г. **ТОО «Alyans XXI», Нурпалиев Н.М., г.Усть-Каменогорск, ул. А.Протозанова, 47-23, БИН 020540000457, +7 (7232) 24 02 20**

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 26.11.25г. **ТОО «Эксперт надзор 2022» Абдрахманов Р. Р. № KZ12VJE00025977 от 12.05.2017г БИН 220440026210, 8 777 850 0222**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 26 ноября 2025г. **ТОО «Vostok Engineering UKG», Каримов Ж. К. , приказ № 25-П от 27.12.2023 г. БИН 110240003241 8 705 202 7969**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция магистральных сетей от котельной «Центр» до ТК МЖД по ул. К. Мухамедханова, 48 и от ТК МЖД по ул. К. Мухамедханова, 48 до ЦТП-8, реконструкция, уровень ответственности I (повышенный), технически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая ил технологическая сложность объекта по адресу

Область Абай, г. Семей

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,

в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической

документации «___» _____20__года подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1. правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление акимата города Семей области Абай № 248 от 31 марта 2023 года, о разрешении ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай» реконструкции магистральной тепловой сети от котельной «103, 103А» до ТК магазин Нива»;**

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности ил выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____2022года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2. талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай" (ГАСК, инспекция труда) 14.06.2024 г № 18-2025-122-УНСМР

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № выдачи талона

3. проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "Vostok Engineering UKG" № проекта 2023-04**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай» № 29-НК от 02.06.2023 года;**

Дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2023 г.;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2025 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца**;

фактически, месяц: **22 месяца** *по факту финансирования.*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность в 2-х трубном исполнении	км	1,807	-	1,807	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Источник теплоснабжения-котельная "Центр". Система теплоснабжения - 2-х трубная, закрытая. Параметры теплоносителя 110-70° Давление на падающем трубопроводе 7 м.вод.ст, в обратном -2,0 м.вод.ст Способ прокладки трубопроводов в ППУ-изоляции - подземный, бесканальный от УТ1 до УТ7. Способ прокладки трубопроводов в ППУ-изоляции - подземный, бесканальный и надземный в ОЦ-изоляции. Заменены магистральные сети от котельной «Центр» до ТК МЖД по ул. К.Мухамедханова 48 (УТ6), с увеличением диаметра Ø530мм на Ø630мм и от ТК МЖД по ул. К.Мухамедханова 48 (УТ6) до УТ7 произведена замена тепловой сети Ø530мм., от УТ7 до ЦТП-8 замена с увеличением диаметра Ø426мм на Ø530мм.

Выполнена замена теплофикационных камер. Объект относится к I (повышенному) уровню ответственности. Категория трубопроводов IV. При подземной прокладке применены трубы - стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 из стали 20 в ППУ по ГОСТ 30732-2020. Трубы уложены на песчаное основание толщиной 150 мм с песчаной обсыпкой толщиной 150мм. Над каждой трубой на слой песка уложена маркировочная лента. При надземной прокладке применены трубы - стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 из стали 20 в ОЦ-изоляции по ГОСТ 30732-2020. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в КД. В нижней точке приямка тепловой камеры предусмотрен самотечный отвод сточных вод через трубопровод диамером100мм в КД. Слив воды предусмотрен

отдельно от каждой трубы последующим отводом в дренажный колодец. Тепловые удлинения трубопроводов теплосети компенсируются углами поворотов и сильфонными компенсирующими устройствами. Тепловая сеть в пределах теплофикационных камер выполнена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы также оснащены системой оперативного дистанционного контроля за состоянием конструкции трубопроводов (СОДК).

Тепловые камеры выполнены сборными из бетонных блоков ФБС по серии Б1.016.1-1 в.1/98. Укладку блоков произведена на растворе М50. Монолитные участки выполнены из бетона класса В15. Плиты покрытия камер сборные железобетонные по серии 3.006.1-8 вып.1, 2. Наружные поверхности стен камер, соприкасающиеся с грунтом обмазаны горячим битумом на 2 раза. Обратная засыпка выполнена вынутым ранее грунтом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **2 326 632,848** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных **1 821 842,744** тыс. тенге оборудования, инструмента и инвентаря **155 795,064** тыс. тенге, прочие затраты **348 995,040** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 240 529,55845** тыс. тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 735 791,28945** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **155 795,064** тыс.тенге, прочие затраты **348 943,205** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,16% и фактически применено 95,16% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция магистральных сетей от котельной «Центр» до ТК МЖД по ул. К. Мухамедханова, 48 и от ТК МЖД по ул. К. Мухамедханова, 48 до ЦТП-8»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Абдрахманов Р. Р. №KZ12VJE00025977 от 12.05.2017г. По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО «Эксперт надзор 2022» Сейілқұмарұлы Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Абдрахманов Р. Р. №KZ12VJE00025977 от 12.05.2017г. По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО «Vostok Engineering UKG» Каримов Ж. К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Vostok Engineering UKG» Каримов Ж. К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Каримов Ж. К., приказ № 25-П от 27.12.2023 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Alyans XXI», Нурпалиев Н. М

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)