«Қызылорда қаласындағы кәріздік сорғы станцияларын қайта құру және жаңғырту. КНС №101»
Жұмыс жобасы бойынша
28.02.2025 ж. № 19-0065/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ "МунайГаз Инжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0065/25 от 28.02.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция и модернизация канализационных насосных станций г.Кызылорда. КНС №101»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью КБ "МунайГаз Инжиниринг"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция и модернизация канализационных насосных станций г.Кызылорда. КНС №101».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.12.2024 г. № 060140014281/240268/00 (268)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью КБ "МунайГаз Инжиниринг", лицензия от 15.10.2019 г. №19020759 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды от 30.09.2024 г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Реконструкция и модернизация канализационных насосных станций в г. Кызылорда. КНС №101», выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 09.11.2020 г. № 117;

постановление акимата города Кызылорды Кызылординской области №4841 от 19.01.2016 года о разработке проектно-сметной документации;

приложение к постановлению акимата города Кызылорды №4841 от 19.01.2016 года;

постановление акимата города Кызылорды Кызылординской области №341 от 19.09.2008 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки КГУ на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» аппарата акима города Кызылорды;

приложение к постановлению акимата города Кызылорды №341 от 19.09.2008 года;

акт №0140896, регистрация № 361 в книге записей актов от 14.10.2008 года на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 80 кв.м (кадастровый номер 10-156-001-4304), составленный Кызылординским ДГП «ГосНПЦзем»;

технический паспорт объекта КНС №101, ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси»;

техническое заключение №04-11/23 от 15 ноября 2023 года по обследованию состояния КНС СШ №101, выполненное ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;

акт обследования, составленный комиссионно и утвержденный КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды от 02.09.2024 г.;

дефектный акт, составленный комиссионно и утвержденный КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды от 02.09.2024 г.;

письмо-заявка КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды № 01-1/1357 от 08.10.2024 года, источник финансирования СМР – государственные инвестиции; генеральный проектировщик - ТОО КБ «МунайГаз

Инжиниринг»; начало строительства – 2 квартал 2025 года; о согласование проектных решении;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды № 01-1/175 от 03.02.2025 года о начале строительства 2 квартал месяц апрель 2025 года;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды № 01-1/188 от 05.02.2025 года о размещении вводно – распределительного устройства;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды № 01-1/286 от 28.02.2025 года о передаче объекта КНС №101 на баланс ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси»;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды № 01-1/287 от 28.02.2025 года о состояние вентиляционных систем;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды № 01-1/216 от 13.02.2025 года о том, что ранее работы по реконструкции по данному объекту не проводились;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды № 01-1/257 от 20.02.2025 года о расстояние карьеры -9,1 км;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды № 01-1/173 от 03.02.2025 года о вывозе строительного мусора и твердо – бытовых отходов строительно-монтажных работ на полигон и вывоз излишнего грунта, на расстоянии 15,0 км;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды № 01-1/215 от 13.02.2025 года о существующих парковочных местах;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды № 01-1/172 от 03.02.2025 года о том, что оборудование АРМ имеется в центральном диспетчерском пункте в эксплуатационной организации ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси»;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды № 01-1/177 от 03.02.2025 года о том, что затраты на временную откачку сточных вод в период строительства нужно включить в сметную стоимость;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (лицензия № 17010195 от 06.06.2017 г.) в феврале 2023 года;

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, топографическая съемка участка, выполненная в масштабе М1:1000 в феврале 2023 года ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», государственная лицензия № 17010195 от 06.06.2017 г.;

перечень основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых для проектирования, утвержденный руководителем КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда.

Технические условия:

№04-21 от 30.01.2025 года, выданные ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» на подключение к существующим сетям водоснабжения и водоотведения объекта «Реконструкция и модернизация канализационных насосных станций №101 СШ»;

№0044 от 03.02.2025 года, выданные АО «КРЭК» на постоянное электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорда от 13.02.2025 года №01/697;

согласование разбивочного плана с КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» и КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 2025 года;

согласование сводного плана инженерных сетей с КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» от 2025 года;

согласование плана расположения электрооборудования ТП-10/0,4 кВ №474 с АО «КРЭК» от 2025 года;

согласование опросного листа РУ-0,4 кВ (Панель ЩО-70) с АО «КРЭК» от 2025 года;

согласование топографической съемки эксплуатирующими организациями инженерных сетей в 2025 году;

письмо АО «Аэропорт Коркыт Ата» № 129 от 28.02.2025 г. о том, что объект «Реконструкция и модернизация канализационных насосных станций в г. Кызылорда. КНС №101» не подпадают под требования, предусмотренные нормами Постановления Правительства Республики Казахстан от 12.05.2011 года № 504 и не требует получения разрешения от уполномоченной организации в сфере безопасности полетов воздушных судов.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, город Кызылорда, КНС №101.
Сейсмичность района: 6 баллов
Сейсмичность площадки: 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Зулпыхаров А.К.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Ефремова В.А.	KZ46VJE00023813 KZ67VJE00022465	Соответствует
3	Автоматика	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
4	Проект организации строительства	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
5	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
6	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Бурангулова И.С.	KZ17VJE00064978	Соответствует
7	Наружные водопровод и	Бурангулова И.С.	KZ17VJE00064978	Соответствует

	канализация			
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
9	Сметный раздел	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
10	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Тучина О.С.	KZ240001846205	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,008	0,008
2	Площадь застройки	м²	44,14	44,14
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 г.г, в том числе:	млн. тенге	85,995	86,778
3.1	СМР	млн. тенге	35,885	39,120
3.2	оборудование	млн. тенге	31,514	26,104
3.3	прочие затраты	млн. тенге	18,596	21,554
4	Продолжительность строительства	мес.	2	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и модернизация канализационных насосных станций г. Кызылорда. КНС №101» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласындағы кәріздік сорғы станцияларын қайта құру және жаңғырту. КНС №101» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Тучина О.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бурангулова И.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Зулпыхаров А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону