«Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, Алашахан көшесі, №15 «№4 жалпы білім беретін мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
12.04.2024 ж. № 10-0043/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Ұлытау облысы білім басқармасының Жезқазған қаласы білім бөлімінің «№4 жалпы білім беретін мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Redline Pro» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0043/24 от 12.04.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа №4" г.Жезказган ул. Алашахана №15 области Улытау»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа №4» отдела образования города Жезказгана управления образования области Ұлытау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №4» г.Жезказган ул. Алашахана №15 области Улытау».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 01.02.2024 г. № 01-0193.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа № 4» отдела образования города Жезказгана управления образования области Ұлытау.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», лицензия от 14.08.2020 г. №19021538 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 05 мая № 53).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 февраля 2023 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования № 21791 от 28 мая 2008 года, изготовленный Жезказганским филиалом ДГП «Караганда НПЦзем». Площадь участка – 1,0675 га, кадастровый номер земельного участка - 09-109-001-805. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания здания школы;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 03 сентября 2007 года РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ01VUA00902937 от 29.05.2023г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказгана»;

техническое обследование надежности и устойчивости несущих и ограждающих конструкций здания «Общеобразовательной школы № 4» №ТЗ-ТО-092-2022, выполненное в 2022 году ТОО «Энергоинформпроект» (свидетельство об аккредитации № KZ96VWC00054254 от 31.12.2021 г., аттестаты экспертов № KZ73VJE00027789 от 15.06.2017 г., № KZ83VJE00057000 от 01.09.2020 г., № KZ56VJE00057001 от 01.09.2020 г.);

дефектный акт от 11 апреля 2024 г., утвержденный заказчиком;

эскизный проект, выполненный ТОО «Redline Pro» (государственная лицензия от 14.08.2020 г. № 19021538), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказгана» (письмо-согласование № KZ82VUA00904001 от 30.05.2023 г.);

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Geo-Evolution project» (государственная лицензия № 19013587);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №4» г.Жезказган ул. Алашхана №15 области Улытау», выполненный в 2023 году ТОО «А-Геоинжиниринг» (государственная лицензия ГСЛ № 20012362 от 25.08.2020 г.);

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водоснабжению и водоотведению между АО «Предприятие тепловодоснабжения» и КГУ СШ № 4 по адресу: г.Жезказган, ул.Алашахана № 15 от 29.05.2020 г.;

протокол дозиметрического контроля от 25 сентября 2023 года № 31, выданный филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по области Ұлытау;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе 25 сентября 2023 года № 31, выданный филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по области Ұлытау;

письмо заказчика от 05 мая 2023 года № 53 о финансировании;

письмо заказчика от 11 апреля 2023 года № 75 о начале строительства;

письмо заказчика от 05 мая 2023 года № 52 о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика от 05 мая 2023 года № 55 о расстоянии перевозки мусора;

письмо заказчика от 25 сентября 2023 года № 135 о проектной мощности школы;

письмо заказчика от 27 сентября № 137 о холодной питьевой воде;

письмо заказчика от 06 октября № 147 о потребности электроэнергии рабочего проекта;

письмо заказчика от 13 октября № 153 об исключении из проекта раздела «Сети связи».

Технические условия:

ПЭС ДУТЭС от 15 августа 2013 года № 57 на присоединение электроустановок к сети ПЭС;

АО «Предприятие тепловодоснабжения» от 29 мая 2020 года № 2052 на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Ұлытау, город Жезказган, ул. Алашахана №15.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.		Соответствует

4	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
6	Электротехническая часть, электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
7	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
8	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023, 2025 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1 253,308 970,514 106,859 175,935	1 222,061 932,991 103,109 185,961
	В ценах по годам строительства: в ценах 2023 года (ПИР и экспертиза) в ценах 2025 года	млн. тенге	8,027 1245,281	25,307 1 196,754
2	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №4» г.Жезказган ул. Алашахана №15 области Улытау»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, Алашахан көшесі, №15 «№4 жалпы білім беретін мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

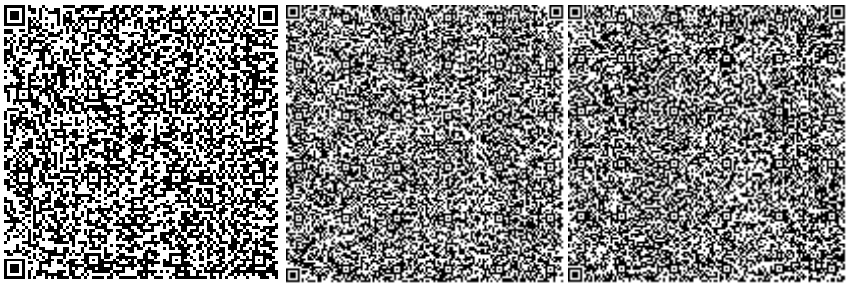
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

И.о. директора

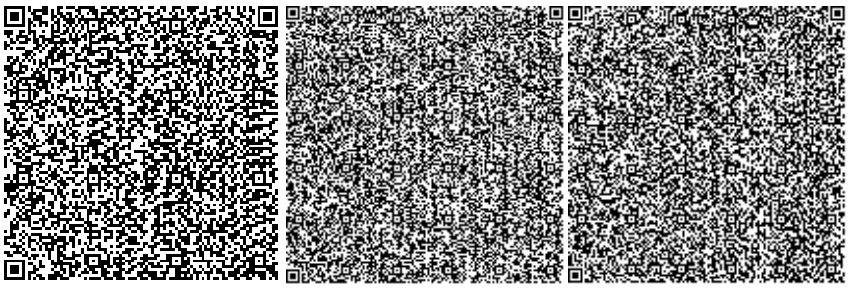
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

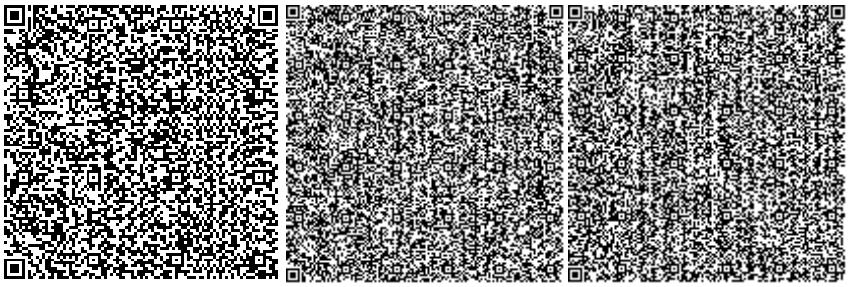
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

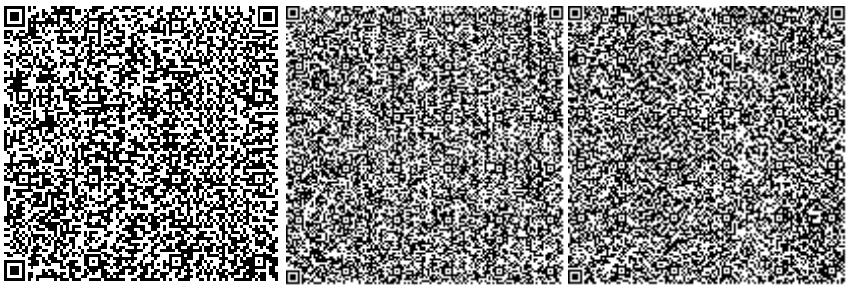
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



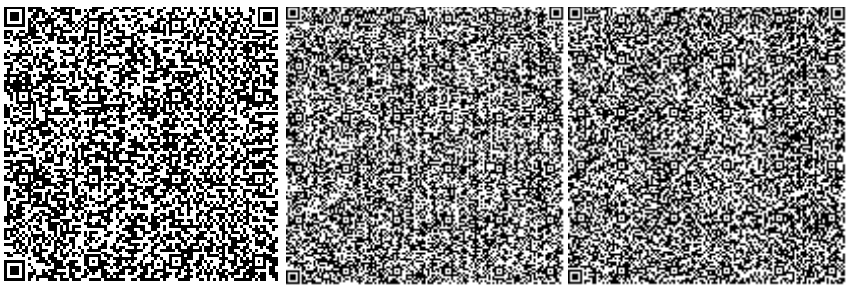
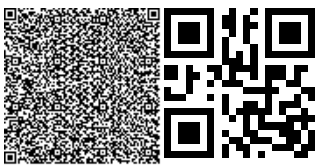
Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау