Приложение 3
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года № 53
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года № 632
форма

Декларация о соответствии

«27» 08 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Строительная компания «Люкс-Сервис», Туркестанская область, Сайрамский район, с.Карасу, Новостройка, 1135.***
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора ***Дуйсенбеков Ш.М.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***«Строительство административного здания аппарата акима Тастынского сельского округа, села Тасты, Созакского района, Туркестанской области», село Тасты, Созакского района, Туркестанской области.***
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» в лице руководителя Махашбаев Багдат Талгатұлы***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Gold Stroi XXI» ГСЛ №0004177 от 28.12.2023г. БИН: 180740028812
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора ***Өмірзақов Е.Ж.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Барыс-Тассай» ГСЛ №014230 от 17.03.2004 г. БИН: 020140004019
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора ***Өкшебай К.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «МТС-Төлеген» ГСЛ №15001925 от 02.02.2015 г. БИН: 040240006042
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора ***Оринбаев Ж.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Жолсерік» 17-ГСЛ №003928 от 05.04.2001 г. БИН: 010140009038
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора ***Өмірзақов Е.Ж.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ***заказ №74-2024 ТОО «ДиК-проект»;***
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ***утвержденный эскизный проект за номером KZ15VUA01276329 от 14.11.2024 года ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района».***

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность здание	этаж	1		1	
Площадь отведенного участка	га	0,3		0,3	
Площадь застройки	м2	320,4		320,4	
Площадь твердых покрытий всего	м2	1039		1039	
Площадь озеленения	м2	320		320	
Прочая территория	м2	1320,6		1320,6	
За пределами территорий	м2	443		443	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
общая площадь (м2)	метр в кубе (далее – м3)		
жилая площадь (м2)	м3		
В том числе подземной части	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***«Строительство административного здания аппарата акима Тастынского сельского округа, села Тасты, Созакского района, Туркестанской области».***

Административное здание одноэтажное, прямоугольной формы в осях 20,0×12,0 м и 5,0×4,6 м, высотой помещений 3,0 м.

Конструктивная схема: несущие кирпичные стены толщиной 380 мм с утеплением минераловатными плитами, перегородки – кирпичные 120 мм. Фундаменты – ленточные монолитные из бетона С15/20. Перемычки над проемами – монолитные железобетонные.

Покрытие – сборные ЖБ плиты; кровля – чердачная, металлочерепица «Монтеррей» по деревянным конструкциям с утеплением 100 мм. Крыльца – монолитный бетон С15/20.

Отделка: полы – керамогранит, плитка, линолеум, бетонные; стены – улучшенная штукатурка с окраской, в санузлах – облицовка плиткой; потолки – шпаклевка и окраска. Наружная отделка – минплиты + металлосайдинг.

Инженерные системы: Отопление – горизонтальная однотрубная система от пристроенной котельной на жидком топливе (2 котла Sime по 23,5 кВт), теплоноситель 85/65 °С. Вентиляция – механическая в санузлах, естественная – в остальных помещениях. Водоснабжение – хозяйственно-питьевой водопровод из ПЭ-труб, горячее водоснабжение – от ИТП. Канализация – из ПЭ труб Ø50–160 мм с выводом в выгреб 6 м³. Наружные сети: водопровод ПЭ100 диаметром 110–63 мм, канализация из гофрированных труб Ø160 мм.

Электроснабжение: выполнено от КТП 40/10-0,4 кВА с резервом от ДЭС 18 кВА. Смонтированы сети 0,4 кВ, освещение (рабочее, аварийное, ремонтное), розеточные группы с УЗО, заземление и молниезащита по нормам. Наружное освещение – светильники LED 100 Вт.

Уборная на 2 очка – здание индивидуальной разработки, прямоугольной формы (1,31×2,22 м), с водонепроницаемым выгребом. Полы – бетонные по монолитной плите (серия 2.244-1, выпуск 6). Наружная и внутренняя отделка – цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой окраской, цоколь – цементный раствор с набрызгом.

Выгреб емкостью 6 м³ – подземное сооружение прямоугольной формы 2,3×2,3 м в осях, выполнен водонепроницаемым, с обеспечением санитарных норм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***март 2025 года;***

окончание работ: ***сентябрь 2025 года;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 6 ;

фактически, месяцев: 6 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9 – 1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10 – 1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг теплоснабжения: **Представитель**

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг электроснабжения: **Представитель**

ТОО „Оптустик Жарык Транзит" нач. Созакский РЭС Абот К.Э.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг телефонизации: **Представитель**

Созак ПЕТЦ бастығы Ж. Мұкыпбеков

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

КЕЛІСІЛДІ / СОГЛАСОВАНО

«___» _____ 20___ ж.

Поставщик услуг водоснабжения и канализации: **Представитель**

Тасты-Шу ТСЖС өндірістік бөлімше басшысы Аманчелдиев Д.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ТАСТЫ-ШУ ТОЛТЫҚ СУ ЖҮНЕСІ ӨНДІРІСТІК БӨЛІМШЕСІ

Поставщик услуг газоснабжения: **Представитель**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: Байзанов Дулат Есаевич

подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство административного здания аппарата акима Тастынского сельского округа, села Тасты, Созакского района, Туркестанской области» готовым к приемке в эксплуатацию.***

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Строительная компания» «Люкс-Сервис»***

Директор ***Дуйсенбеков Ш.М.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

подпись руководителя, М.П.