Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» августа 2023 г.

Заказчик: **ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного, Костанайская область, г.Рудный, пр.Космонавтов, 12, и.о. руководителя Жакенов Д.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): 22 августа 2023г.
АО «Рудныйсоколовстрой», Орымбаев Н. Б., г. Рудный, ул. Горняков, 70;
БИН 001040003175;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): 22 августа 2023г.
ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», эксперт – Узембаев А. О. KZ33VJE00026957 от 31.05.2017 г. KZ33VJE00064302 от 08.04.2021 г. БИН 040140001355,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): 22 августа 2023г.
ТОО «Институт «Агропромпроект», Костенко А. Ю., ГСЛ № 003001 от 05.02.2001 г. БИН 981240000725,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: город Рудный, улица Восточная, строительный участок 13. Корректировка с уменьшением до 45 квартир» (без наружных инженерных сетей, без благоустройства), новое строительство, уровень ответственности здания-II, объект технически и технологически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок 13**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решение (постановление) о предоставлении соответствующего права на землю **постановление акимата города Рудный Костанайской области от 05 июля 2022 г. №909**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
№_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" KZ82REA00300287 от 11.10.2022 года**;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Институт «Агропромпроект», № 15-22**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного приказ от 8 августа 2022 г. №20**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2022 г.;**
месяц, год
окончание работ **июль 2023 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6;**
фактически, месяц: **6;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых) протяженность/ длина	в том числе пускового комплекса или очереди протяженность/ длина	общая (с учетом ранее принятых) протяженность/ длина	в том числе пускового комплекса или очереди протяженность/ длина
Площадь участка	м2	3802,07		3802,07	
Площадь застройки	м2	948		948	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	3459,14	3459,14
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	15478,81	15478,81
В том числе подземной части	м3	2180,42	2180,42
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2717,58	1470,47	45	2717,58	1470,47
однокомнатных						
двухкомнатных	13			13		
трехкомнатных	22			22		
четырехкомнатных	6			6		
и более	4			4		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Фундаменты – ленточные сборные железобетонные
- Наружные стены – кирпичные с утепленным вентфасадом и облицовкой металлосайдингом
- Внутренние стены – кирпичные
- Вент. блоки – кирпичные и металлические с противопожарной обшивкой
- Перегородки – камни бетонные стеновые
- Крыша – чердачная с внутренним организованным водостоком
- Кровля – рулонная
- Перекрытия сборные железобетонные
- Окна – ПВХ
- Двери – наружные и входные в квартиры – металлические, алюминиевые, межкомнатные по ГОСТ -6629-88
- Отмостка – а.бетон
- Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка
- Полы – линолеум, керамическая плитка
- Потолки – водоэмульсионная окраска ВЭАК-1180

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **767568,203** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **637200,656** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **13812,679** тысяч тенге, прочие затраты **116554,868** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **754325,521** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **717376,347** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **13812,679** тысяч тенге, прочие затраты **23136,495** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: город Рудный, улица Восточная, строительный участок 13. Корректировка с уменьшением до 45 квартир» (без наружных инженерных сетей, без благоустройства), принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Жакенов Даурен Талгатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) **аккредитованная организация ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза»,**

Директор Бекенов Самат Дулатович

(наименование организации),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

Узембаев Алибек Орынбекулы

№ KZ33VJE00026957 от 31.05.2017 г. части несущих и ограждающих конструкций,

№ KZ33VJE00064302 от 08.04.2021 г. в части инженерных сетей.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Институт «Агропромпроект»,**

гос. лицензия I - категории от 05.02.2001 г., ГСЛ № 003001.

(наименование организации)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П.

2) организация: **ТОО «Институт «Агропромпроект»**

Директор Шилохвостов Денис Сергеевич

(наименование организации),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

Костенко Артём Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Орымбаев Нурлан Бахетжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.