«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА КЫЗЫЛОРДА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002270978947 **30.04.2025г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **10:156:022:3273; 10:156:022:3273:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы / Адрес объекта недвижимости: **обл. Кызылординская, г. Кызылорда, мкр. Акмаржан .**

Меншік иесі (құқық иесі) / Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"	**Постановление акима (№ 3022 от 09.08.2023г.) - Дата регистрации: 07.09.2023 19:22** **Договор о временном безвозмездном землепользовании (№ 803 от 09.08.2023г.) - Дата регистрации: 07.09.2023 19:22** **Дополнительное соглашение к договору аренды (№ 1322 от 01.12.2023г.) - Дата регистрации: 11.01.2024 12:52** **Постановление Акимата (№ 3952 от 01.12.2023г.) - Дата регистрации: 11.01.2024 12:52** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 30.04.2025г.) - Дата регистрации: 30.04.2025 16:23**

Директор филиала **Абибуллаева А.**
(колы/подпись) М.П. (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас сарапшы **Дурманов Г.**
Главный эксперт
(колы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сканировано с CamScanner

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 04 2025 года

Заказчик **Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction» в лице Директора Департамента Строительства по реализации национального проекта Куанышева Эдуарда Табылдеевича (приказ № 772-к от 14.11.2024 года), БИН 090340012961, г. Астана, ул. Сығанақ, строение 17/10**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «30» 04 2025 г., **ТОО «Сэт-Сервис»; БИН 020140003665; Директор - Иманова Роза Садибековна; Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Саулет, 15 квартал 8 дом;**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «30» 04 2025 г., **ТОО «САРТӨБЕ», БИН 050540003813, Заместитель Директора Бердаулетов С.К.; эксперт Стамшаев А.К. аттестат KZ27VJE00043555; KZ54VJE00043554; KZ70VJE00043557 от 29.12.2018; Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Шугыла 40**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) «30» 04 2025 г., **ТОО «ЖОБА», БИН 980840005389; Директор - Пягай С.И. ; Авторский надзор Дабылов Б.Б.; согласно приказа №41 от 02.11.2023 г.; Кызылординская область, г.Кызылорда, Жахаева, 114а**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство школы в микрорайоне "КБИ" на 600 обучающихся в городе Кызылорда Кызылординской области» (без наружных инженерных сетей);**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **город Кызылорда, ул. Сагадата Нурмагамбетова, 38**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановления Акимат города Кызылорда №3022 от 09.08.2023г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты

Сканировано с CamScanner

исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», талон №KZ24REA00441108 от 23.12.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЖОБА», заключение Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону от 17.06.2024г. № 19-0258/24, проект №2023-193;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом АО «Samruk-Kazyna Construction» №332-п от 27.06.2024 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **23 декабря 2024 года**

месяц, год

окончание работ **30 апрель 2025 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11**
фактически, месяц: **5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	учащ.	600	600	600	600
Площадь отведенной территории	га	2,2036	2,2036	2,2036	2,2036
Площадь застройки	м2	4359,73	4359,73	4359,73	4359,73
Общая площадь здания	м2	8841,45	8841,45	8841,45	8841,45
В том числе: Полезная площадь здания	м2	8183,51	8183,51	8183,51	8183,51
Подвал	м2	389,01	389,01	389,01	389,01
Строительный объем здания	м3	47 027,87	47 027,87	47 027,87	47 027,87
том числе: - ниже отм. 0,000	м3	8280,95	8280,95	8280,95	8280,95

Сканировано с CamScanner

том числе: - вышее отм. 0,000	м3	38 746,92	38 746,92	38 746,92	38 746,92
Этажность здания	м2	**2,3**	**2,3**	**2,3**	**2,3**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	---	---
Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем В том числе подземной части	метр в кубе (далее - $м^3$)	---	---
Площадь парковочных мест и нежилых помещений Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания (СП РК 2.02-101-2014), Степень огнестойкости здания - для блоков А,Б,В,Г,Д,Е - I-я, для блоков Ж,И -II-я.

Классификация нежилых помещений функциональной пожарной безопасности - Ф4.1.

Сейсмичность района присутствует (7 баллов).

Рабочий проект школа на 600 мест разработан в соответствии со СН РК 3.02-08-2013 и СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные организации"

За условную отметку ±0.000 принят уровень пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 127,75 на генеральном плане.

В архитектурно - планировочном решении представляет собой 3-х этажное, многоугольной формы, здание с 1 уровня цоколем.

Общие габариты здания в осях: длина 83,1м ширина 74,7 м., высота 1,2,3 этажа 3,6 от отм. чистого пола до отм. чистого пола следующего этажа. Высота техподполья 1,8 м, технических помещений 2,2 м до низа перекрытия. Здание разбито объемно и конструктивно на 8 блоков.

Сканировано с CamScanner

Блоки А,Б,В,Г,Д-3 этажа, блок Е-2 этажей, блоки Ж,И- 1 этаж.
Высота здания - отметка парапета 12,3 м.
Планировочное решение и состав помещений принят в соответствии с заданием на проектирование и согласован с заказчиком.
Наружные стены техподполье - ж/бетонные толщиной = 200 мм
Наружные стены - газоблок толщиной = 200 мм
Теплоизоляция - Утеплитель наружных стен по газобетону, 2 слоя минераловатной плиты общей толщиной 100 мм.в т.ч.:
-Утеплитель последнего отапливаемого этажа основных блоков- мин.ватная плита 2 слоя, общей толщиной 180мм. в том числе:
- Утеплитель крыши спорт. залов и актового зала- мин.ватная плита плотностью -200 кг/м3, ГОСТ 9573-2012 горючести НГ, теплопроводностью -0,045 Вт/м² °С 2 слоя общей толщиной 150мм.
1 слой - плотностью -200 кг/м3, ГОСТ 9573-2012 горючести НГ, теплопроводностью -0,045 Вт/м² °С -80мм.
2 слой - плотностью -200 кг/м3 , ГОСТ 9573-2012 горючести НГ, теплопроводностью -0,045 Вт/м² °С -70мм.

Перегородки:
Перегородки помещений: кухня и влажные помещения(душевые) - сдвоенные листы ГКЛВ (влагостойкий) 12,5 мм на одиночном каркасе из оцинкованного профиля П75, серия С112(Серия 1.031.9-2.07), группа горючести НГ, EI 60
Перегородки помещений - сдвоенные листы ГКЛ 12,5 мм на одиночном каркасе из оцинкованного профиля П75, серия С112(Серия1.031.9-2.07),группа горючести НГ,EI 60

Кровля - бесчердачная вентилируемая, из наплавляемых рулонных материалов. Вентиляция предусмотрена над утеплителем ввиде сплошной воздушной прослойки с продухами в парапетах здания закрытых жалюзийными решетками, с внутренним организованным водостоком.

Внутренняя отделка - помещений выполнена в соответствии с их функциональным назначением:

Отделка внутренних стен - улучшенная штукатурка, затирка, левкас с последующей водоэмульсионной и акриловой окраской и облицовка керамической плиткой;
Потолок цокольного этажа: затирка, левкас, в/э покраска;
Потолок I-го этажа: по подшивному потолку из армстронга и гипсокартона, штукатурка, левкас, в/э покраска, реечный потолок.

Наружняя отделка:
Стены - линеарные панели группы горючести НГ
Карниз - алюминиевые панели.
Декоративный элемент – Декоративные панели их ПВХ
Цоколь - гранит – серого цвета;

Полы:
- из керамогранита, коммерческого линолеума, спортивного линолеума, полиуретанового покрытия, ковровой плитки и ламината.
Витражи из алюминиевых профилей; однокамерный стеклопакет тонированный, энергосберегающий;
Окна из металлопластика однокамерный стеклопакет тонированный, энергосберегающий;
Дверные блоки деревянные и металлические.
Лестницы входа облицованы гранитом с шероховатой поверхностью.

Смонтирован "лифт пассажирский грузоподъемность 1000кг, количество остановок 3, скорость подъема 1м/с, огнестойкость дверей EL-30, отделка кабины и дверей

Сканировано с CamScanner

нержавеющая сталь, с диспетчерской связью, с возможностью использования инвалидами и маломобильными группами населения. Количество лифтов - 1 шт.
Устройство чистых полов выполнено после прокладки всех инженерных коммуникаций.
Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.
Вокруг здания выполняется отмостка шириной 1000 мм по гравийному основанию.

Противопожарные мероприятия:
Ширина путей эвакуации принята в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009. "Пожарная безопасность зданий и сооружений" Открывание дверей предусматривается в сторону эвакуации. Пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание. Отделка на путях эвакуации предусматривается из несгораемых материалов. Все металлические конструкций оштукатурить по сетке, в пределах огнестойкости 1 час.

Требования по обеспечению доступности для маломобильных групп населения:
У главного входа и в боковых входах, предусмотрен пандус с нормативным уклоном 1:20 согласно СП РК 3.06-101-2012.
В качестве информационных средств на участке используемых МГН применяются:
- рельефно-тактильные направляющие плитки;
- знаки;
- световые маяки (входы и выходы);

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **4 936 331 741** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 281 754 525** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **784 020 663** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4 872 274 780,55** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **3 296 871 910** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **754 976 469** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 72% и фактически применено 72% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Сканировано с CamScanner

ЕШИЛ: «Строительство школы в микрорайоне "КБИ" на 600 обучающихся в городе Кызылорда Кызылординской области» (без наружных инженерных сетей);

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик **АО «Samruk-Kazyna Construction», Директор Департамента строительства по реализации национального проекта Куанышев Эдуард Табылдиевич;**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя _____М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «САРТӨБЕ», Заместитель Директора - Бердаулетов С.К. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Стамшаев А.К. аттестат KZ27VJE00043555; KZ54VJE00043554; KZ70VJE00043557 от 29.12.2018;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ЖОБА», Директор - Пягай С.И.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата

Место печати (приналичии)

2) организация **ТОО «ЖОБА», Директор - Пягай С.И.** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Авторский надзор Дабылов Б.Б.; согласно приказа №41 от 02.11.2023 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сэт-Сервис», Директор - Иманова Р.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

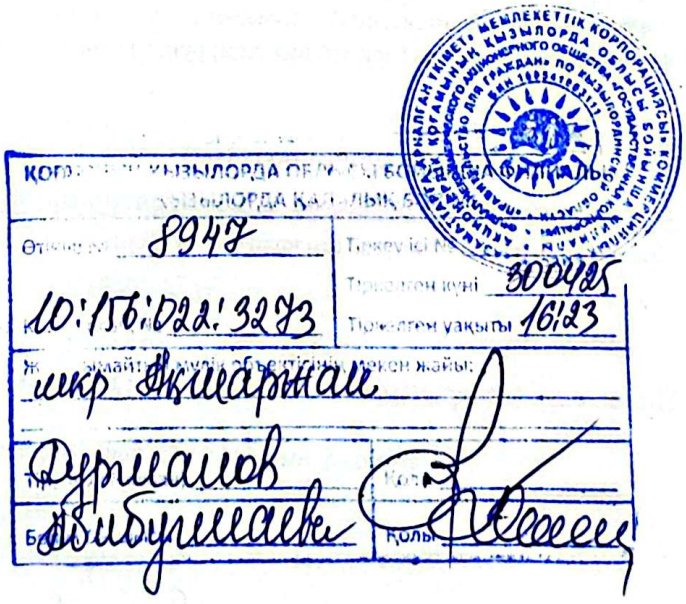
«БМЖМК» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

(Т.А.Ә. қолы)

Күні 2025 ж. «30» 04

Сканировано с CamScanner



Сканировано с CamScanner

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,2036 Га	4359,73	4135,63	224,1	4126	брусчатка-1986 резиновое-2690	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9 216	2 400	2 690	4 126	1011	1011				

Сканировано с CamScanner

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
3				8841,45	8183,51		389,01

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) ГОСТ 31360-2007 B2,5, D500
	2) перегородки		ГКЛ, ГКЛВ
3	Перекрытия	чердачное	Плит покрытия
		междуэтажное	Плит перекрытия
4	Крыша		Мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа	Керамогранит, линолеум коммерческий, линолеум спортивный, ковровая плитка, полиуретановая покрытие

Сканировано с CamScanner

		последующих этажей		Керамогранит, ламинат, линолеум коммерческий, ковровая плитка
6	Проемы	окна		металлопластиковые, алюминиевые
		двери		деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		улучшенная штукатурка
		наружные		облицовка из линеарной панели
8	Горячее водоснабжение			Автономное от БТП
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			Резервур
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек	
	АБМК	
Площадь (м 2)	64,8	
Высота строения (м)	3,2	
Объем строения (м 3)	207,36	
Фундамент	монолитный бетон С16/20	
Стены	сэндвич	
Перекрытия	металлические	
Крыша	оцинкованный лист	
Полы	стальной лист	
Окна	металлопластик	
Двери	металлические	
Внутренняя отделка	обшивка	
Наружная отделка	покраска	
Печи	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Резервуар из стеклопластика	14,6 м	3 м	43,8 м2	3 м	100	Стеклопластик
Резервуар из стеклопластика	11,5 м	2,4 м	27,6 м2	2,4 м	50	Стеклопластик

Сканировано с CamScanner

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	2,15м	бетон	плит перекрытия	Бетон, керамогранит	штукатурка	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Сканировано с CamScanner

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ***АО «Samruk-Kazyna Construction» Директор департамента строительства по реализации национального проекта Куанышев Э.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «ЖОБА», эксперт Дабылов Б.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	м2	-	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	9795	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	1011,8	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2	-	
	- луговые	м2	1011,8	
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	4126	
	резиновое покрытие	м2	2690	
	плитами	м2	1968	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2	-	

Сканировано с CamScanner

8	Под сооружениями	м2	-	
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2	-	
11	деревья	шт	260	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	1011	
16	порода деревьев	-	Клен остролистный, Ясень, Катальпа, Айлан, Можевельник	
17	возраст	год	1-3,5	

Заказчик: ***АО «Samruk-Kazyna Construction» Директор департамента строительства по реализации национального проекта Куанышев Э.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «ЖОБА», эксперт Дабылов Б.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner