к.р СМР №27 К-Орда подрядчик

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы "_10_"___казан____

Тапсырыс беруші ___**«Қармақшы аудандық білім бөлімі» ММ-сі, Білім бөлімінің басшысы –Ж.Т.Омаров**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы,пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **«Өмірзақ» ЖШС-гі №18013210 04.07.2018ж. Қызылорда қаласы Мұсрепов көшесі №20 үй 20а**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры Ишанкулов С.М. атынан;

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **«Стройтехнопроект KZ A и K» ЖШС-гі БСН 041240010935** Директоры Кайыров С.Н. атынан техникалық қадағалаушы **Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы**, 17.04.2015ж. №KZ51VJE00010919; №KZ56VJE00010926; №KZ83VJE00010925

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«Крез-Сервис» ЖШС-гі директоры М.Дарменкулова** негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Жосалы кенті, С.Ескараев атындағы №27 ОМ** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті С.Ескараев атындағы №27 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстары»

Күрделі жөндеу

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2019 жылғы "30"_шілде_№_KZ87REA00139177_ «Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-сі

(шешім шығарған органның атауы) жергетиістіқұқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй- жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

" " № _____20___жылғы шешімі

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны _____

_____

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон бергенкүні

3) _____ бекітілген жобаны

бекіткен (қайтабекіткен) ұйымныңатауыжәнебекітілгенкүні

«Крез-Сервис» ЖШС-гі жобалаушы

ұйымныңатауы, жобаныңнөміріжоба (жобалау-сметалыққұжаттамасы)

негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **10.07.2019;**

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **10.10.2019;**

құрылыстың ұзақтығы, 3 ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **3** ай;

нақты **3** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізуқабілеттілігі, тасымалдауқабілеттілігі, жұмысорындарының саны жәнесолсияқты,) барлықобъектілер (тұрғынүйлерденбасқа) бойынша (нысаналыөнімдергенемесекөрсетілетінқызметтердің негізгітүрлерінесәйкесөлшембірліктеріментолтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген Көлемде өнім шығару (қызметтеркөрсету)_____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұданәрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстыңжалпыкөлемі	текше метр (бұданәрі - $м^3$)		
Оныңішіндежерастыбөлігі	$м^3$		

Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынғанжәнежанасасалынғанүй-жайларалаңы			м^2			
Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтералаңы, м^2		пәтер саны	Пәтералаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
төртбөлмеліжәнеоданкөп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Жосалы кентіндегі С.Ескараев атындағы №27 орта мектепте күрделі жөндеу жұмыстары бойынша, мектептің едендері ауыстырылып. Қабырғалары қайта сыланды. Әктеу, сырлау жұмыстары жүрді. Шатыры жаңадан қайта салынды. Мектептің сырты металлосайдингпен қапталды және кәріз құдықтары салынды. Есік және терезелері ауыстырылды.

негізгіматериалдар мен конструкциялар, инженерлікжәнетехнологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыруерекшеліктерібойыншақысқашатехникалықсипаттамалар

5. Объектідежобадакөзделген, жекесынақтанжәнекешендібайқауданкейін оны қабылдау туралыактілергесәйкесмөлшердежабдықорнатылған;

6. Сыртқыинженерліккоммуникациялар (суық су жәнеыстықсуменжабдықтау, кәріз, жылуменжабдықтау, газбенжабдықтау, электрменжабдықтаужәнебайланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыптыпайдаланылуынқамтамасызетеді жәнеолардықалалықпайдалануұйымдарықабылдаған;

7 Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **138878,48** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **111079,19** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **598,420** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **124990,63517** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **111039,39040** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **13951,24477** мың теңге;

9. Объект бекітілгенжобаға (жобалау-сметалыққұжаттамаға) жәнесәулет, қалақұрылысы Және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

объектінің (кешеннің) атауы

« Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті С.Ескараев атындағы №27 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстары»

Пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші

«Қармақшы аудандық білім бөлімі» ММ-сі, Білім бөлімінің басшысы –Ж.Т.Омаров

басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолыМөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау

«Стройтехнопроект KZ A и K» ЖШС-гі Н.Ж.Бердалы

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау

«Крез-Сервис» ЖШС-гі директоры М.Дарменкулова

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)

«Өмірзақ» ЖШС-гі Директоры С.М.Ишанкулов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығыменбекітілген
3-қосымша
Нысан

Сәйкестік туралы декларация

2019 жылғы « 10 » қазан

Мердігер (бас мердігер) **«Өмірзақ» ЖШС-гі №18013210 04.07.2018ж. Қызылорда қаласы Мүсрепов көшесі №20 үй 20а**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
директоры С.М.Ишанкулов атынан
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті С.Ескараев атындағы №27 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстары» объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Қармақшы аудандық білім бөлімі» ММ-сі, Білім бөлімінің басшысы – Ж.Т.Омаров** болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2) қосымша мердігер ұйымдар:
«АзияСтройЭнерджи» ЖШС-гі №13018970 22.11.2013ж.;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Г.Жаппарбергенова атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
в) қосалқы мердігер ұйымдар:
«Ремстрой» ЖШС-гі №004737 11.05.2001ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Қ.Ермахан атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
«Нұр-ДиСервис» ЖШС-гі №17018839 03.11.2017ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Б.Миркамалов атынан жүзеге асырды.
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Крез-Сервис» ЖШС-гі № 04-16/03 АС**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
30.11.2016ж. №14-0164/16 «Мемсараптама» Қорытынды бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша *(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):*

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жобабойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Жосалы кентіндегі С.Ескараев атындағы №27 орта мектепте күрделі жөндеу жұмыстары бойынша, мектептің едендері ауыстырылып. Қабырғалары қайта сыланды. Әктеу, сырлау жұмыстары жүрді. Шатыры жаңадан қайта салынды. Мектептің сырты металлосайдингпен қапталды және кәріз құдықтары салынды. Есік және терезелері ауыстырылды.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **10.07.2019;**

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **10.10.2019;**

құрылыстың ұзақтығы, **3** ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **3** ай;

нақты **3** ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні *М.О.*

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні *М.О.*

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні *М.О.*

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні *М.О.*

Мердігер (бас мердігер) **«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті С.Ескараев атындағы №27 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстары»** объектісін қабылдауға дайын деп санайды,
объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.
Мердігер (бас мердігер) **«Өмірзақ» ЖШС директоры Ишанкулов С.М.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

ТОО «ӨМІРЗАҚ» ЖШС