Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«27» 08 2025г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _ ТОО «Vek-Stroy-Com» Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский сельский округ, село Темирлановка, микрорайон Самал-2, дом 66, почтовый индекс 160600 БИН:060640006615

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Талипов Галымбек Шагырбайевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство спортивного комплекса в районе Бекзат по адресу: Туркестанская область, г.Туркестан, мкр Бекзат, ул.Жидели»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Отдел строительства акимата города Туркестан» Заместитель руководителя Мауленов Д., БИН 050140007772, Тел.: 87475685050, Туркестанская область, г.Туркестан, Амир Темир, 28

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Молшылық-1» БИН: 030140001026, ТОО «KazSityStroy» БИН: 070440009119, ТОО «EMAAR-Group» БИН: 200440002874, ТОО «Майлыкент-құрылыс» БИН: 091240004914, ТОО «Муслим-құрылыс» БИН: 110340022112, ТОО «KAZ COM STROY KZ» БИН: 150340016561.

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Саулет-2050» Государственная лицензия 17-ГСЛ №13018892 от 22.11.2013г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан KZ54REA00495373 от 26.08.2025 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	Количество	Наименование	Количество	Наименование	Количество
Категория электроснабжения	II	Категория электроснабжения	II	Категория электроснабжения	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Основные показатели						
Наименование	Расчетный расход воды	Примечание				
	м3/сут	м3/час		л/сек		
Водопровод	33,6	8,07		3,53		
Канализация	33,6	8,07		5,13		
Наименование систем	Потребный напор на вводе,м.	Расчетный расход воды				
		м3/сут	м3/час	л/сек		жилая
В1 Водопровод хоз-питьевой, водопровод (В1)	14,53	22,40	4,54	2,11		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Конструктивные решения.Здание спортивного комплекса состоит из пяти конструктивно самостоятельных отсеков, объединенных в единое здание с устройством в местах сопряжения антисейсмических швов, включая фундаменты.Расчёты несущих конструкций отсеков здания спортивного комплекса произведены на основное и особое сочетание нагрузок, согласно требованиям СП РК EN 1991-1-1:2002/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-1. Собственный вес, постоянные и временные нагрузки на здания»; СП РК EN 1991-1-3:2004/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-3. Общие воздействия. Снеговые нагрузки»; СП РК EN 1991-1-4:2005/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-4. Общие воздействия. Ветровые нагрузки» и СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», с использованием программного комплекса «Лира САПР 2020» в 2021 году, с применением трехкомпонентной расчетной модели, учитывающей пространственный характер сейсмических воздействий. В расчете учтены эффекты случайного кручения здания в плане.

Теплоснабжение.Источник теплоснабжения – автономный газовый котел. Теплоноситель - вода с параметрами 130-70°С.Ввод тепла предусмотрен в помещение теплового пункта.Подключение систем выполнено через автоматизированный тепловой пункт. Система теплоснабжения - открытая.Система отопления выполнена по зависимой схеме со смешением через смесительные насосы по графику 85-70°С.Система теплого пола выполнена по независимой схеме, через теплообменник по графику 40-30°С.Приготовление горячей воды на горячее водоснабжение осуществляется по открытой схеме.Предусматривается догрев горячего водоснабжения в межотопительный период электрическим водонагревателем, со встроенным пультом управления. Температура горячей воды 60°С.Автоматизированный тепловой пункт предусмотрен с применением автоматических регуляторов перепада давлений и регулирующих клапанов с электроприводом, работающих непосредственно от регуляторов температуры.Автоматический регулятор перепада давлений предназначен для применения в системах централизованного теплоснабжения для автоматического регулирования перепада давлений.

Отопление.Система отопления двухтрубная, горизонтальная, с попутным движением теплоносителя, с нижней разводкой магистральных трубопроводов с установкой терморегуляторов у нагревательных приборов.Система отопления лестничной клетки принята двухтрубная с вертикальными стояками, с нижней разводкой магистральных трубопроводов, с тупиковым движением теплоносителя.В качестве нагревательных приборов предусмотрена установка биметаллических радиаторов улучшенного дизайна с регулируемой теплоотдачей каждого прибора.Регулирование системы отопления осуществляется с помощью балансировочных клапанов, установленных на обратном трубопроводе.Подающий и обратный трубопроводы системы отопления прокладываются с уклоном 0,002 в сторону автоматизированного теплового пункта.Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения приточных установок приняты – электросварные по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.Трубопроводы, проложенные в штрабе пола, а также магистральные трубопроводы, изолировать гибкой трубчатой изоляцией из вспененного каучука с температурой применения от -200°С до +105°С, толщиной стенки 13 мм, ГОСТ 31309-2005 по всей длине (швом вниз).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024г ;

окончание работ август 2025г ;

при продолжительности строительства, месяц: 9;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 9;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% **и фактически применено** 100% **(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата

М.П

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата

М.П

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата

М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : «Строительство спортивного комплекса в районе Бекзат по адресу: Туркестанская область, г.Туркестан, мкр Бекзат, ул.Жидели»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ТОО «Vek-Stroy-Com» _____

Директор _____Талипов Галымбек Шагырбайевич _____2025г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.