Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» ноября 2025г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» руководитель Муздыбаев Е.М. БИН 160140010537, тел: 8 7132 561453, 030000, Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Абилкайыр хана, 40,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«12» ноября 2025 г. ТОО "АСК-7НС", Генеральный директор Нурымбет Нуркен Нурымбетович, Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул.Мырзагул Шыманулы, 33, БИН 070240001215, 87022666660**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«12» ноября 2025 года, ТОО «Орда Техинжиниринг» эксперты технического надзора Костыров Ерболат Коспаевич, №KZ54VJE00031720 от 24.10.2017г.; №KZ80VJE00065008 от 28.04.2021г.; Нурмаганбетов Багитжан, №KZ44VJE00028020 от 13.03.2012г.; №KZ87VJE00028022 от 13.03.2012г.; БИН 170640019637, 87781856364**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«12» ноября 2025 года ТОО «Expertuss» эксперт: Ешимкулов Н.Т., KZ 53VJE00066076 от 02.06.2021 г., БИН: 170940002547, тел: +77710310305**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 2000 мест в городе Актобе, ж/м Батыс-2, микрорайон №7 (Наружные инженерные сети)» II – нормальный, технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана ж.м.Батыс-2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение Акимата г.Актобе Актюбинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ45REA00488163 от 24.07.2025 года**

наименование органа, принявшего уведомление, № и дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» Рабочий проект 121-2023-05-10**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №58/1 от 20.03.2025г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2025 г;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2025 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**

фактически, месяц: **3,5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение	м	325,90		330,68	
Водоотведение	м	331,80		326,40	
Газоснабжение	м	Подземная-929,3 Надземная-14,4		Подземная-929,3 Надземная-11	
Система связи	м	ОКЛ-8 – 340м ОК-4 – 150м		ОКЛ-8 – 340м ОК-4 – 150м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	число квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:			Всего квартир, в том числе:			Всего квартир, в том числе:
однокомнатных			однокомнатных			однокомнатных
двухкомнатных			двухкомнатных			двухкомнатных
трехкомнатных			трехкомнатных			трехкомнатных
четырехкомнатных			четырехкомнатных			четырехкомнатных
и более			и более			и более

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение

Точкой подключения сетей водоснабжения школы на 2000 мест принята сеть водоснабжения Ø500мм от ранее запроектированных магистральных сетей до колодца ВК-1 возле ограждения.
Сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR 17-180х10.7 "питьевая" (ГОСТ 18599-2001). Водопроводные колодцы - круглые Ø1500мм выполнены из сборных железобетонных элементов, т.п.р. 901-09-11.84.

Водоотведение

Отвод хозяйственно-бытовых стоков выполнен от колодца КК-13 возле ограждения к существующим канализационным сетям д-400мм в существующем колодце. Точкой подключения принята сущ.сеть канализации Ø400 мм. Сети водоотведения выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR 11-110х10.

Подземный газопровод среднего давления

Точка врезки - газопровод среднего давления Ø315мм. В месте врезки выполнен подземный крановый узел по типовой серии. Подземная часть выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR17- Ø90х5,4мм. При пересечениях газопровода с автодорогами предусмотрен полиэтиленовый футляр Ø 160мм. Пересечения с существующей автодорогой выполнены методом горизонтально направленного бурения.
Соединение полиэтиленовых труб выполнены сваркой нагретым инструментом встык и применением деталей трубопроводов с закладными нагревателями. Соединение стальных труб выполняются электродуговой сваркой. Соединение полиэтиленовых газопроводов со стальным выполнить с помощью неразъемных соединений усиленного типа заводского изготовления. Обозначение трассы газопровода предусматривают путем установки опознавательных знаков.

Надземный газопровод среднего давления

Газопровод среднего давления прокладывается в надземном исполнении из электросварных труб Ø108х4,0, согласно ГОСТ 10704-91 ст.20, на стойках с шагом 5,0м.

Продувка и испытание газопровода

Испытание газопроводов на герметичность произведены в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003.

Газопроводы перед вводом в эксплуатацию подверглись испытанию на герметичность. Перед испытанием газопроводов произведена их продувка для очистки внутренней полости от окалины, засорений и влаги. Газопроводы на герметичность испытаны воздухом после монтажных работ, монтажа фасонных частей, узлов, арматуры. Испытание газопровода – пневматическое. Для проведения испытаний газопровода применены манометры класса точности 0,15. Испытание газопровода на герметичность проведены путем подачи в газопровод сжатого воздуха и создания в газопроводе испытательного давления.

Система связи

Начало трассы колодец ККС 51/1556, далее часть трассы проложено по существующей кабельной канализации до колодца ККС 51/1557, далее по новой кабельной канализации. В колодце ККС 51/1556 установлена муфта оптическая типа ОМ. Муфта заземлена на заземляющее устройство. Муфта ОМ предназначена для проходного и разветвительного сращивания любых типов оптических кабелей при прокладке в грунте, кабельной канализации, коллекторах, тоннелях, а также для подвески на опорах воздушных линий связи и электропередач. Муфты обеспечивают надежную защиту и герметизацию места соединения оптических кабелей и отвечают самым высоким требованиям качества и надежности.

Общая протяженность трассы кабельной канализации, составляет 0,164 км. При строительстве кабельной канализации применена труба гладкая d=110 мм. Срок эксплуатации более 50 лет. По всей длине трассы установлены кабельные колодцы связи (ККС-2) в количестве 3 шт. Колодцы установлены на углах поворота трассы, а также на прямых участках на расстоянии между колодцами не более 100 м.

Для прокладки в здании школы использован небронированный кабель исполнении нг(А)-HF — оболочка кабеля выполнена из полимерного материала, не распространяющего горение при групповой прокладке, с низким дымовыделением, без галогенов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **154 380,792 тысяч тенге**; в том числе строительно-монтажных работ **84 851,511 тысяч тенге**; оборудования, инструмента и инвентаря **36 528,648 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **62 206,793 тысяч тенге**; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **41 699,039 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **20 507,754 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы на 2000 мест в городе Актобе, ж/м Батыс-2, микрорайон №7 (Наружные инженерные сети)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

Руководитель Муздыбаев Е.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Орда Техинжиниринг»**

Директор Костыров Е.К

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Костыров Ерболат Коспаевич, №KZ54VJE00031720 от 24.10.2017г.; №KZ80VJE00065008 от 28.04.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

эксперт технического надзора Нурмаганбетов Багитжан, №KZ44VJE00028020 от 13.03.2012г.; №KZ87VJE00028022 от 13.03.2012г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Expertuss»**

эксперт Ешимкулов Н.Т., KZ 53VJE00066076 от 02.06.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСК-7НС»**

Генеральный директор Нурымбет Н.Н

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб д.2х180 мм	м	330,68	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Колодец ВК1, ВК2	шт	2	
	Задвижка d-500 м	шт	1	
	Задвижка d-100 м	шт	4	
	Вентили d-	шт		
	Кран d-15	шт	2	
	Тройник 500х180мм	шт	1	
	Отвод d-180	шт	6	
	Втулка d-180	шт	4	
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб д.110мм труб	м	326,40	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец КК13, КК14	шт	2	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Муздыбаев Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Ешимкулов Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	11	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	4	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	929,3	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =50	шт	2	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		

8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка _____)	шт		
	-//- (тип_____, марка _____)	шт		
	-//- (тип_____, марка _____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Муздыбаев Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Ешимкулов Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,34
	1) марка КС-ОКЛ-SM-8-G.652.D	км	0,34
3	Опоры, в томчисле:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовыеподвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	3
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3)асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемыеусилительныепункты)	шт	
8	Прочие устройства Шкаф оптический	шт	

Горизонтальныйразрезколодца	Вертикальныйразрезколодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Муздыбаев Е.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Ешимкулов Н.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)