Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района», БИН 060140009750, Костанайская область, Мендыкаринский район, с.Боровской, Королева, 5, тел.: 87144324233**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "КАРГЕН-СЕРВИС 2006", БИН 060940002425, г.Костанай, ул.О.Дощанова, 157, 35, тел.: 87754117144**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Введенка, Мендыкаринского района, Костанайской области**
(наименование, адрес)

Объект : **Строительство фельдшерско-акушерского пункта**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№71** от **11.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №11

за **Октябрь 2025 (месяц, год) на № 02-01-02-03 Архитектурная часть здания** работы

Составлен(а) в текущих ценах на 01.01.2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Окна (АС-12)**				**305216**	
1	6	6108-0107-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка сетки антимоскитной	$м^2$	17,4	5 615	97701	
			Подоконные доски					
2	7	6108-0105-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка доски подоконной из ПВХ в стене каменной, глубина проема более 0,5 м	м	24,2	5 967	144401	
3	8	223-501-0108 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-2021 не ламинированная шириной 500 мм	м	24,2	2 608	63114	
		Раздел 2.	**Двери (АС-12)**				**1468038**	
4	9	6108-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка блока дверного из ПВХ профиля в стене каменной, площадь проема до 3 $м^2$	$м^2$	2,94	6 701	19701	
5	11	223-203-0106 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной внутренний из ПВХ профилей остекленный с заполнением однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-13, двупольный	$м^2$	2,94	55 006	161718	
6	12	223-502-0304 *РСНБ РК 2022*	Замок ГОСТ 5089-2011 цилиндровый врезной с защелкой, управляемой ручками и от ключа ЗВ7	шт.	1	4 853	4853	
7	13	6108-0201-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка блока дверного в перегородке или во внутренней стене на распорных дюбелях, площадь проема до 3 $м^2$	$м^2$	39,69	6 563	260485	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	14	223-201-0103 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П	$м^2$	28,35	12 298	348648	
9	15	223-201-0105 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 двупольный с глухими полотнами ДГ 21-13П	$м^2$	8,82	12 734	112314	
10	16	223-201-0104 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-12П, ДГ 24-10П, ДГ 24-12П	$м^2$	2,52	13 805	34789	
11	17	223-502-0201 *РСНБ РК 2022*	Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3	шт.	42	601	25242	
12	18	223-502-0304 *РСНБ РК 2022*	Замок ГОСТ 5089-2011 цилиндровый врезной с защелкой, управляемой ручками и от ключа ЗВ7	шт.	18	4 853	87354	
13	19	223-502-0902 *РСНБ РК 2022*	Ручка раздельная	пара	18	3 217	57906	
14	20	6108-0204-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка блока дверного металлического однопольного, стена кирпичная	$м^2$	4,2	12 459	52328	
15	21	223-207-0201 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной стальной противопожарный с замкнутой коробкой утепленный, однопольный	$м^2$	4,2	64 046	268993	
16	22	1109-0403-0501 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12*	Доводчики дверные. Установка	шт.	3	5 729	17187	
17	23	223-502-0103 -2 *РСНБ РК 2022*	Доводчик дверной ГОСТ Р 56177-2014 4 класса, на массу дверного полотна до 80 кг	комплект	1	5 220	5220	
18	24	223-502-0101 -2 *РСНБ РК 2022*	Доводчик дверной ГОСТ Р 56177-2014 2 класса, на массу дверного полотна до 40 кг	комплект	2	5 650	11300	
		Раздел 3.	**Внутренняя отделка (АС-13)**				**5711167**	
			Потолок					
19	25	6112-0301-0302 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Подготовка потолка раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, за два раза	$м^2$	158,34	3 041	481512	
20	26	232-501-0301 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	652,83582	76	49616	
21	27	6112-0302-0113 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покраска акриловыми водоэмульсионным составом за один раз, потолок, подготовленный под окраску	$м^2$	158,34	1 271	201250	
22	28	236-202-0403 *РСНБ РК 2022*	Краска водно-дисперсионная акриловая СТ РК ГОСТ Р 52020-2007 матовая протирающаяся для внутренних работ	кг	39,585	278	11005	
23	29	6112-0302-0114 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покраска акриловыми водоэмульсионным составом за один раз, Добавлять на следующий слой к норме 6112-0302-0113	$м^2$	158,34	676	107038	
24	30	236-202-0403 *РСНБ РК 2022*	Краска водно-дисперсионная акриловая СТ РК ГОСТ Р 52020-2007 матовая протирающаяся для внутренних работ	кг	23,751	278	6603	
			Стены					
25	31	6112-0202-0701 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Штукатурка внутренней стены сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 10 мм	$м^2$	730	2 940	2146200	
26	32	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	8 174,54	78	637614	
27	33	6112-0301-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная растворами из сухих смесей (финишный слой)	$м^2$	592,7	1 374	814370	
28	34	232-501-0301 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	1 629,3323	76	123829	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
29	35	6112-0302-0111 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покраска акриловыми водоэмульсионным составом за один раз, стена подготовленная под окраску	$м^2$	39,22	1 072	42044	
30	36	236-202-0403 *РСНБ РК 2022*	Краска водно-дисперсионная акриловая СТ РК ГОСТ Р 52020-2007 матовая протирающаяся для внутренних работ	кг	9,805	278	2726	
31	37	6112-0302-0112 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покраска акриловыми водоэмульсионным составом за один раз, Добавлять на следующий слой к норме 6112-0302-0111	$м^2$	39,22	542	21257	
32	38	236-202-0403 *РСНБ РК 2022*	Краска водно-дисперсионная акриловая СТ РК ГОСТ Р 52020-2007 матовая протирающаяся для внутренних работ	кг	5,883	278	1635	
33	42	6112-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена	$м^2$	70,74	3 672	259757	
34	43	212-402-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	$м^3$	1,068174	26 164	27948	
35	44	214-402-0103 *РСНБ РК 2022*	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, без покрытия ГОСТ 3826-82 размерами 5 мм х 5 мм х 1,6 мм	$м^2$	1,959498	1 069	2095	
36	45	6112-0102-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Облицовка поверхности плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию	$м^2$	70,74	8 354	590962	
37	46	232-201-0101 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен, I сорта ГОСТ 6141-91 гладкая одноцветная	$м^2$	72,1548	2 546	183706	
		Раздел 4.	**Полы (АС-13, 22)**				**4510937**	
38	53	6111-0403-0503 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной керамзитовой	$м^3$	46,3	20 781	962160	
39	54	211-203-0102 *РСНБ РК 2022*	Щебень шлаковый для дорожного строительства ГОСТ 3344-83 фракция 10-20 мм	$м^3$	50,93	2 394	121926	
40	55	6109-0401-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Плинтуса керамогранитные. Устройство	м	101,24	1 340	135662	
41	56	231-302-0401 *РСНБ РК 2022*	Плинтус керамогранитный СТ РК 1954-2017 матовый размерами 72 мм х 600 мм	м	102,2524	1 977	202153	
42	57	6109-0401-0801 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство плинтуса поливинилхлоридного на мастике	м	49,19	562	27645	
43	58	233-204-0102 *РСНБ РК 2022*	Плинтус поливинилхлоридный ГОСТ 19111-2001	м	49,6819	179	8893	
			Тип 1. Серия 2.244-1 в.6. ТД 400. Площ. - 103 $м^2$					
44	62	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	103	1 549	159547	
45	63	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	2,1012	26 600	55892	
46	64	6111-0403-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике, первый слой	$м^2$	103	5 364	552492	
47	65	235-102-0101 *РСНБ РК 2022*	Гидроизол гидроизоляционный ГИ-Г ГОСТ 7415-86	$м^2$	115,36	435	50182	
48	66	6111-0403-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство последующего слоя	$м^2$ изолируемой поверхности	103	3 024	311472	
49	67	235-102-0101 *РСНБ РК 2022*	Гидроизол гидроизоляционный ГИ-Г ГОСТ 7415-86	$м^2$	115,36	435	50182	
50	68	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	103	1 549	159547	
51	69	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	2,1012	26 600	55892	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
52	70	6109-0306-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство покрытий из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе	$м^2$	103	5 964	614292	
53	71	233-202-0101 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 глазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	$м^2$	105,06	1 416	148765	
			Тип 2. Серия 2.244-1 в.6. ТД 543. Площ. - 135,27 $м^2$					
54	79	6109-0308-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство покрытий из линолеума на мастике	$м^2$	59,7	2 085	124474	
55	80	233-101-0303 *РСНБ РК 2022*	Линолеум натуральный на джутовой основе коммерческий гомогенный с антибактериальными свойствами толщиной 3,2 мм, класс 41, 42	$м^2$	60,894	12 641	769761	
			Всего по акту				**11 995 358**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 9,4%			**9,4%**	**1 127 563,65**	
			Итого				**13 122 921,65**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**656 146,08**	
			Непредвиденные работы и затраты-5%			**5%**	**656 146,08**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**14 435 213,82**	
			в том числе на II квартал 2024 г. - 20 % (К-1,0368)			**1,0368**	**2 993 285,94**	
			в том числе на III квартал 2024 г. - 80 % (К - 1,0557)			**1,0557**	**12 191 404,18**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**15 184 690,12**	
			С понижающим коэффициентом к-0,98			**0,98**	**14 880 996,32**	
			НДС (12 %)			**12%**	**1 785 719,56**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**16 666 715,87**	

Принял
Заказчик:
И.о. руководителя
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района"
БИН 060140009750
_____ Бажиров Н.О.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО "КАРГЕН СЕРВИС 2006"
БИН 060940002425
_____ Абдулин Н.Б.

Авторский надзор:
ТОО "SBS-СтройПроект"
БИН 100340010127
_____ Жакенов Н. А.

Технический надзор
ТОО "TechEconomEnergy"
БИН 150340013933
_____ Соснов В.Н.
№ KZ60VJE00080112 от 13.04.20123 г.