Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района», БИН 060140009750, Костанайская область, Мендыкаринский район, с.Боровской, Королева, 5, тел.: 87144324233**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "КАРГЕН-СЕРВИС 2006", БИН 060940002425, г.Костанай, ул.О.Дощанова, 157, 35, тел.: 87754117144**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Введенка, Мендыкаринского района, Костанайской области**
(наименование, адрес)

Объект : **Строительство фельдшерско-акушерского пункта**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№71 от 11.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №25

за **Октябрь 2025 (месяц, год) на № 2 Корректировочная локальная смета работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 01.01.2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Крыша (АС-19). Конструктивная часть здания**				**1213020**	
1	66	224-102-1005 *РСНБ РК 2022 к-1,15*	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 60 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм	$м^2$	345	3 516	1213020	
		Раздел 2.	**Фасад (АС-9). Конструктивная часть здания**				**7971698**	
2	67	6112-0401-0115 *ЭСЦ РСНБ РК 2023*	Облицовка фасада металлосайдингом, с устройством теплоизоляционного слоя, с лесов	$м^2$	512,16	9 615	4924418	
3	68	261-102-0380 *РСНБ РК 2022*	Профили алюминиевые холодногнутые для ограждающих строительных конструкций СА16-122-0.6П	м	1 126,752	355	399997	
4	69	217-109-0102 *РСНБ РК 2022*	Тарельчатый держатель теплоизоляции полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида размерами 10 мм х 90 мм	шт.	1 710,6144	27	46187	
5	70	217-109-0106 *РСНБ РК 2022*	Тарельчатый держатель теплоизоляции полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида размерами 10 мм х 160 мм	шт.	4 302,144	54	232316	
6	71	234-101-0204 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 100-110	$м^3$	53,7768	31 847	1712630	
7	72	231-303-0101 *РСНБ РК 2022*	Металлический сайдинг	$м^2$	53,776905	2 895	155684	
			Отделка откосов дверных и оконных проемов					
8	73	6112-0401-0201 *ЭСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство откоса и отлива наружных из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм, откос	м	119,5	4 188	500466	
		Раздел 3.	**Двери (АС-12). Архитектурная часть здания**				**234001**	
9	74	6108-0204-0103 *ЭСЦ РСНБ РК 2023*	Установка блока дверного металлического двупольного, стена кирпичная	$м^2$	2,94	11 423	33584	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	75	223-207-0102 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, двупольный	$м^2$	2,94	68 169	200417	
		Раздел 4.	**Внутренняя отделка (АС-13). Архитектурная часть здания**				**5412208**	
			Потолок из ГКЛ					
11	76	6107-0203-0101 *ЭСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство гипсокартонного потолка на одноуровневом каркасе из алюминиевых профилей с обшивкой гипсокартонным листом в 1 слой на прямых	$м^2$	158,34	7 506	1188500	
			Потолок Армстронг					
12	77	6112-0501-0105 *ЭСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство подвесного потолка, из декоративно-акустических плит	$м^2$	79,96	6 056	484238	
13	78	232-401-0102 *РСНБ РК 2022*	Потолок подвесной из минеральных плит толщиной 12 мм	$м^2$	79,96	5 534	442499	
			Стены					
14	79	6112-0202-0101 *ЭСЦ РСНБ РК 2023*	Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена	$м^2$	730	3 672	2680560	
15	80	212-402-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	$м^3$	11,023	26 164	288406	
16	81	214-402-0103 *РСНБ РК 2022*	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, без покрытия ГОСТ 3826-82 размерами 5 мм х 5 мм х 1,6 мм	$м^2$	20,221	1 069	21616	
			Откосы					
17	82	6107-0205-0104 *ЭСЦ РСНБ РК 2023*	Обшивка откоса дверных и оконных проемов гипсокартонным листом с креплением на клее	м откоса	95,3	1 838	175161	
18	83	223-501-0209 *РСНБ РК 2022*	Отлив оконный из ПВХ профилей ГОСТ 23166-2021 шириной 360 мм и более	м	95,3	1 377	131228	
		Раздел 5.	**Полы (АС-13, 22)**				**1618895**	
			Тип 1. Серия 2.244-1 в.6. ТД 400. Площ. - 103 $м^2$					
19	84	6109-0101-0102 *ЭСЦ РСНБ РК 2023*	Уплотнение грунта щебнем	$м^2$	5,9	402	2372	
20	85	211-201-0607 *РСНБ РК 2022*	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1000 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	$м^3$	0,3009	5 062	1523	
21	86	6109-0102-0110 *ЭСЦ РСНБ РК 2023*	Слои подстилающие бетонные. Устройство	$м^3$ подстилающего слоя	0,59	52 271	30840	
22	87	6109-0201-0101 *ЭСЦ РСНБ РК 2023*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	5,9	1 549	9139	
23	88	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	0,12036	26 600	3202	
24	89	6111-0403-0101 *ЭСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике, первый слой	$м^2$	5,9	5 364	31648	
25	90	235-102-0101 *РСНБ РК 2022*	Гидроизол гидроизоляционный ГИ-Г ГОСТ 7415-86	$м^2$	6,608	435	2874	
26	91	6111-0403-0102 *ЭСЦ РСНБ РК 2023*	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство последующего слоя	$м^2$ изолируемой поверхности	5,9	3 024	17842	
27	92	235-102-0101 *РСНБ РК 2022*	Гидроизол гидроизоляционный ГИ-Г ГОСТ 7415-86	$м^2$	6,608	435	2874	
28	93	6109-0201-0101 *ЭСЦ РСНБ РК 2023*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	5,9	1 549	9139	
29	94	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	0,12036	26 600	3202	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
30	95	6109-0201-0102 ЭСЦ РСНБ РК 2023 К=30	Устройство стяжки цементной добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 6109-0201-0101	$м^2$	108,9	970	105633	
31	96	212-401-0106 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-93 марки М150	$м^3$	16,6617	26 600	443201	
32	97	6109-0306-0102 ЭСЦ РСНБ РК 2023	Устройство покрытий из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе	$м^2$	5,9	5 964	35188	
33	98	233-202-0101 РСНБ РК 2022	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 глазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	$м^2$	6,018	1 416	8521	
			Тип 2. Серия 2.244-1 в.6. ТД 543. Площ. - 135,27 $м^2$					
34	99	6109-0301-0201 ЭСЦ РСНБ РК 2023	Покрытия щебеночные с пропиткой битумом. Устройство	$м^2$ покрытия	5,83	4 265	24865	
35	100	211-201-0404 РСНБ РК 2022	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М600 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	$м^3$	0,107272	5 204	558	
36	101	211-201-0404 РСНБ РК 2022	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М600 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	$м^3$	0,053636	5 204	279	
37	102	211-201-0404 РСНБ РК 2022	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М600 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	$м^3$	0,173734	5 204	904	
38	103	6109-0102-0110 ЭСЦ РСНБ РК 2023	Слои подстилающие бетонные. Устройство	$м^3$ подстилающего слоя	0,4664	52 271	24379	
39	104	6109-0201-0301 ЭСЦ РСНБ РК 2023	Устройство стяжки легкобетонной, из легкого бетона толщина 20 мм	$м^2$	5,83	1 969	11479	
40	105	212-102-0102 РСНБ РК 2022	Бетон мелкозернистый ГОСТ 7473-2010 класса В5	$м^3$	0,118932	28 794	3425	
41	106	6109-0201-0302 ЭСЦ РСНБ РК 2023 К=30	Устройство стяжки легкобетонной, из легкого бетона добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 6109-0201-0301	$м^2$	141,1	970	136867	
42	107	212-102-0102 РСНБ РК 2022	Бетон мелкозернистый ГОСТ 7473-2010 класса В5	$м^3$	21,5883	28 794	621614	
43	108	6109-0308-0102 ЭСЦ РСНБ РК 2023	Устройство покрытий из линолеума на мастике	$м^2$	5,83	2 085	12156	
44	109	233-101-0303 РСНБ РК 2022	Линолеум натуральный на джутовой основе коммерческий гомогенный с антибактериальными свойствами толщиной 3,2 мм, класс 41, 42	$м^2$	5,9466	12 641	75171	
		Раздел 6.	**Отопление. Внутренние инженерные системы. Отопление**				**1824777**	
45	110	6114-0103-0304 ЭСЦ РСНБ РК 2023	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 40 мм	м	80	7 993	639440	
46	111	241-205-2104 РСНБ РК 2022	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 5 PN 25 ГОСТ 32415-2013 размерами 40x8,1 мм	м	80	850	68000	
47	112	6114-0103-0301 ЭСЦ РСНБ РК 2023	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 20 мм	м	40	6 132	245280	
48	113	241-205-2101 РСНБ РК 2022	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 5 PN 25 ГОСТ 32415-2013 размерами 20x4,1 мм	м	40	213	8520	
49	114	6114-0103-0302 ЭСЦ РСНБ РК 2023	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 25 мм	м	112	6 623	741776	
50	115	241-205-2102 РСНБ РК 2022	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 5 PN 25 ГОСТ 32415-2013 размерами 25x5,1 мм	м	112	333	37296	
51	116	241-209-2010 РСНБ РК 2022	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 40x25x40 мм	шт.	25	111	2775	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
52	117	241-209-2008 РСНБ РК 2022	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 32x25x32 мм	шт.	15	87	1305	
53	118	241-209-1902 РСНБ РК 2022	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 25 мм	шт.	3	55	165	
54	119	241-209-1902 РСНБ РК 2022	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 25 мм	шт.	3	55	165	
55	120	241-209-2002 РСНБ РК 2022	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 25x20x25 мм	шт.	7	50	350	
56	121	241-209-1901 РСНБ РК 2022	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 20 мм	шт.	25	36	900	
57	122	241-211-1805 РСНБ РК 2022	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 25x3/4"	шт.	40	362	14480	
58	123	241-211-1804 РСНБ РК 2022	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 25x1/2"	шт.	2	250	500	
59	124	241-211-1205 РСНБ РК 2022	Муфта полипропиленовая PP-R переходная приварная размером 32x25 мм	шт.	2	25	50	
60	125	241-211-1104 РСНБ РК 2022	Муфта полипропиленовая PP-R соединительная диаметром 40 мм, приварная	шт.	30	82	2460	
61	126	241-211-1103 РСНБ РК 2022	Муфта полипропиленовая PP-R соединительная диаметром 32 мм, приварная	шт.	20	55	1100	
62	127	241-211-1102 РСНБ РК 2022	Муфта полипропиленовая PP-R соединительная диаметром 25 мм, приварная	шт.	20	24	480	
63	128	241-211-1802 РСНБ РК 2022	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 20x1/2"	шт.	45	240	10800	
64	129	241-211-1802 РСНБ РК 2022	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 20x1/2"	шт.	45	240	10800	
65	130	241-211-1203 РСНБ РК 2022	Муфта полипропиленовая PP-R переходная приварная размером 25x20 мм	шт.	2	18	36	
66	131	241-211-1302 РСНБ РК 2022	Муфта полипропиленовая PP-R разъемная диаметром 25 мм	шт.	1	303	303	
67	132	241-208-2504 РСНБ РК 2022	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 40 мм	шт.	18	120	2160	
68	133	241-208-2503 РСНБ РК 2022	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 32 мм	шт.	10	53	530	
69	134	241-208-2502 РСНБ РК 2022	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 25 мм	шт.	30	34	1020	
70	135	241-208-2501 РСНБ РК 2022	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 20 мм	шт.	60	18	1080	
71	136	241-208-2404 РСНБ РК 2022	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной диаметром 40 мм	шт.	6	103	618	
72	137	241-208-2403 РСНБ РК 2022	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной диаметром 32 мм	шт.	8	51	408	
73	138	241-208-2402 РСНБ РК 2022	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной диаметром 25 мм	шт.	25	30	750	
74	139	241-208-2401 РСНБ РК 2022	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной диаметром 20 мм	шт.	20	24	480	
75	140	6114-0401-0101 ЭСЦ РСНБ РК 2023	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, диаметр до 50 мм	м трубопровода	82	375	30750	
		Раздел 7.	**Обвязка котла. Внутренние инженерные системы. Отопление**				**1305065**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
76	141	6116-0101-0201 ЭСЦ РСНБ РК 2023	Установка котлов отопительных стальных жаротрубных пароводогрейных на твердом топливе, теплопроизводительность до 0,21 МВт (0,18 Гкал/ч)	шт.	1	314 131	314131	
77	142	Прайс лист	Котел на твердом топливе КСВм-40 кВт	шт.	1	811 000	811000	
			Дымовая труба					
78	143	1109-0607-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 32	Каркасы и стволы вытяжных, вентиляционных и дымовых труб высотой до 250 м. Монтаж	т	0,26142	265 606	69435	
79	144	214-205-0103 РСНБ РК 2022	Труба стальная квадратная из углеродистой стали ГОСТ 13663-86 наружными размерами от 100 х 100 мм до 160 х 160 мм	т	0,19803	438 711	86878	
80	145	241-102-0221 РСНБ РК 2022	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 159х6,0 мм	м	2,8	8 436	23621	
		Раздел 8.	**Колодец канализационный Д-1500 (2 шт.). Наружная канализация**				**450742**	
81	146	6122-0401-0105 ЭСЦ РСНБ РК 2023	Устройство канализационных круглых сборных железобетонных колодцев, диаметр 1,5 м в сухих грунтах	$м^3$	2,528	97 530	246556	
82	147	225-101-0602 РСНБ РК 2022	Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки ПН15	шт.	1	24 363	24363	
83	148	225-101-0605 РСНБ РК 2022	Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки ПП 10-1	шт.	2	9 751	19502	
84	149	225-101-0201 РСНБ РК 2022	Кольцо опорное ГОСТ 8020-2016 марки КО 6	шт.	1	8 261	8261	
85	150	225-101-0101 РСНБ РК 2022	Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 7-3	шт.	1	11 178	11178	
86	151	225-101-0103 РСНБ РК 2022	Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 7-9	шт.	1	10 064	10064	
87	152	225-101-0106 РСНБ РК 2022	Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 10-9	шт.	4	20 523	82092	
88	153	225-101-0602 РСНБ РК 2022	Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки ПН15	шт.	2	24 363	48726	
		Раздел 9.	**Строительство КЛ-0,4 кВ. Наружное электроснабжение**				**457768**	
89	154	1133-0202-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ (с траверсами) одностоечные. Установка	опора	3	27 948	83844	
90	155	225-204-0304 РСНБ РК 2022	Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ95-3	шт.	3	65 314	195942	
91	156	1133-0204-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	Провода ВЛ 0,38 кВ неизолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии). Подвеска с помощью механизмов	км линии	0,22	139 081	30598	
92	157	243-701-0716 РСНБ РК 2022	Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4х16-0,6/1,0	м	220	469	103180	
93	158	243-906-2205 РСНБ РК 2022	Бугель NB 20	шт.	12	136	1632	
94	159	252-207-2350 РСНБ РК 2022	Крюк типа CF 16 монтажный	шт.	5	2 600	13000	
95	160	252-207-2337 РСНБ РК 2022	Крюк типа SOT76 универсальный	шт.	1	4 898	4898	

Программный комплекс АВС (редакция 2024.2)			4 6	5	6	7	8	9 370
96	161	252-207-0401 *РСНБ РК 2022*	Наконечник кабельный типа CPTAU 16D16 изолированный алюминиевый с медной клеммой (СИП)	шт.	8	1 084	8672	
97	162	252-207-1119 *РСНБ РК 2022*	Зажим анкерный типа РА4х16/35	шт.	12	1 130	13560	
98	163	252-207-1103 *РСНБ РК 2022*	Зажим анкерный типа РА 25х120 (СИП)	шт.	2	1 013	2026	
99	164	261-107-0501 *РСНБ РК 2022*	Лента монтажная К226 с кнопками	100 м	0,18	2 313	416	
			Всего по акту				**20 488 174**	
			в том числе оборудования				**811 000,00**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 9,4%			**9,4%**	**1 849 654,36**	
			Итого				**22 337 828,36**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**1 076 341,42**	
			Непредвиденные работы и затраты-5%			**5%**	**1 116 891,42**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**24 531 061,19**	
			в том числе на II квартал 2024 г. - 20 % (К-1,0368)			**1,0368**	**5 086 760,85**	
			в том числе на III квартал 2024 г. - 80 % (К - 1,0557)			**1,0557**	**20 717 953,04**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**25 804 713,89**	
			С понижающим коэффициентом к-0,98			**0,98**	**25 288 619,61**	
			НДС (12 %)			**12%**	**3 034 634,35**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**28 323 [illegible],96**	

Принял
Заказчик:
И.о. руководителя
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района"
БИН 060140009750

Бажиров Н.О.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО "КАРТЕН СЕРВИС 2006"
БИН 060940002425

Абдулин Н.Б.

Авторский надзор:
ТОО "SBS-СтройПроект"
БИН 100340010127

Жакенов Н. А.

Технический надзор
ТОО "TechEconomEnergy"
БИН 150340013933

Соснов В.Н.
№ KZ60VJE00080112 от 13.04.20123 г.