Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1 к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» октября 2025 год

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго» БИН 931240001318, тел.: +7(727)293-06-01, 050012, г. Алматы, Алмалинский район, Масанчи 48А

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «07» октября 2025 год, Товарищество с ограниченной ответственностью «ШЕЛС» директор Джасымбекова Манар Байгазыновна, г. Алматы, ул. Домбровского, 3, БИН 041040005723, тел.: 8(727)251-43-00

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «07» октября 2025 год, Товарищество с ограниченной ответственностью «NurAdi company» Талин Олег Николаевич, №KZ94VJE00030224 от 08.09.2017 г., БИН 190240001051, тел.: +7(778)134-00-11

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «07» октября 2025 год, Товарищество с ограниченной ответственностью «AQUA КИП Engineering» Шуленбай Серик №KZ39VJE00070014 от 20.10.2021 г., БИН 160840028179, тел.: +7(702)730-87-32

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО "АТКЭ". Котельная "Чехова" в г. Алматы» реконструкция, уровень ответственности II (второй) нормальный, технически сложны объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Физкультурная, 17

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «22» мая 2012 года № 2/232-1897

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго» «13» мая 2025 года № KZ94REA00469530

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром», №23.1521.03

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

«08» октября 2024 года №23.1521.03 Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «13» мая 2025 года;
окончание работ «30» сентября 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять);
фактически, месяц: 5 (пять).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Котел стальной напольный водогрейный тепловой мощностью 500 кВт, ATEX Termax 500 BSW 500	комплект	4	4	4	4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Котельная имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	69	69
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	316,6	316,6
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Демонтаж отделки фасада, демонтаж покрытия кровли, демонтаж крыльца и козырька, демонтаж внутренних перегородок с элементами заполнения (окна, дери) и отделкой, демонтаж полов, фундаментов инженерного оборудования и приямков. После демонтажа остаются несущие стены из кирпича и плит покрытия. Замена существующих дверных и оконных блоков. Замена санитарно-технического оборудования (унитазы, мойки и т.п.) и инженерных сетей (системы водоснабжения, отопления, канализации, вентиляции, пожарной сигнализации и пожаротушения, электрические сети, включая слаботочные электрические сети, и т.п.).

Оконные переплеты - алюминиевые комбинированные профиля, с одинарным остеклением и двухкамерным стеклопакетом. Окна с одинарным остеклением выполнены в качестве легко сбрасываемых конструкций.

Двери - металлические утепленные, противопожарные металлические, из алюминиевого профиля.

Наружные стены оштукатурены и окрашены фасадной кремнийорганической краской.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 199381,177 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 104019,203 тысяч тенге
оборудования, инструмента и инвентаря 95361,974 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 199381,177 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 104019,203 тысяч тенге
оборудования, инструмента и инвентаря 95361,974 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания II

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО "АТКЭ". Котельная "Чехова" в г. Алматы» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго»

Заместитель главного инженера Леденцов Павел Александрович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Аттестаты:

- № KZ94VJE00030224 от 08.09.2017 г.

Талин Олег Николаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «NurAdi company»

Директор Омарова Аида Нурбековна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: АО «Институт «КазНИПИЭнергопром»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация: ТОО «AQUA КИП Engineering»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Шуленбай Серик №KZ39VJE00070014 от 20.10.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ШЕЛС»

Директор Джасымбекова Манар Байгазыновна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)