Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития РК от 28.03.2023 №183
Форма

Декларация о соответствии

«08» октября 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «ШЕЛС» Республика Казахстан, город Алматы, ул. Домбровского 3
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Джасымбекова Манар Байгазыновна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО "АТКЭ". Котельная "Чехова" в г. Алматы»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматы-Construction.БМ»
наименование организации

Товарищество с ограниченной ответственностью «BIG INVEST STROY»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) разработанной Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром», №23.1521.03
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Котел стальной напольный водогрейный тепловой мощностью 500 кВт, ATEX Termax 500 BSW 500	комплект	4	4	4	4

Котельная имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	69	69
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	316,6	316,6
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Демонтаж отделки фасада, демонтаж покрытия кровли, демонтаж крыльца и козырька, демонтаж внутренних перегородок с элементами заполнения (окна, дери) и отделкой, демонтаж полов, фундаментов инженерного оборудования и приямков. После демонтажа остаются несущие стены из кирпича и плит покрытия. Замена существующих дверных и оконных блоков. Замена санитарно-технического оборудования (унитазы, мойки и т.п.) и инженерных сетей (системы водоснабжения, отопления, канализации, вентиляции, пожарной сигнализации и пожаротушения, электрические сети, включая слаботочные электрические сети, и т.п.).

Оконные переплеты - алюминиевые комбинированные профиля, с одинарным остеклением и двухкамерным стеклопакетом. Окна с одинарным остеклением выполнены в качестве легко сбрасываемых конструкций.

Двери - металлические утепленные, противопожарные металлические, из алюминиевого профиля.

Наружные стены оштукатурены и окрашены фасадной кремнийорганической краской.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Май 2025 года
месяц, год

окончание работ Сентябрь 2025 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5 (пять);
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять);
фактически, месяц: 5 (пять);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»
Заместитель главного инженере Леденцов Павел Александрович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ШЕЛС»** считает объект «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО "АТКЭ". Котельная "Чехова" в г. Алматы» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты,

возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ШЕЛС» Директор Джасымбекова М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)