Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183

Декларация о соответствии

«29» 12 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «BW-invest» Костанайская область г.Костанай ул.Дружба 22б
наименование организации, юридический адрес
в лице **коммерческого директора Кокжанов Байбулат Райханович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту **«Строительство внутриплощадочных тепловых сетей мкр. Астана г. Тобыл и мкр. Байтерек села Мичуринское Костанайского района» Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, Исмагамбетов Нургиса Мылтыкбаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Шебер-СВТ», БИН 070340013113, ГСЛ №000486 от 17.05.2007 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Оспанова Е.А**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО "Азия Монтаж Холдинг", БИН 240840036296, ГСЛ № 24029929 от 07.10.2024 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Набиева Л.Э.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
ТОО "СК Инжиниринг Кз", БИН 240840036276, ГСЛ 24030693 от 16.10.2024 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Набиева Э.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
ТОО "ДОРСЕРВИС+", БИН 060240003100, КСЛ № II-1048 от 20.06.2008 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Набиева Л.Э.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
ТОО «Нұрай Құрылыс Сервис» БИН 110240012637, ГСЛ № 20010240 от 29.03.2024 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Бекембаев Н.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
ИП «Бочаров А.Н.» ИИН 461001350405, ГСЛ № 000465 от 04.05.2009 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Бочаров А.Н.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «Политехника Стройсервис» БИН 061140003318, ГСЛ № 12017840 от 26.11.2012 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Нагорный П.Г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «БастауДосСервис ЛТД» БИН 230540023122, ГСЛ № 23012340 от 30.05.2023 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Нұрбаев Т.М.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «SIP Group» БИН 181040003696, ГСЛ № 18020504 от 09.11.2018 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Туребаев Н.Д.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Промстройпроект", Рабочий проект, 24.3-847/22-ТС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, № 39 от 14.05.2025 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей теплоснабжения	м	1477,50	1477,50	1477,50	1477,50
Тепловые камеры	шт	18	18	18	18
Дренажные колодцы	шт	3	3	3	3

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Тепловые сети: Конструктивные решения тепловой камеры: плита основания - монолитная, железобетонная; стены - сборные из бетонных блоков; перекрытие - из сборных плит; балки – сборные; горловины - из сборных ж/бетонных колец. Железобетонная плита днища толщиной 100 мм из бетона С16/20 W4, F150 по бетонной подготовке из бетона С8/10 толщиной 100 мм. Сборные элементы горловин при монтаже установлены на цементно-песчаном растворе марки 100, толщиной 10мм. Неподвижные опоры выполнены монолитными железобетонными из бетона С16/20 W4, F150 по бетонной подготовке из бетона С8/10 на 31108-2020 толщиной 100 мм. Обратная засыпка пазух производилась местным грунтом слоями по 20-25 см, с послойным трамбованием. Прокладка тепломагистрали ввыполнена бесканальная и в сборных ж/б непроходных каналах под автодорогами. При бесканальной прокладке применялись трубопроводы с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке (ПЭ): тип 1 - для труб диаметрами 325х7.0/450 мм L=534м.п., 273х7,0/400 мм L=731м.п., 159х4,5/250 мм L=196м.п., 133х4,5/225 мм L=153м.п., тип 2 -219х6.0 мм L=795м.п., 108х4.0 мм L=142м.п. Компенсация температурных удлинений трубопроводов выполнена за счет П-образных компенсаторов и углов поворота тепловой сети. В местах прокладки отводов и П-образных компенсаторов, выполнено крепление полиэтиленовых компенсационных матов. Монтаж полиэтиленовых матов осуществлялся на завершающей стадии укладки труб в ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке – после монтажа муфт и перед засыпкой песком траншеи. В камерах выполнены трубопроводы по ГОСТ 10704-91. Между наружной изоляцией ППУ изолированного изделия и кромкой бетонного проёма, сквозь которого в камеру заводилось трубное изделие в ППУ изоляции прокладывается манжет стенового ввода. Опорожнение трубопроводов предусматривается через дренажные колодцы, выполненные из сборных железобетонных элементов. Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя смонтированна система оперативно-дистанционного контроля (СОДК). Также выполнено антикоррозийное покрытие неизолированных трубопроводов подземной прокладки в непроходных каналах и камерах (на ответвлениях теплосети): антикоррозийное покрытие - органосиликатное лакокрасочное покрытие труб типа ОС-51-03 в четыре слоя с отвердителем естественной сушки, нанесенное на предварительно очищенные от грязи и ржавчины трубы. Теплоизоляция выполнена матами минераловатными прошивными толщиной. Покровный слой для теплосети – стеклорубероид.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2025 года**;
(месяц, год)
окончание работ: **ноябрь 2025 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 мес;**
фактически, месяц: **6 мес;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); **Прилагается**

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КГП „Затобольская ТЭК" Шильрибаев К.А. директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается) **Не требуется**;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство внутриплощадочных тепловых сетей мкр. Астана г. Тобыл и мкр. Байтерек села Мичуринское Костанайского района»** готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кокжанов Байбулат Райханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)