«Қызылорда облысының Қызылорда қаласында 600 білім алушыға арналған «КБИ» шағын ауданында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

17.06.2024 ж. № 19-0258/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ЖОБА" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0258/24 от 17.06.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство школы в микрорайоне «КБИ» на 600 обучающихся в городе Кызылорда Кызылординской области»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖОБА"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне «КБИ» на 600 обучающихся в городе Кызылорда Кызылординской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.03.2024 г. № 01-0529

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖОБА", лицензия от 11.10.2016 г. №16015617 (I категория)

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ALASH ORDA GROUP", лицензия от 22.11.2018 г. №18021164 (III категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования»;

задание на проектирование от 24 августа 2023 года, утвержденное Заместителем председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» с приложением;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 05 апреля 2023 года №KZ67VUA00867993, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

постановление Акима города Кызылорды от 09 августа 2023 года №3022 о представлении АО «Samruk-Kazyna Construction» прав временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства школы на 600 мест;

договор временного безвозмездного землепользования между КГУ «Кызылординский городской отдел сельского хозяйства и земельных отношений» и АО «Samruk-Kazyna Construction» от 09 августа 2023 года №803;

земельно-кадастровый план земельного участка от 07 августа 2023 года №2023-86766 с кадастровым номером 10-156-022-3273 размером 2,2036га для строительства школы на 600 мест;

выкопировка из ПДП города Кызылорды;

протокол дозиметрического контроля от 07 ноября 2023 года №42, составленный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;

протокол измерений плотности радона и продуктов его распада в воздухе от 07 ноября 2023 года №42, составленный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;

постановление Акима города Кызылорды от 17 мая 2024 года №761 о выдаче разрешения на снос зданий школы КГУ «Казахская средняя школа №197 имени Абу Кудабаева отдела образования по городу Кызылорда» управления образования Кызылординской области;

экспертное заключение от 14 февраля 2023 года №07 о техническом состоянии учебного корпуса с отдельностоящей котельной КГУ «Казахская средняя школа №197 имени Абу Кудабаева отдела образования по городу Кызылорда» управления образования Кызылординской области, выполненное ТОО «TechPower Build» (свидетельство об аккредитации от 19 марта 2022 года №KZ70VWC00061221);

штатное расписание, утвержденное АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Министерством просвещения РК;

календарный график производства работ от 17 июня 2024 года, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный ТОО «Жоба», ТОО «Сэт-Сервис»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Жоба» в 2023 году;

отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям и по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГеоЗенит» в 2023 году.

Письма:

АО «Samruk-Kazyna Construction»:

от 27 февраля 2024 года №06-1/2591 о направление рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, об источнике финансирования и заключении трехстороннего договора;

от 23 мая 2024 года № 06-1/6141 о том, что данный проект является проектом повторного применения индивидуального проекта «Строительство средней школы в селе Сарыкемер» на 600обучающихся в Байзакском районе Жамбылской области», о том, что в соответствии с пунктом 19 задания на проектирования рабочий проект по вышеуказанному объекту согласован;

от 14 июня 2024 года №06-1/7395 об исключении в сметной документации затрат на дополнительную оплату труда в зонах предкризисного состояния;

от 17 июня 2024 года №06-1/7513 о сроке начала строительства с учетом объемов финансирования;

КГП на ПХВ «Кызылординская городская ветеринарная станция» Кызылординского областного управления ветеринарии» от 20 марта 2023 года №01-152 об отсутствии скотомогильников и участков, неблагоприятных по сибирской язве на участке строительства;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» от 20 марта 2023 года №47 об отсутствии необходимости выдачи технических условий;

ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациям Кызылординской области МЧС РК от 07 декабря 2023 года №469 о расстояниях до пожарной части и времени прибытия;

Министерства просвещения РК от 23 ноября 2023 года №01-3-09-4/6807-И о вместимости, структуре и столовой школ;

АО «Аэпопорт Коркыт Ата» от 28 ноября 2023 года №701 о том, что объект не подпадает под требования, предусмотренные нормами постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504;

КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» Акимата города Кызылорда:

от 11 сентября 2023 года №01/4882 о расстоянии до красной линии;

от 27 мая 2024 года №01/2436 об исключении дороги и замене на территорию общеобразовательного учреждения;

КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорда:

от 05 апреля 2024 года №01-03/366 об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства и о расстоянии до полигона ТБО;

от 15 мая 2024 года №01-03/06 об удлинении улицы С. Нурмаганбетова;

Заместителя Акима города Кызылорды от 23 мая 2024 года №01-2/1318 о сносе здания школы;

ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» от 28 мая 2024 года №04-1202 о согласовании точки подключения;

ТОО «Сэт-Сервис» от 14 июня 2024 года №01-01/10 о частичном исключении затрат на дополнительную оплату труда;

Технические условия:

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 29 апреля 2024 года №0219 на постоянное электроснабжение;

ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» от 13 марта 2023 года №04-50а на подключение объектов к системе водоснабжения;

Кызылординского департамента эксплуатации сети доступа Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» от 30 марта 2023 года №4-16-23/Л на прокладку оптических кабелей емкостью 4 волокна до проектируемых школ в городе Кызылорда, в Аральском, Казалинском и Жанакорганском районе;

КОФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 14 апреля 2023 года № 09-гКз-2023-000000191 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо-согласование эскизного проекта от 18 марта 2024 года №KZ02VUA01096434, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

Генеральный план, согласованный КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

Перечень прайсов первичного оснащения кабинетов и учебных пособий, принятых по проекту от 28 мая 2024 года, согласованный АО «Samruk-Kazyna Construction», ТОО «Жоба», ТОО «Сэт-Сервис»;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кызылорда, микрорайон «КБИ»

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Алиев Н.Д.		Соответствует
2	Технологическая часть	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Электроснабжение	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
5	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
7	Конструктивные решения	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
10	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует
11	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
12	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Мощность	учащ.	600	600
2	Этажность здания	этаж	1,2,3	1,2,3
3	Общая площадь здания, в том числе:	м²	8841,45	8841,45
4	Площадь подвала (технические и инженерные помещения)	м²	389,01	389,01
5	Полезная площадь здания	м²	8183,51	8183,51
6	Строительный объем здания, в том числе:	м³	47027,87	47027,87
7	Строительный объем ниже отм. 0,000	м³	8280,95	8280,95
8	Общая площадь участка	м²	22036	22036
9	Площадь застройки	м²	4359,73	4359,73
10	Коэффициент застройки	%	19,8	19,8
11	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023-2024 года, в том числе:	млн. тенге	5997,203	4936,332
11.1	СМР	млн. тенге	3837,537	3281,754
11.2	Оборудование	млн. тенге	848,888	784,021
11.2	Прочие затраты	млн. тенге	1310,778	870,557
12	Из них в ценах:			
12.1	2023 год	млн. тенге	-	770,342
12.2	2024 год	млн. тенге	-	4165,990
13	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «КБИ» на 600 обучающихся в городе Кызылорда Кызылординской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысының Қызылорда қаласында 600 білім алушыға арналған «КБИ» шағын ауданында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Наурызбаев И.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону