Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 12 2023 года

Заказчик: **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева СевероКазахстанской области", 150800, Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, г.Булаево, Мира, 8А, БИН 060140011841, тел. 8 (71531) 20777.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "29" ноября 2023 года _____
ТОО «ЭталонСеверВодСтрой», Гуц Анатолий Николаевич, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск ул. Нефтепроводная, 1Г, БИН 081140002839, 8 7152 50 10 36
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 29 ноября 2023 года, **ТОО «Есиль-СтройЭкспертиза»** , эксперт технического надзора **Ерошенко В. Н.**, аттестат KZ40VJE00071257 от 14.12.2021, БИН 040140001355, 87152340088
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 29 ноября 2023 года, **ТОО «ПетроГраньСтрой»**, эксперт **Степаненко М.Ю.**, аттестат KZ56VJE00077662 от 09.12.2022 года, БИН 091140007316, 87152461005
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному 45-ти квартирному жилому дому в г. Булаево ул. Луговая, земельный участок 34 района Магжана Жумабаева СевероКазахстанской области; II уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу **СевероКазахстанская область, район Магжана Жумабаева, г. Булаево, ул. Луговая, земельный участок 34.** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "29" ноября 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«16» июля 2021 года №65 решение КГУ "Аппарат акима города Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области"**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале строительно-монтажных работ KZ49REA00328914 26.04.2023
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Лира", ГСЛ №130144166 от 04.09.2013 г., заказ 0476-21
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева СевероКазахстанской области", № 12 от 21.02.2022 года.
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ- **май 2023**
окончание работ - **ноябрь 2023 г**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,2 месяца;
фактически, месяц: 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водоснабжения					
Труба ПЭ 100 SDR 17 - 110х6.6, ГОСТ 18599-2001	м	177		м	177
Труба ПЭ 100 SDR 17 - 75х4.5, ГОСТ 18599-2001	м	25		м	25
Сети теплоснабжения					
Изолированная труба Ст108х4,0-2-ППУ-ПЭ	м	625		м	625
Изолированная труба Ст108х4,0-2-ППУ-ОЦ	м	6		м	6
Сети телефоназации					
Кабель ТПП эп 50х2	м	1350		м	1350

Сети канализации					
Двухслойная профилированная труба "OPTIMA" DN/OD 200 P SN8 ГОСТ Р 54475-2011	м	96		м	96
Сети электроснабжения					
Кабель сеч.1(4х185)мм2 АВБбШв-1 ГОСТ 16442-80	м	440		м	440
Накопительный резервуар объемом 2х50 м3	сооруж.	2		сооруж.	2
Дорожные покрытия:					
Проезды	м2	1952,82		м2	1007,1
Отмостка	м2	282,43		м2	266
Площадки	м2	425		м2	250
тротуары	м2	17,5		м2	250,3
МАФы:					
Ограждение газонов и спортивной площадки	м.п.	253		м.п.	253
Горка "Стандарт"	комплект	1		комплект	1
Домик-беседка с счетами	комплект	1		комплект	1
Беседка летняя	комплект	1		комплект	1
Ворота футбольные	комплект	1		комплект	1
Карусель "Ромашка"	комплект	1		комплект	1
Шведская стенка	комплект	1		комплект	1
Навес над мусорными баками	шт	1		шт	1
Скамья дворовая	шт	5		шт	5
Качели одинарные, металлические	комплект	1		комплект	1
Двухсекционный турник с лестницей	комплект	1		комплект	1
Качалка "Балансир"	комплект	1		комплект	1
Скамья детская "Барашек"	шт	3		шт	3
"Песочница Ромашка"	комплект	1		комплект	1
Лавка с упорами	шт	1		шт	1
Стойки волейбольные с сеткой	комплект	1		комплект	1
Урна	шт	5		шт	5
Секция для сушки ковров	шт	1		шт	1
Стойки для сушки белья	шт	1		шт	1
Решетка для чистки обуви	шт	5		шт	5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: **Согласно проекта**

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	единица измерения	по проекту	фактически	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)			
Число этажей	этаж			
Общий строительный	метр в кубе (далее – м3)			
В том числе подземной	м3			

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число	площадь квартир,		число	площадь квартир,	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: целью строительства является «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному 45-ти квартирному жилому дому в г. Булаево ул. Луговая, земельный участок 34»
Проектом предусмотрено:

Теплоснабжение
Источник теплоснабжения - существующая котельная.
Проектом предусматривается прокладка теплосети из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке. ГОСТ 30732-2006
-подземная- в непроходных ж/б каналах, под разгрузочными плитами.
Трубы приняты стальные электросварные из стали 20 гр."В" по ГОСТ 10705-80*, в ППУизоляции по ГОСТ 30732-2006.
Компенсация температурных удлинений трубопроводов предусмотрена П-образным компенсатором и углами поворота теплосети.
Амортизирующие прокладки устанавливаются в местах углов поворотов и на ответвлениях теплосети.
Проектом предусмотрен спускное устройства для спуска сетевой воды в сбросной колодец ДК1 с последующей перекачкой насосом и вывозом асс машиной.
Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно дистанционного контроля. Изоляцию стыков выполнять в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя. Внутри смотровых колодцев и тепловых камер прикрепить бирки с указанием назначения арматуры, диаметра и направления движения теплоносителя.

Водоснабжение жилого дома предусматривается от существующего водопровода Ø110 по ул. Луговая.
Сети предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 Ø110, 75 по ГОСТ 18599-2001.
Соединение труб - при помощи контактной стыковой сварки.
Глубина прокладки водопровода 3.00-3.20м от поверхности земли.
Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 901-09-11.84 ал.II.

Канализация
Система канализации - бытовая.
Сброс сточных вод согласно задания на проектирование в проектируемые резервуары накопители (2шт).
Сети самотечной канализации выполняются из двухслойных профилированных труб

"OPTIMA" Ø200 по ГОСТ Р 54475-2011. Соединение труб раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах.
Глубина заложения сети от 2,21 м до 2,66 м.
Смотровые колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по Т.П.Р. 902-09-22.84

Сети электроснабжения
- в КТПГ-10/0,4кВ 400кВА №8-9 "Жил.сектор" п. замену существующего силового трансформатора на силовой трансформатор на расчетную нагрузку типа ТМГ-10/0,4кВ, 630кВА;
- в замену существующего вводного автоматического выключателя на вводной автоматический выключатель на расчетную нагрузку типа ВА-55-41-1000А;
- установка коммутационного аппарата на расчетную нагрузку типа ВА57-39-500А;
- строительство ЛЭП-0,4кВ до проектируемого жилого дома.

Проектируемая КЛ-0,4кВ от КТПГ-10/0,4кВ выполняется кабелем АВБбШв-4х185, проложенным в траншее шириной 0,5 м на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с подсыпкой из песка в п/э трубе диаметром 100мм

Наружные сети связи

Проект предусматривает выполнение следующих работ по телефонизации проектируемого жилого дома:
- строительство двухотверстной кабельной канализации по ул. Луговая на участке от колодца, расположенного ул. Луговая до планируемого 3-х этажного 45-ти квартирного дома;
- прокладка медного кабеля ТППэп 50х2х0,4 в существующей и построенной кабельной канализации от УБ-2 (Мира 41а) по ул. Мира, Зеленая, Луговая до планируемого 3-х этажного 45-ти квартирного дома.

В проекте установлен **II (нормальный), не относящийся к технически сложным уровень ответственности.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 186718,550 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 117817,804 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 37440,444 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 177085,736 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 17817,804 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 37440,444 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,96 % и фактически применено 61,37% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному 45-ти квартирному жилому дому в г. Булаево ул. Луговая, 34 района Магжана Жумабаева СевероКазахстанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Садвакасов Р.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Ерошенко В. Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО " Есиль-СтройЭкспертиза" _____ **Бекенов С.Д.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта ТОО «ПетроГраньСтрой»" _____ **Радченко А.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Степаненко М.Ю.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Гуц А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)