Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_22" __12___ 2025 г.

Заказчик: «КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» г.Кызылорда, Бейбарыс Султан, №1 БИН 060140001844, тел.: 8/7242/60-53-51, руководитель отдела Бекенов М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «22» 12 2025 г. ТОО "СМП-Кызылорда" в лице директора Алимкулов Т.М., лицензия ГСЛ №008993 от 03.06.2002г, I-категория, РК, г.Кызылорда, ул. Д.Тажибаева №14., БИН 020440004832

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 22 » 12 2025 г. Договор на оказание тех. надзора №44 от 14.02.2025, ТОО "АрхДизайнСтройИнжиниринг", эксперт – Жақсылық Ақылбек Рысбекұлы №KZ60VJE00084283 от 14.12.2023 г.; №KZ01VJE00046933 от 27.05.2019 г.; №KZ28VJE00046932 от 27.05.2019 г.; БИН 160340002503

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 22 » 12 2025 г. Приказ на оказание авторского надзора ХТ ПТ «Мекен и компания», №8 от 11.04.2025г Сисенбеков Кабылет Абдирашитович, БИН 910240000086

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция с пристройкой на 42 коек к зданию Казалинской многопрофильной центральной районной больницы по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, улица Ж.Нурмухамедулы, 181»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, улица Ж.Нурмухамедулы, 181

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20_года.

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Акима Кызылординской области №1286 от 20.12.2018года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» «22» апреля 2025 г. №371 от 22.04.2025 г., KZ05REA00514006 от 19.11.2025 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ХТ ПТ «Мекен и компания» №30-2;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

«Казалинская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области, №178-А от 07.10.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «__22__» ___04____ 2025 г.

месяц, год

окончание работ «_22__»____12_____2025 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: __8__

по норме или по проекту организации строительства месяца; __8__

фактически месяца; __8__

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Больница	мест	42	42	42	42
Общая площадь	м²	2548,06	2548,06	2548,06	2548,06
Полезная площадь	м²	2402,66	2402,66	2402,66	2402,66
Расчетная площадь					
Площадь застройки	м²	1183,04	1183,04	1183,04	1183,04
Строительный обьем	М3	13093,20	13093,20	13093,20	13093,20

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в т.ч: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемый объект представляет собой 2-х этажное здание сложной формы в плане, размеры в осях 20,66х63,50м и галереей. Здание пристройки на 42

коек соединяется к существующему зданию больницы с помощью утепленного перехода, имеющего в плане слож-ную форму, размеры в осях 20,55х17,24м. За основу планировочных решений объектов приняты функциональные и технологические требования. Здание двухэтажное с техническим подпольем, с неэксплуатируемой холодной сложной скатной крышей с организованным водостоком. Высота от пола до потолка: подвальных помещений - 2,35м; 1, 2 этажа - 3,0м; Конструктивная схема – здания принята с продольными и поперечными несущими стенами, соединенными между собой сборными железобетонными плитами покрытий. Низ фундамента выполнить из щебеночной подготовки толщиной 100мм, с проливкой горячим битумом до полного насыщения и превышающие размеры площадки на 100мм с каждой стороны. Наружные стены многослойные толщиной 640мм, наружной-толщиной 120мм и внутренней – толщиной 380мм, отстоящих друг от друга на расстоянии 120мм, для образования зазора, заполняемого теплоизоляционными Минплита ПЖ-100 кгс/м3. Наружные стены и стены толщиной 380мм выполнить из керамического кирпича на растворе М50. Наружная стена толщиной 120мм из облицовочного кирпича на растворе М50. Перегородки выполнить из керамического кирпича на цементно-известковом растворе М25. Покрытие – железобетонные; Стены –облицовочный кирпич; Цоколь – сплиттерная плитка; Полы –линолеум, керамогранит, керамические плитки; Окна – металлопластиковые блоки с двухкамерным стеклопакетом; Витражи – алюминевые профили с однокамерным остеклением; Крыльца – облицовка гранитом; Внутренние двери – деревянные, металлические; Наружные двери – металлические; Кровля – чердачная, с металлочерепичной кровлей по деревянным стропилам; Потолки – "ARMSTRONG", окраска водоэмульсионной краской по выровненной поверхности сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой, известковая окраска. Водоснабжение здании осуществляется от проектируемой внутриплощадочной водопроводной сети d110мм пластик, точка подключения колодец диаметр в точке подключения Д160мм, глубина заложения существующей сети 2м. Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 тип «питьевая» Ø110х6.6мм. При прокладке трубопроводов принимается основание песок 10см.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 1 922 479 тыс. тг, в т.ч.: строительно-монтажных работ: 892 864 тыс. тг, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 569 805 тыс. тг; прочие затраты 459 810 тыс. тг;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе: строительно-монтажных работ:_____тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря -_____тенге; прочие затраты - _____тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция с пристройкой на 42 коек к зданию Казалинской многопрофильной центральной районной больницы по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, улица Ж.Нурмухамедулы, 181»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
«КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»
руководитель отдела Бекенов М. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:
1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)
ТОО «АрхДизайнСтройИнжиниринг» Жаксылык А.Р.
№KZ60VJE00084283 от 14.12.2023 г.;
№KZ01VJE00046933 от 27.05.2019 г.;
№KZ28VJE00046932 от 27.05.2019 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация
ТОО «АрхДизайнСтройИнжиниринг» директор Кудеубаева И.Т _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ХТ ПТ «Мекен и компания», директор Базарбай Т. _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация
ХТ ПТ «Мекен и компания», директор Базарбай Т. _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

3) в лице эксперта
ХТ ПТ «Мекен и компания», Сисенбеков К.А. _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "СМП-Кызылорда"
Директор Алимкулов Т.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.