Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» августа 20 23 г.

Заказчик **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», 150000, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23-306 БИН050240007370, И.О. руководителя Когужинов Болат Шаяхметович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» июля 2023 года ТОО «Севимсталькон», лицензия №14006890 от 19.05.2014 г., СКО г. Петропавловск, ул. Строительная, 23 а 150009, директор Газдиев Султанбек Мустафаевич, БИН 040940009984, тел 52-21-90**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Организация осуществляющая технический надзор **ТОО «Есиль-строй-экспертиза» директор Бекенов Самат Дулатович, БИН 040140001355, тел 34-00-97**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) директора

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«29» июля 2023 года ТОО «Есиль-строй-экспертиза» эксперт Бочкарев Евгений Игоревич, аттестат № KZ19VJE00072411 от 17.02.2022г.,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Автор проекта **ТОО «Севгражданпроект» директор Бралин Куаныш Еркенович, лицензия №12013109 от 31.08.2012г, БИН 980340001576, тел 46-52-95**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) директора

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«29» июля 2023 года ТОО «Севгражданпроект» Макашев Аблай Маликович**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройства территории к многоквартирному жилому дому №1;64-х квартирным домам №2; №3 с встроенными мини-центрами в границах улиц Жабаева-Парфирьева-Парковая-Крылова в микрорайоне «Жас-оркен» в городе Петропавловске СКО» -новое, технически сложный II(нормальный) уровень ответственности**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по

по адресу: **в границах улиц Жабаева-Парфирьева-Парковая-Крылова в микрорайоне «Жас-оркен» в городе Петропавловске СКО**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "13" января 2020 года № 74;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__ "_____ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ52REA00142426 от 19.08.2019 г; № KZ43REA00167032 от 27.03.2020 г.KZ84REA00202281 от 04.12.2020г., KZ66REA00225400 от 04.06.2021г., KZ77REA00277097 от 27.05.2022 г. КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Севгражданпроект» №8045**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)) **КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» приказ №67 от 29.03.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ **август 2023 г.;**

месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц**:7 ;**

фактически, месяц: **49 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водопровода					
Трубопровод из полиэтиленовых труб					
- ПЭ100 SDR17 Ø140x8,3	п.м.	39,7	39,7	34,0	34,0
- ПЭ100 SDR17 Ø110x6,6	п.м.	66,3	66,3	63,8	63,8
- ПЭ100 SDR17 Ø90x5,4	п.м.	101,9	101,9	96,5	96,5
- ПЭ100 SDR17 Ø63x3,8	п.м.	70,1	70,1	28,3	28,3
Сети канализации					
Трубопровод из двухслойных профилированных труб «Корсис ПРО»					
- DN/OD Ø160 SN8 PP	п.м.	27,5	27,5	27,5	27,5
- DN/OD Ø200 SN8 PP	п.м.	178,9	178,9	195,7	195,7
Сети теплоснабжения					
Подземная теплосеть в ППУ изоляции:					
В железобетонном канале:					
СТ273х7-1-ППУ-ПЭ	п.м.	28,45	28,45	28,45	28,45
СТ219х6-2-ППУ-ПЭ	п.м.	40,8	40,8	40,8	40,8
СТ159х4,5-1-ППУ-ПЭ	п.м.	10,7	10,7	10,7	10,7
СТ133х4,0-1-ППУ-ПЭ	п.м.	24,5	24,5	24,5	24,5
СТ108х4,0-2-ППУ-ПЭ	п.м.	117,3	117,3	117,3	117,3
Бесканальная прокладка:					
СТ273х7-1-ППУ-ПЭ	п.м.	10,0	10,0	10,0	10,0
СТ219х6-ППУ-ПЭ	п.м.	147,15	147,15	147,15	147,15
СТ159х4,5-ППУ-ПЭ	п.м.	13,3	13,3	13,3	13,3
Сети телефонизации					
Сети телефонизации	п.м.	683	683	683	683
Наружное освещение					
Наружное освещение из кабеля ВВГ 3х4 мм2	п.м.	234,6	234,6	234,6	234,6

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		Общая	Жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

Однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение предусматривается от существующего городского водопровода Ø500, проходящего по ул.Парковой. Система водоснабжения- объединенная низкого давления из полиэтиленовых труб. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов. Для создания требуемого напора во внутренних сетям дома проектом предусмотрено строительство отдельно-стоящей насосной станции.

Система канализации -бытовая. Сброс сточных вод согласно ТУ в существующую сеть канализации Ø300 по ул.Парфирьева. Проектом предусмотрена канализационная насосная станция (КНС) предназначена для перекачки сточных вод при невозможности самотечного поступления в канализационный коллектор.

Источник теплоснабжения- Петропавловская ТЭЦ-2. Присоединение теплосети выполняется от теплопровода 2Ду500 магистрали№8. Точка врезки в УТ6 проектируемой теплосети Ø325х7,0 угол улиц Горького-Парфирьева. Проектом предусматривается прокладка теплосети из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке.

Сеть телефонизации выполнена бронированным волоконно-оптическим кабелем ВОК-8. В электрощитовых домов устанавливаются вводные оптические распределительные шкафы ОРШ марки ШРПО-256-SC/APC-128/16-8-144 (63 кв. дома №2,№3) и ШРПО-256-SC/APC-256/32-256/32-16-288 (144 кв. дом №1).

Наружное освещение прилегающей территории жилых домоы №1,2,3 выполняется консольными светодиодными светильниками «Керемет» С90W мощностью 90 Вт, устанавливаемыми на наружной стене дворового фасада на уровне пола 3 этажа. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом режиме с помощью фотореле.

Выезды на территорию жилых домов предусмотрены со стороны ул.Парковая, Крылова и Парфирьева. Ширина проездов 6,0 м. покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения.

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 322,548 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 252,091 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
16 648 000 тенге;
прочих затрат 53,809 млн.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
289 478 505,48 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 270 946 824,62 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16 648 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,1% и фактически применено 95,6% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройства территории к многоквартирному жилому дому №1;64-х квартирным домам №2; №3 с встроенными мини-центрами в границах улиц Жабаева-Парфирьева-Парковая-Крылова в микрорайоне «Жас-оркен» в городе Петропавловске СКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Конгужинов Болат Шаяхметович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Бекенов Самат Дулатович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора Место печати (при наличии)

Технический надзор **Бочкарев Евгений Игоревич** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Бралин Куаныш Еркенович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора Место печати (при наличии)

Авторский надзор **МакашевАблай Маликович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Газдиев Султанбек Мустафаевич** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)