Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2023 года

Заказчик Государственное учреждение "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г.Астана", БИН 130740015861, г. Астана, Бейбитшилик, 11.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27.» 12 2023 года ТОО "ГрадСтройСервис", БИН/ИИН 151140003505, директор Жуматаева Б.С., г.Астана, улица Сыганак, здание 47, н.п. 29, почтовый адрес 010020.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» 12 2023года, ТОО «Есиль-строй-экспертиза» Юр. адрес: г. Астана, район Есиль, проспект Мангилик Ел, дом 47, н.п. 14 директор Бекенов Самат Дулатович.
в лице эксперта, Мукашевой Мариям Уразаевны, аттестат №KZ03VJE00070759 от 19.11.2021 г., №KZ16VJE00070234 от 29.10.2021 г. №KZ00VJE00071201 от 13.12.2021 г., действующего на основании договора №2022/155 от 23.11.2022 г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» 12 2023 года, ТОО «Архстрой-2005», ГСЛ №00217 от 22.06.2023 года., директор Онланбеков Дархан, Юр. адрес: Туркестанская область, район Байдибека, с.Шаян, АУЕЗОВ, 58/1.
в лице эксперта Джанаев Ардак Онласынович приказ №27 от 23.08.2023 г., действующего на основании договора №2022/130 от 03.10.2022 г.,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство набережной вдоль озера в границах улиц Керей Жанибек хандар и 19-С (район Саранды)»

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок –
Постановление Акимата г. Астана «О разрешении на проведение

изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» №510-1603 от 01.06.2022 года.
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"____20_года, №__;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление контроля и качества городской среды г. Астана" KZ41REA00316933 от 30.01.2023 года;

3) проектно-сметная документация ТОО «Проектно-Стройительный институт Каз Нур» ГСЛ № 16012292 от 01 август 2016 года. Приложение к лицензии Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО от 01.08.2016 года. Категория I.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – 29 декабрь 2022 года;
окончание работ – 30 ноябрь 2023 года;
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства – месяца;
фактически – месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	11009,1			11152,55
Подпорная стена	м	510			509
Покрытие брусчаткой	м2	2794,41			2552,35
Бортовые камни	м	1583,41			1258,56
Деревья:	шт	207			192
береза		21			21
осина		20			20
ель		140			125
сирень		26			26
Газоны	м2	7305,82			6997,342
Электроснабжение:	км				
Кабель АВВГ 3х2,5 (ок)-1	км	0,3672			0,35496

Кабель АВБбШв 4х10 (ок)-1	км	1,632			1,6218
Кабель КВВГ 5х2,5-1	км	0,0102			0,0102
Кабель АВБбШв 4х35 (ок)-0,66	км	-			0,055
АСУНО	комп	-			1
Урны	шт	12			12
Скамья	шт	12			12

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Жилой дом (объект) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещении			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Целью проекта является обеспечение системой электроснабжения данного объекта, благоустройство территории для отдыха горожан. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период. Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 456 272 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 360 173 000 тенге, оборудования 8 265 000 тенге; прочие 87 834 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 433 422 672,52 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 392 017 524,47 тенге; стоимость оборудования 3 812 274 тенге; прочие 41 405 118,05 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __-___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Подрядные работы «Строительство набережной вдоль озера в границах улиц Керей Жанибек хандар и 19-С (район Саранды)» принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г. Астана" _____ Сизганов Е.Н

Технический надзор:
Директор ТОО "Есиль-строй-экспертиза" _____ Бекенов С.Д.

эксперт(ы) по техническому надзору _____ Мукашева М.У.
аттестат №KZ03VJE00070759 от 19.11.2021 г.,
№KZ16VJE00070234 от 29.10.2021 г.,
№KZ00VJE00071201 от 13.12.2021 г.

Авторский надзор
Директор ТОО "Архстрой-2005" _____ Онланбеков Д.

эксперт(ы) по авторскому надзору _____ Джанаев А.О.
аттестат № KZ10VJE00072476 от 18.02.2022.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «ГрадСтройСервис» _____ Жуматаев Б.С.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:	шт	60
	1) металлические	штук (далее – шт)	60
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные марки	км	
	2) алюминиевый марки	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники светодиодные	шт	60
10	**Кабели: 10 кВ**		
	Кабели: 0,4 кВ		
	Кабель силовой с пластмассовой изоляцией, число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х10 (ок)-1	км	1,632
	Кабель силовой число жил 4, марки АВВГ 3х2,5 (ок)-1	км	0,35496
	Кабель силовой число жил 4, марки АВБбШв 4х35 (ок)-0,66	км	0,055
	Кабель контрольный , марки КВВГ 5х2,5 -1	км	0,0102
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые :		
	10 кВ	шт	
	0,4 кВ	шт	2
13	Контуры заземления	м	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	
	Щит ЩРОУУО-100-6 АСУНО	комп	1

Заказчик: руководитель ГУ "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г.Астана" Сыздыков Е.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "Архстрой-2005" Джанаев А.О.

Эксперт(ы) по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	га		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	га		
5	Под зелеными насаждениями, из них	м2		
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	6997,342	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плита бетонная тротуарная	м2	2552,35	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		

10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	192	
12	Кусты (живая изгородь)	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники	шт		
15	газоны	м2	6997,342	
16	порода деревьев			
	Береза белая обыкновенная Н свыше 3,5 м до 4 м, размеры кома 1 м х 1 м х 0,6 м		21	
	Осина Н свыше 3,5 м до 4 м, размеры кома 1 м х 1 м х 0,6 м		20	
	Ель обыкновенная Н от 1,5 до 2 м, с комом земли размерами 1 м х 1 м х 0,6 м		125	
	Сирень с комом земли размерами 0,8 м х 0,6 м		26	

Заказчик: руководитель ГУ "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г. Астана" _____ Сыздыков Ғ. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "Архстрой-2005"

Эксперт(ы) по авторскому надзору _____ Джанаев А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)