Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

„29" октября 2025 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Конституции Казахстана, 23 БИН 050240007370, в лице руководителя Баксимов Арман Кенесарович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от " " 2025 года ТОО "Шақшам-R" Павлодарская область, г.Павлодар,Торайгырова, 64 в лице директора Ахшабаев Рустам Аманжолович, БИН/ИИН 140440011215**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от " " 2025 года ТОО "Регион Эксперт", СКО, г. Петропавловск, Ахременко Н.А.,29 эксперт Қазиякбар Нұрбол Саматұлы, БИН 180740034232**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от " " 2025 года ТОО "ППО"ГОТИКА" СКО, г. Петропавловск, ул. Имени Ибрая Алтынсарина, 178 директор Прудовикова Ольга Борисовна, БИН 030940004911**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство дренажной системы отвода талых, грунтовых и ливневых вод с территории 3-х 18-ти этажных жилых домов по ул. Ж. Жабаева 11, 49А, 49Б в г. Петропавловске, СКО, установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ул. Ж.Жабаева 11, ул. Ж.Жабаева 49 "А", ул. Ж.Жабаева 49 "Б" в г.Петропавловск СКО"**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от**: «07» октября 2024 года №1464 решение о предоставлении соответствующего права на землю Акимата г. Петропавловска СКО**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____2024___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», KZ28REA00492543 от 14.08.2025 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ППО"ГОТИКА», 21014783 от 08.04.2021 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловск» №12 от 28.01.2025 г. дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2025 года;**

окончание работ **сентябрь 2025 года**;

при продолжительности строительства, месяц: **1,5;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Труба двухслойная полимерная SN8 - 315мм	м	385		385	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения

Система дренажных трубопроводов проложена из труб дренажных ДГТ-300-SN4(ПНД) перфорированная.

Для устройства дренажа применены геотекстиль термоскрепленный. Для надежной работы дренажной системы установлены дренажные колодцы, которые устанавливаются в местах поворота или изменения уклона трассы.

Самотечная ливневая канализация (водосбор)
Сбор дренажных вод осуществляется дренажной системой трубопроводов, далее водосборным трубопроводом самотечной канализации дренажные воды транспортируются в существующую сеть ливневой канализации.
Прокладка самотечного трубопровода произведена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 - 300мм (техническая) по ГОСТ 18599-2001, методом ГНБ.
Колодцы самотечной канализации выполнены из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.8.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **29154,029** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **16984,513** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге, прочие работы **12169,515** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **18642,201** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **16644,822** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство дренажной системы отвода талых, грунтовых и ливневых вод с территории 3-х 18-ти этажных жилых домов по ул. Ж. Жабаева 11, 49А, 49Б в г. Петропавловске, СКО**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» руководитель Бакеимов Арман Кенесарович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

и.о. заместителя руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "Регион Эксперт", руководитель Алпысбай Марат Нілұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Казиякбар Нұрбол Саматұлы аттестат №KZ12VJE00079909 от 04.04.2023**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

Разработчик проекта: **ТОО "ППО"ГОТИКА", директор Прудовикова Ольга Борисовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО "ППО"ГОТИКА", директор Прудовикова Ольга Борисовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

директор Прудовикова Ольга Борисовна, аттестат №0021 от 02.08.2016 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Шақшам-R», директор Ахшабаев Рустам Аманжолович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

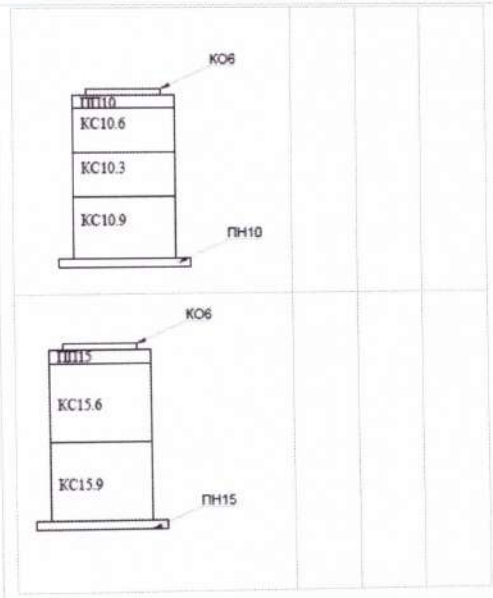
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

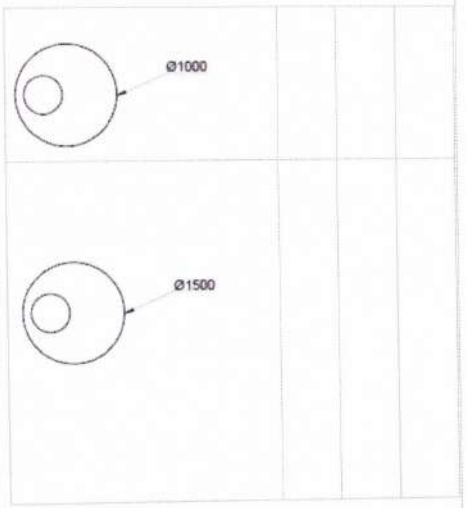
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная ливневая сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
	6) Полиэтиленовая труба SDR41 ф315х17,4	м	60	
	7) Труба двухслойная полимерная SN8 ф315	м	385	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	14	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____





Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Плита для колодцев	ПН10	ж/б	1000	12	
2	Плита для колодцев	ПН15	ж/б	1500	2	

3	Кольцо для колодцев	КС15-6	ж/б	1500	2	
4	Плита для колодцев	ПП10	ж/б	1000	14	
5	Плита для колодцев	ПП15	ж/б	1500	2	
6	Кольцо для колодцев	КС10-3	ж/б	1000	9	
7	Кольцо для колодцев	КС10-6	ж/б	1000	5	
8	Кольцо опорное	КО6	ж/б	700	14	
9	Кольцо для колодцев	КС10-9	ж/б	1000	12	
10	Кольцо для колодцев	КС15-9	ж/б	1500	2	
11	Люк	Тип Т	Полимерно-песчаный	700	14	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» руководитель Баксимов Арман Кенесарович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО "ППО"ГОТИКА", директор Прудовикова Ольга Борисовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись эксперта

Место печати (при наличии)