"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ, Даңғылы Абай, № 90 үй

Г.АЛМАТЫ, Проспект Абая, дом № 90

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ65REA00522335 24.12.2025

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Тулебаев Олжас Булатович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Турксибского района города Алматы", 50011, Алматы, Турксибский район, Шолохова, 9, 8 (727) 251 10 07

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и проведение аварийно-восстановительных работ в мкр. Маяк, Турксибского района города Алматы»

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, ТУРКСИБСКИЙ РАЙОН

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 24.12.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 25.12.2025 **года.**

Источник финансирования Местный бюджет

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано **Коммунальное государственное учреждение "Аппарат Акима города Алматы"**

(наименование местного исполнительного органа)

от 25.08.2025 **года №** 3/600.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Инжиниринг центр", ГСЛ №00317, 05.05.2022 г., Рабочий проект, Коммунальное государственное учреждение " Аппарат акима Турксибского района города Алматы", № 263 от 24.12.2025 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 23.12.2025, Частная, Бекенов Серик Жанбырбаевич;Джексембиев Салим Серикович;Нургали Руслан Нургалиулы; Шындәулетов Асхат Болатханұлы, 87079770010;87079770010;87079770010;87079770010, KZ63VJE00082968;KZ09VJE00082970;KZ51VJE00075521;KZ79VJE00082971, ;;;, Товарищество с ограниченной ответственностью "Бастион-Экспертиза";ТОО "Бастион-Экспертиза";ТОО "Бастион-Экспертиза";ТОО "Бастион-Экспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к Второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 4 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО «Болашақ құрылыс-S» - Лицензия:№19013671, 25.06.2019, I, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, АУЭЗОВСКИЙ РАЙОН, Кабдолова, 16/1, 87273383838

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 05.09.2025 года № №250463/00.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 264 от 24.12.2025 года назначен Жаңбыров Фархад Мұратұлы, Руководитель отдела инженерной и дорожной инфраструктуры

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Университет дружбы народов имени академика А. Куатбекова, 2019, Государственное и местное управление

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 26 от 03.11.2025 0:00:00 года назначен Малахов Виктор Иванович , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Томский инженерно-строительный институт, 1981 г., Автомобильные дороги

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 20 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)** №AS1397/25 , ТОО Учебный центр "Apple safety"

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Инжиниринг центр", 00317, 05.05.2022 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АЛМАТЫ, АУЭЗОВСКИЙ РАЙОН , Кабдолова , 16/1 , 702 , 87273938777

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Сауранбаев Айдын Алимкулович , Эксперт авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 24.12.2025 0:00:00 года № 36/25;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Архсервис-Саулет";ТОО "Архсервис-Саулет" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН , Джандарбекова;Джандарбекова , 218;218 , ; , ;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Асанов Галымжан Анарбекович;Алимжанов Тыныштык Далабайевич KZ60VJE00042282;KZ93VJE00078839 от 09.11.2018 0:00:00;13.02.2023 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 05.09.2025 0:00:00;05.09.2025 0:00:00 № №250472/00;№250472/00,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

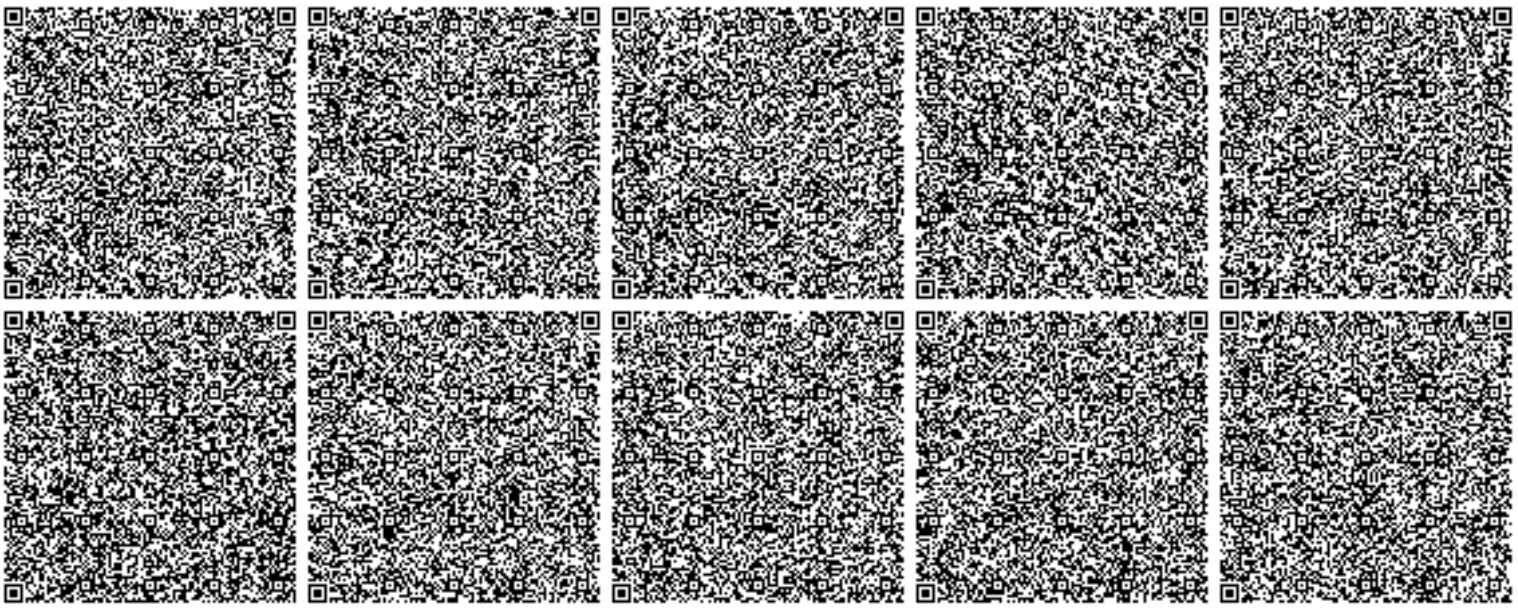
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.



Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.