«Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Н. Назарбаев даңғылы, 10а мекенжайы бойынша «Облыстық клиникалық аурухана» КМК реанимациялық бөлімшесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
09.06.2023 ж. № 10-0053/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық клиникалық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КОНЭС» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0053/23 от 09.06.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт реанимационного отделения КГП «Областная клиническая больница» по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек би, пр. Н. Назарбаева 10а»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КОНЭС»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт реанимационного отделения КГП «Областная клиническая больница» по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек би, пр. Н. Назарбаева 10а».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 03.04.2023 г. № 990140002162/230191/00 (175).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КОНЭС», лицензия от 13.12.2016 г. № 16019095, I категория, г. Караганда.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо-заявка заказчика № 1-7-283 от 13.02.2023 года).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 28 ноября 2022 года, утвержденное заказчиком;

дополнение № 1 к заданию на проектирование от 26 мая 2023 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования № 26254 от 04.06.2004 г., изготовленный Карагандинским областным комитетом по управлению земельными ресурсами Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан. Площадь земельного участка – 2,1980 га. Кадастровый номер участка – 09-142-113-204. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация зданий: хирургических корпусов 1, 2, консультации «Брак и семья» с подвалом, скважины, роддома, гинекологического корпуса, прачечной, галереи, пищеблока, 4 гаражей;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (здание больницы (Литер А2), здание «Семья и брак» (Литер Б), составленный по состоянию на 04.06.2003 г. РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан»;

техническое заключение № 27 от 22.08.2022 г. по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций реанимационного отделения областной клинической больницы по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек би, пр. Н. Назарбаева 10А, выполненное ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № KZ09VWC00003634 от 30.12.2020 г., аттестат эксперта № KZ85VJE00027379 от 08.06.2017 г.);

дефектная ведомость б/н от 16.06.2022 г., утвержденная заказчиком;

письмо заказчика № 1-7-932 от 12.05.2023 г. о расположении щитков ЭЩ;

письмо заказчика № 1-7-933 от 12.05.2023 г. о согласовании объемов работ по разделу «Слаботочные устройства, связь, сигнализация»;

письмо заказчика № 1-7-956 от 17.05.2023 г. о начале строительства в июле 2023 года;

письмо заказчика № 1-7-977 от 18.05.2023 г. об отсутствии оборудования, для которого требуется местные отсосы или вытяжные шкафы;

письмо заказчика № 1-7-979 от 18.05.2023 г. об объемах работ по вентиляции;

письмо заказчика № 1-7-983 от 26.05.2023 г. о согласовании проектных решений по разделу «Электроосвещение и силовое электрооборудование», существующих системах электроснабжения, заземления, уравнивания потенциалов, молниезащиты;

письмо заказчика № 1-7-1010 от 24.05.2023 г. об объединении палат реанимационного зала;

письмо заказчика № 1-7-1102 от 07.06.2023 г. об расстоянии до полигона ТБО.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, проспект Н. Назарбаева 10а.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует

7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
8	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	121,896 81,644 9,451 30,801	202,901 160,623 9,652 32,626
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства объекта произошло в результате:

корректировки обьёмов и видов работ в локальных сметах в соответствии с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям экспертизы;

добавления строительно-монтажных работ по устройству комплекса чистых помещений для помещений палат реанимации;

добавления демонтажных работ согласно представленного технического обследования и оценки строительных конструкций;

корректировки стоимостей оборудования, материалов, конструкций и изделий, отсутствующих в сметно-нормативной базе, в соответствии с марками в проекте и уточнёнными прайс-листами заводов-изготовителей и официально их представляющих дистрибьюторов на 2023 год, в соответствии с перечнем, утверждённым заказчиком.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт реанимационного отделения КГП «Областная клиническая больница» по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек би, пр. Н. Назарбаева 10а»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Н. Назарбаев даңғылы, 10а мекенжайы бойынша «Облыстық клиникалық аурухана» КМК реанимациялық бөлімшесін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау