«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кентінің «Саяжай» шағын ауданында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

30.07.2024 ж. № 19-0321/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Қазақ Жоба Құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0321/24 от 30.07.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство школы в микрорайоне «Саяжай» поселка Жанакорган на 600 обучающихся в Жанакорганском районе Кызылординской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақ Жоба Құрылыс"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне «Саяжай» поселка Жанакорган на 600 обучающихся в Жанакорганском районе Кызылординской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.07.2024 г. № 01-1281

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақ Жоба Құрылыс", лицензия от 23.07.2019 г. №19015544 (II категория)

5.1. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая компания InzhCom", лицензия от 04.12.2019 г. №19023462 (III категория)

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖОБА», лицензия от 11.10.2016 г. №16015617 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования»;

задание на проектирование от 24 мая 2023 года, утвержденное Заместителем председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» с приложением;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 28 марта 2023 года №KZ51VUA00862558, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

решение КГУ Аппарат Акима поселка Жанакорган от 20 мая 2023 года №238 о представлении АО «Samruk-Kazyna Construction» прав временного возмездного землепользования на земельный участок для строительства школы;

земельно-кадастровый план земельного участка от 20 мая 2024 года №2024-1785853 с кадастровым номером 10-149-003-4650 размером 2,5025га для строительства школы на 600 мест;

штатное расписание, утвержденное АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Министерством просвещения РК;

эскизный проект, выполненный ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» в 2024 году;

отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям и по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «Geo Maps» «Гео Мапс» в 2023 году;

Письма:

АО «Samruk-Kazyna Construction»:

от 04 января 2024 года №06-1/26 о том, что вся исходно-разрешительная документация, выданная с наименованиями, отличающимися от наименования данного проекта считать действительной для данного проекта;

от 21 июня 2024 года №06-1/7764 о направление рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, об источнике финансирования и заключении трехстороннего договора;

от 24 июля 2024 года № 06-1/9386 о сроке начала строительства с учетом объемов финансирования;

от 30 июля 2024 года № 06-1/9811 об оплате труда в зонах предкризисного состояния;

КГП на ПХВ «Жанакорганская районная ветеринарная станция» от 20 марта 2023 года №208 об отсутствии скотомогильников и участков, неблагоприятных по сибирской язве на участке строительства;

Министерства просвещения РК:

от 23 ноября 2023 года № 01-3-09-4/6807-И разъяснение по пунктам задания на проектирование, о структуре школы и столовой;

от 07 декабря 2023 года №4484-3-10554/09 по вопросам отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

от 22 декабря 2023 года №4673-07-11155/07 по вопросам, касающимся кабинета поддержки инклюзивного образования;

от 29 декабря 2023 года №4756-3-11479/09 по перечню технологического оборудования и мебели;

КГУ «Аппарат Акима поселка Жанакорган»:

от 25 июля 2024 года №1 о вывозе избытков грунта;

от 25 июля 2024 года №2 о расстоянии до полигона ТБО;

б/д б/н о расстоянии до карьера песка;

АО «Авиационная администрация Казахстана» от 08 декабря 2023 года № ЗТ-2023-02520917 о том, что разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» от 25 июля 2024 года №02-2/259 о согласовании эскизного проекта;

ТОО «Аман Құрылыс» от 22 июля 2024 года №87 о частичном исключении затрат на дополнительную оплату труда;

Технические условия:

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 24 марта 2023 года №0151 на постоянное электроснабжение;

Филиал ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водовод» от 29 марта 2023 года №07-75 на подключение объектов к системе водоснабжения;

Кызылординского департамента эксплуатации сети доступа Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» от 30 марта 2023 года №4-16-23/Л на прокладку оптических кабелей емкостью 4 волокна до проектируемых школ в городе Кызылорда, в Аральском, Казалинском и Жанакорганском районе;

КОФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 14 апреля 2023 года № 09-Жан-2023-000000118 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам и справочнику сметных цен, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» от 22 июля 2024 года и согласованный ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс», ТОО «Жоба» ТОО «Аман Құрылыс»;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Жанакорганский р-н, микрорайон «Саяжай» поселка Жанакорган

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
5	Конструктивные решения	Пирманов С.К.	KZ61VJE00054195	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
7	Архитектурная часть	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
9	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
10	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
11	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089	Соответствует
12	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
13	Тепломеханические решения	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует

14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	учащ.	600	600
2	Этажность здания	этаж	3	3
3	Общая площадь здания	м²	8801,38	8801,38
4	Полезная площадь здания	м²	8330,28	8330,28
5	Строительный объем	м³	55797,37	55797,37
6	Общая площадь участка	га	2,5025	2,5025
7	Площадь застройки	м²	4217,52	4217,52
8	Коэффициент застройки	%	16,85	16,85
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 годов, в том числе:	млн. тенге	5754,734	4709,408
9.1	СМР	млн. тенге	3372,222	3015,602
9.2	оборудование	млн. тенге	1115,283	842,852
9.3	прочие затраты	млн. тенге	1267,229	850,954
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	63,755	758,464
10.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	5690,979	3950,944
11	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Саяжай» поселка Жанакорган на 600 обучающихся в Жанакорганском районе Кызылординской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кентінің «Саяжай» шағын ауданында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пирманов С.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону