«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БАЛҚАШ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА БАЛХАШ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ» ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002277051587 **17.11.2025г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **09:108:002:3975; 09:108:002:3975:; 09:108:002:3975:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Карагандинская, г. Балхаш, ул. Абай, зд. 45 (ранее: обл. Карагандинская, г. Балхаш, ул. Ленина, зд. 45)**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Коммунальное государственное казённое предприятие "Дворец школьников имени Агыбай батыра" отдела образования города Балхаш управления образования Карагандинской области"	**Постановление Акимата (№ 43/18 от 22.09.2022г.) - Дата регистрации: 31.08.2023 10:15** **Приказ (№ 105 от 30.05.2022г.) - Дата регистрации: 31.08.2023 10:15** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ Б/Н от 20.06.2025г.) - Дата регистрации: 12.11.2025 11:47**

Басшы
Руководитель _____ (қолы/подпись) **Агыбаев Арман Серикпаевич** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас маман-тіркеуші
Главный специалист-регистратор _____ (қолы/подпись) **Адильбекова Ляззат Нургалиевна** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 06 2025 года

Заказчик: **КГКП "Дворец школьников имени Агыбай батыра" отдела образования города Балхаш управления образования Карагандинской области, г.Балхаш, Агыбай Батыра, 32, БИН 990140002886 в лице директора Кузьмина А.В.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "20" 06 2025 года**

ТОО "Іргетас-Құрылыс-II", лицензия № 000636 от 02.02.2007года, Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, микрорайон Алтын ауыл, дом 21, кв.14, в лице директора Омарбеков А.Ж., БИН: 061140007390

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "20" июня 2025 года ТОО "АКТАУСТРОЙЭКСПЕРТ", г.Астана, район нұра, улица Кайым Мухамедханов, здание 5, в лице Директора Имангалиев А.К., аттестованный эксперт Теренина И.А., аттестаты эксперта № KZ60VJE00045483, № KZ60VJE00045482, № KZ60VJE00045484 от 18.03.2014 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 20 июня 2025 года ТОО "Строй-Аст",Карагандинская область, г.Темиртау, улица Абая, строение 82А., ГСЛ №16017992 от 23.11.2016г., в лице директора Замиралова И.В.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт административно-учебного корпуса КГКП "Дворец школьников имени Агыбай Батыра" отдел образования города Балхаш управления образования Карагандинской области».**

уровень ответственности - II.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область город Балхаш, улица Абая, здание 45»**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:
Постановление акимата города Балхаш №43/18 от 22.09.2022г.
- Акт на земельный участок кадастровый номер 09-108-002-4060
- Заключение № 10-0070/23 от 18.07.2023 г.

Проектно-сметная документация (ПСД) утверждена **КГКП "Дворец школьников имени Агыбай батыра" отдела образования города Балхаш управления образования Карагандинской области.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» № KZ41REA00387743 от 04.05.2024г., № KZ01REA00394962 от 06.06.2024г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Строй-Аст", шифр 1-620
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
КГКП "Дворец школьников имени Агыбай батыра" отдела образования города Балхаш управления образования Карагандинской области.
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2024 года**
окончание работ **ноябрь 2024 года**;
при продолжительности строительства, **6** месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**6**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

		принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**3757,0**	**3757,0**
Число этажей	этаж	**4+подвал**	**4+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**15274,0**	**15274,0**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормальный) уровня ответственности.
Степень огнестойкости - II.
Здание учебного корпуса четырехэтажное с подвалом, сложной конфигурации, размерами в осях 23,11х42,105мм.
Высота этажа 3,4-3,5м, высота подвала 2,1м.

щие стены кирпичные.
егородки - кирпичные и деревянные, ГКЛ со звукоизоляцией.
нструктивный тип здания - объект выполнен с продольными и поперечными несущими енами из кирпичной кладки, на которые опирается деревянное перекрытие, которые вместе оздают жесткую коробку, обеспечивая пространственную жесткость здания.
Фундамент - бутовый.
Несущие стены - кирпичные толщиной 570~600 мм с учетом отделочных слоев. Плотность кирпича 1600 кг/м3.
Внутренние стены - кирпичные, толщиной 460~590 мм с учётом отделочных слоёв.
Перегородки: кирпичные - толщиной 250-340 мм с учётом отделочных слоев; деревянные - толщиной 90~150 мм с учётом отделочных слоев; ГКЛ со звукоизоляцией – 125 мм.
Окна - ПВХ.
Двери – наружные металлические.
Перемычки- перемычки 1-4 этажей железобетонные. Перемычки в подвале металлические (швеллер №24, уголок 125х9, лист 8) и железобетонные.
Перекрытие и покрытие - перекрытие подвального помещения монолитное железобетонное.
Межэтажное и чердачное перекрытия- деревянное.
Кровля – профилированный оцинкованный лист с полимерным покрытием по деревянному каркасу.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **234 968,139** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **207 262,192** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 530,789** тысяч тенге, прочие затраты **25 175,158.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **230 268,78** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **202 951,47** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 645,65** тысяч тенге, прочие затраты **24 671,65** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **Б**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт административно-учебного корпуса КГКП "Дворец школьников имени Агыбай Батыра" отдел образования города Балхаш управления образования Карагандинской области» Карагандинская область город Балхаш, улица Абая, здание 45».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ГКП "Дворец школьников имени Агыбай батыра" отдела образования города Балхаш управления образования Карагандинской области, г.Балхаш, Агыбай Батыра, 32, директор Кузьмина А.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "АКТАУСТРОЙЭКСПЕРТ", в лице Директора Имангалиев А.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

эксперт(ы) по техническому надзору **эксперт Теренина Ирина Александровна, аттестаты эксперта №KZ60VJE00045482, №KZ60VJE00045484, №KZ60VJE00045483 от 18.03.2014 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Строй-Аст», директор Замиралова Ирина Валерьевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),должность), подпись

Место печати (при наличии)

ТОО «Строй-Аст», директор Замиралова Ирина Валерьевна, лицензия №16017992 от 23.11.2016г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),должность), подпись

Место печати (при наличии)

1) организация

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись,

Место печати (при наличии)

в лице эксперта авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Іргетас-Курылыс-II» в лице директора ОмарбековА.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Нөмірленген
және тігілген
(5) бет

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 32

ӨТІНІШ № 0022 7405784 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 12:11:25 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 11:47 (ЕКАЕМ/ЖЖЖ)

КАДАСТРЛЫҚ № 09:108:002:3945:1/12

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ Абылайхан 45

ТІРКЕУШІ Нуксебеков М. | КОПІ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ | КОПІ

БАСШЫ Абдеев А. | КОПІ