«Абай облысы ДСБ «Үржар аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
04.04.2024 ж. № 06-0128/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Абай облысы денсаулық сақтау басқармасының "Үржар аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"RB Engineering Group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0128/24 от 04.04.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ "Урджарская районная больница" УЗ области Абай"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Урджарская районная больница" управления здравоохранения области Абай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью

"RB Engineering Group"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ "Урджарская районная больница" УЗ области Абай".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24 января 2024 года № 130340021485/240037/00 (37)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Урджарская районная больница" управления здравоохранения области Абай

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "RB Engineering Group", лицензия от 16 мая 2022 года №22009226 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта от 20 ноября 2023 года утвержденное заказчиком;
архитектурно-планировочное задание № KZ17VUA01040195 от 12 декабря 2023 года выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай».
Техническое заключение по техническому обследованию объекта № 29 от 24 октября 2022 года, выполненный ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» свидетельство об аккредитации № KZ09VWC00003634 от 30 декабря 2020 года;
дефектный акт от 20 ноября 2023 года, утвержденный заказчиком;
письмо от заказчика № 022/1 от 07 декабря 2023 года о начале строительства-май 2024 года;
письмо от заказчика № 182 от 11 марта 2024 года источник финансирования объекта из бюджета, код бюджетной классификации 423;
письмо от заказчика № 928 от 07 декабря 2023 года, о функционирование больницы во время строительно-монтажных работ;
акт на земельный участок № 0154782 от 16 сентября 2005 года на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 05-248-054-111, площадью 3,0 гектар по адресу: ВКО, Урджарский район; село Маканчи, ул. Найманбаева дом №191;
письмо от заказчика № 926 от 07 декабря 2023 года, о расстояниях до железнодорожной станции;
письмо от заказчика № 922 от 07 декабря 2023 года, о расстояние для вывоза мусора до полигона;
письмо от заказчика № 169 от 04 марта 2024 года, информация о водогрейном котле;
письмо от заказчика № 168 от 04 марта 2024 года, разделы наружные электрические сети, телефонизация будут разрабатываться отдельным проектом;
письмо от заказчика № 227 от 27 марта 2024 года, что разделы слаботочные сети (СС), система контроля и управления доступом (СКУД) и видеонаблюдение (ВН), часофикация будут разрабатываться отдельным проектом;
письмо от заказчика №927 от 07 декабря 2023 года, о мощности котельной;

письмо от заказчика № 928 от 07 декабря 2023 года, о функционирование больницы во время строительно-монтажных работ.

Технические условия:

№ 21 от 15 ноября 2023 года КГП «Маканшы» Урджарского района на водопотребление и канализацию;

№ 02–20/922 от 09 апреля 2019 года АО «Восточно-Казахстанская региональная энергетическая компания» на присоединение электроустановок;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо от заказчика №269 от 02 апреля 2024 года, согласование рабочего проекта, как выполненного согласно заданию на проектирование;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Урджарский район, село Маканчи

Сейсмичность района: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
3	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
5	Архитектурные решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544	Соответствует
6	Общая часть	Сванова А.О.		Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует

8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
9	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и в прогнозном уровне цен 2023 - 2025 г. г.	млн. тенге	1 321,305	1 123,538
	в том числе:			
1.1	СМР	млн. тенге	1 077,783	905,358
1.2	оборудование		35,753	31,962
1.3	прочие затраты		207,769	186,218
	В том числе по годам:			
	- 2023 год	млн. тенге	-	23,185
	- 2024 год		-	2,176
	- 2025 год		-	1 098,177
2	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ "Урджарская районная больница" УЗ области Абай" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы ДСБ «Үржар аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону