Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2025 года.

Заказчик: **Заместитель руководителя КГУ "Аппарат акима Наурызбайского района города Алматы" Такибаев Жандос Маратович г. Алматы, микрорайон Шугыла, 347, Тел.: 8727-370-00-08**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «25» 12 **2025г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Уш-сай» в лице директора Султанов Ерлан Куанышбаевич РК, г.Шымкент, М.Х.Дулати 208/8, тел.: 8 (7252) 32-63-69

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» 12. 2025 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматы сапа инжиниринг» в лице директора Дайырманов Рауан Сарсенгалиевич. РК, г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Мынбаева 53, офис 324

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Субподрядное организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «BM-PROGREES» в лице директора Шаменова Салия Анамбековна РК, г.Шымкент, Каратауский район, жилой – массив Тассай ул. М.Жумубаева дом. 21, Государственная лицензия № 19005054 от 28.02.2019г.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25.12.2025г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Бірлестік» авторский надзор Жолшиева Айгерим Сеидкаримовна № KZ06VJE00056931 от 01.09.2020 года РК, г.Шымкент, ул.Толстого 73

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство распределительных сетей водоснабжения и водоотведения мкр. Акжар (2 очередь), Наурызбайского района г.Алматы»

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности – II

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, мкр. Акжар, Наурызбайского района, г. Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что: 1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» №KZ71REA00413005 от 04.09.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Бірлестік» № 01-01-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения г.Алматы» №08-07/242 от 16.10.2023г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2024г.;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2025г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **8 месяц;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяц;**

фактически, месяц: **16 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расчетный расход воды	**м3/сутки**	**970,86**	_____	**970,86**	_____
Протяженность водопроводных	**п.м**	**21790,0**	_____	**21790,0**	_____
Протяженность канализационных сетей	**п.м**	**22,712**	_____	**22,712**	_____

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Источником водоснабжения** является существующие сети и проектируемые сети водопровода и канализации согласно технических условии. Давление в сети городского водопровода в точке подключения составляет 20м водного столба.
Данным проектом предусмотрено строительство наружных сетей водоснабжения и канализации взамен старого трубопровода пришедшего в негодность вследствие физического и морального износа. Существующие трубы не соответствует установленным санитарным нормам и требованиям СНиП РК 4.01-02-2009, возведены не по проекту, не приняты в коммунальную собственность и являются бесхозными. Вследствие чего происходят частые порывы сетей, затруднена их дальнейшая эксплуатация.
Разработку траншей вести с учетом сохранности существующих сетей водоснабжения и канализации до переподключения всех существующих потребителей к вновь проектируемым сетям водоснабжения и канализации.Существующий водопровод остается в рабочем состоянии до полной постройки нового трубопровода. После окончания строительства и ввода в эксплуатацию сетей водоснабжения и канализации произвести отключение старых сетей с засыпкой существующих колодцев. Проект наружных сетей водоснабжения выполнен согласно

СНиП РК 4-01-02-2009.На основании технического задания на проектирование проектом предусматривается объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения. Водопроводные сети запроектированы для подачи воды на хоз-питьевые и противопожарные нужды. Наружные водопроводные сети приняты кольцевые низкого давления. Гидравлический расчет сети и подбор диаметра труба определены с учетом обеспечения расчетного расхода воды на тушение пожара при максимальном расходе на питьевые нужды. Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно СНиП РК 4.01.02-2009, принят круглосуточным. Наружные сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых напорных труб PE100 SDR13,6 диаметрами 110х8,1мм "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. Водопровод прокладывается с уклоном не менее 0.001 на глубине-,10м, шириной по дну 0,8м., с учетом глубины проникновения нулевой температуры в грунт согласно п.11.42 СНиП РК 4-01-02-2009.Согласно п.4.1 СНиПа РК 4.01-02-2009 проектом предусматривается подвод воды к границам участков жилых домов. Трубопроводы подключений абонентов к магистральным сетям водопровода (сервисные линии от водоразборного колодца (ВРК) до границ участков потребителей) прокладываются узкотраншейным методом без откосов на глубине -2,10м, шириной по дну 0,8м. Сервисные линии водопровода запроектированы из полиэтиленовых напорных труб ПЭ63 SDR13,6 диаметром 25х2,0мм, "питьевая"по ГОСТ 18599-2001. Расположение водомерного колодца в плане для абонентов от 2 до 6 домовладения определяется при производстве работ с учетом условий абонента (в части застройки и элементов благоустройства) и размещения их за пределами улиц у ограждений. Подключения абонентов в плане показано условно до границ земельных участков. Для учета расхода подаваемой воды в водоразборных колодцах (ВРК) в местах отвода к потребителям устанавливается счетчик холодной воды DN 15, Q1,5 м3/час и защитой от электромагнитного воздействия имеющий высокий метрологический класс с низким порогом чувствительности.Разработка грунта в траншее ведется открытым способом. Приняты траншеи с откосами 1:1. До укладки трубопроводов грунты основания выровнять по проектным отметкам. Основание под трубопроводы запроектировано из естественного выровненного местного грунта с песчаной подготовкой Н=100 мм. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубопровода выполняется защитный слой толщиной 300мм из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Засыпка траншеи трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя проводится ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м³.

Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом выполнить ручным инструментом. Механизированная засыпка производится бульдозером с последующим уплотнением. На расстоянии 300 мм от верха трубы прокладывается лента сигнальная детекционная с медным проводником ЛСВ с логотипом "Внимание! Водопровод", позволяющая обеспечить трассировку подземных трубопроводов из полимерных материалов. Это позволит эксплуатационным и аварийным органам в кратчайшие сроки и точно определить местоположение трубопровода в предполагаемой точке аварий. Концы ленты заводятся в колодец. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах на водопроводной сети. Место расположения подземных пожарных гидрантов указывается на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5м от земли специальным пожарным указателем с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.026-2015 "Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная" с нанесением буквенным индексом ПГ и цифровыми значениями расстояния в метрах от указателя до гидранта и внутреннего диаметра трубопровода в миллиметрах. Под пожарные гидранты предусмотрены бетонные столбики в колодцах. В местах установки запорно-регулирующей арматуры для отключения и переключения участков сети водоснабжения, пожарных гидрантов и приборов учета воды (водоразборные колодцы) проектом предусмотрены круглые водопроводные колодцы диаметрами 1500мм. Водопроводные колодцы приняты круглые водопроводные по типовому проектному решению 901-09.11-84, альбом II из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1, изготовленных по ГОСТ 8020-95 и таблиц водопроводных колодцев с учетом дополнительных

мероприятий для сейсмических районов. Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3м шире пазух планируется с уклоном 0,03 от колодца. Вокруг люков колодцев надлежит предусматривать бетонную отмостку шириной 1000мм, толщиной 100мм с уклоном 0,1 от люка. Колодцы на сетях водопровода необходимо устанавливать на естественно выровненное основание. При этом произвести затирку швов и внутренних поверхностей цементно-песчаным раствором состава 1:2. В колодцах, установленных на проезжей части крышка люка должна располагаться на одном уровне с поверхностью покрытия, на газонах люки колодцев возвышаются над поверхностью земли на 50мм. Выполнить гидроизоляцию по внутренним поверхностям стен и днища колодцев ниже трубопровода. Перед засыпкой грунтом колодца со стороны обратной засыпки (бетонные поверхности колодцев, соприкасающиеся с грунтом) произвести обмазочную битумную боковую гидроизоляцию бетонных и железобетонных конструкций (стен и плит перекрытия) колодцев в несколько слоев общей толщиной 5мм. Колодцы установлены с учетом размещения внутри пожарных гидрантов и фасонных частей. Фасонные части - стальные и чугунные. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002 выполнить в полиэтиленовой гильзе длиной 0,3м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом с герметизацией концов гильзы цементным раствором и устройством водоупорного замка из перемятой глины с битумом. В колодцах, устанавливаемых на водопроводной сети, трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 с устройством перехода стали на полиэтилен посредством фланца (свободного и приварного) и полиэтиленовой втулки под фланец. Для защиты от коррозии стальные фасонные части в колодцах покрыть с антикоррозийной изоляцией усиленного типа (по ГОСТ 9.602-2016). Все стальные трубопроводы перед нанесением изоляции очистить от окалин и грязи. Для удобства эксплуатации на участках водоснабжения предусмотрено устройство запорно-регулирующей арматуры в колодцах. Под задвижки, гидранты и вантузы предусматриваются бетонные столбики в колодцах. Крепление задвижек к столбикам производится при помощи хомутов и анкерных болтов, согласно требовании СН РК 4.01-05-2002 и серии 4.900-9 выпуск 0-1. Для разделения ремонтных участков, в водопроводных колодцах предусмотрена стальная запорная арматура (задвижки). Каждый ремонтный участок обеспечивает отключение не более 5 пожарных гидрантов. В высоких переломных точках трубопроводов установлены вантузы диаметром 50мм. Вантузы предназначены для автоматического выпуска воздуха скапливающегося в повышенных точках труб, а также для автоматического впуска воздуха при образовании вакуума в трубопроводах при их опорожнении. Для опорожнения воды при ремонтно-профилактических работах, в пониженных точках каждого ремонтного участка, предусмотрены выпуски с вентилями. Отвод воды от выпусков производится в колодцы, с последующей откачкой в ближайший водосток, арык или канаву.

Канализация расчетные расходы сточных вод

Согласно справке численность населения мкр. Акжар составляет 7355 жителей.

Расчётные расходы водоотведения определены в соответствии с СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Канализационная сеть запроектирована по системе закрытых самотечных трубопроводов. Подключение проектируемой сети канализации микрорайона предусмотрено в существующий и проектируемый канализационный коллектор.

Канализационные сети запроектированы для отвода хоз-бытовых сточных вод от жилых домов микрорайона. Производственные предприятия, пользующиеся централизованной системой канализации отсутствуют. Система канализации принимает сточные воды непосредственно от домов, оборудованных внутренними системами канализации. Стоки бытовой канализации от жилых домов по проектируемым канализационным сетям самотеком поступают к существующему коллектор далее к очистным сооружениям города Алматы. Наружные сети канализации запроектированы из полиэтиленовых труб PE100 SDR17 диаметрами 200х11,9мм, "техническая" по ГОСТ 18599-2001. Согласно СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» п.5.9.1 прим.1. наименьшие уклоны трубопроводов принят от минимальных скоростей движения сточных вод с уклоном для труб диаметрам 200мм - 0,007. Глубина заложения канализационных сетей согласно продольному профилю. Основание под трубопровод запроектировано из естественного выровненного местного грунта с песчаной подготовкой Н=100 мм. Разработка грунта в траншее ведется открытым способом. Траншей принято с откосами 1:0,5. Канализационные колодцы приняты круглые по типовому проектному решению 902-09.22-84, альбом II из сборных железобетонных элементов по серии

3.900.1-14 выпуск 1, изготовленных по ГОСТ 8020-95 и таблиц канализационных колодцев с учетом дополнительных мероприятий для сейсмических районов. Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3м шире пазух планируется с уклоном 0,03 от колодца. Вокруг люков колодцев надлежит предусматривать бетонную отмостку шириной 1000мм, толщиной 100мм с уклоном 0,1 от люка. Колодцы на сетях канализации необходимо устанавливать на естественно выровненное основание. При этом произвести затирку швов и внутренних поверхностей цементно-песчаным раствором состава 1:2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **4 067 926,85** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 594 867,40** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **128 407,21** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых на баланс **3 880 051,06** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство распределительных сетей водоснабжения и водоотведения мкр. Акжар (2 очередь), Наурызбайского района г.Алматы»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Такибаев Жандос Маратович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Дайырманов Рауан Сарсенгалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **Жолшиева Айгерим Сеидкаримовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Султанов Ерлан Куанышбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Субподрядчик (субподрядчик): **Шаменова Салия Анамбековна**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.