Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000203996900

Алу күні мен уақыты
Дата получения 13.01.2026

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях)
на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№ 101000203996900 **от** 13.01.2026

Выдана ШЫНЖАРБЕКОВА МЫРЗАКУЛ КЕМЕЛБЕКОВНА, 17.07.1955, ИИН 550717401303

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь жилая	Площадь основная	Площадь полезная	Делимость (ЗУ)	Примечание

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Земельный участок	19:309:001:1165	под проек и строит офиса, бильярдной, сауны,каф	г. Шымкент, р-н Каратау, ул. Еримбетова, зд. 304Г, (РКА0201300732300707)	1/0	X	0.14(м2)	X	X	X	Д	Акт на право частной собственности на земельный участок № 286876 от 28.11.2012г.
Первичный объект	19:309:001:1165:1/А	бизнес - центр	г. Шымкент, р-н Каратау, ул. Еримбетова, зд. 304Г, (РКА0201300732300707)	1	1	5412.7(м2)	-	X	-	X	-
Земельный участок	19:309:001:1166	под орг бесплатной автостоянки без ограждения	г. Шымкент, р-н Каратау, ул. Еримбетова, зд. 304Г, (РКА0201300732300707)	1	X	0.02(га)	X	X	X	Д	-

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (под проек и строит офиса, бильярдной, сауны,кафе)	Шынжарбекова Мырзакул Кемелбековна, 17.07.1955 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи 4440 04.09.2014	11.09.2014 13:33:11
Право собственности	ПО, А (бизнес - центр)	Шынжарбекова Мырзакул Кемелбековна, 17.07.1955 г.р.	Индивидуальная	Акт о приемке в эксплуатацию 432 09.10.2019	15.10.2019 13:07:00
Право собственности	ЗУ (под орг бесплатной автостоянки без ограждения)	Шынжарбекова Мырзакул Кемелбековна, 17.07.1955 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи 4440 04.09.2014	11.09.2014 13:33:11

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Аренда	ЗУ (под проек и строит офиса, бильярдной, сауны,кафе)	Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZ - IT Group (КАЗ - АйТи Груп)"	-	Договор об аренде 01102023/Z-503 01.10.2023	19.10.2023 15:53:31

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Аренда	ЗУ (под проек и строит офиса, бильярдной, сауны,кафе)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Аялдама қызмет"	-	Договор I-ZANGAR 01.04.2024	18.04.2024 14:31:20
Аренда	ЗУ (под проек и строит офиса, бильярдной, сауны,кафе)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Аялдама қызмет"	-	Договор об аренде 17102025-ZANGAR-2 17.10.2025	22.10.2025 16:50:48
Аренда	ЗУ (под проек и строит офиса, бильярдной, сауны,кафе)	Тастанбеков Дастан Берікұлы, 07.11.2003 г.р.	-	Договор об аренде 17102025-ZANGAR-4 17.10.2025	23.10.2025 15:21:36
Аренда	ЗУ (под проек и строит офиса, бильярдной, сауны,кафе)	Тастанбекова Дария Берікқызы, 14.01.2005 г.р.	-	Договор 17102025 17.10.2025	23.10.2025 15:43:41
Аренда	ПО, А (бизнес - центр)	Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZ - IT Group (КАЗ - АйТи Груп)"	-	Договор об аренде 01102023/Z-503 01.10.2023	19.10.2023 15:53:31
Аренда	ПО, А (бизнес - центр)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Аялдама қызмет"	-	Договор I-ZANGAR 01.04.2024	18.04.2024 14:31:20

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Аренда	ПО, А (бизнес - центр)	Турлыбекова Алтынай Асанхановна, 15.08.1978 г.р.	-	Договор 17102025-ZANGAR-1 17.10.2025	22.10.2025 15:51:01
Аренда	ПО, А (бизнес - центр)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Аялдама қызмет"	-	Договор об аренде 17102025-ZANGAR-2 17.10.2025	22.10.2025 16:50:48
Аренда	ПО, А (бизнес - центр)	Тастанбеков Дастан Берікұлы, 07.11.2003 г.р.	-	Договор об аренде 17102025-ZANGAR-4 17.10.2025	23.10.2025 15:21:36
Аренда	ПО, А (бизнес - центр)	Тастанбекова Дария Берікқызы, 14.01.2005 г.р.	-	Договор 17102025 17.10.2025	23.10.2025 15:43:41
Аренда	ПО, А (бизнес - центр)	Сарсенбаева Светлана Абсадыковна, 18.11.1941 г.р.	-	Договор аренды нежилого помещения 17102025-ZANGAR-5 17.10.2025	23.10.2025 16:05:30
Аренда	ЗУ (под орг бесплатной автостоянки без ограждения)	Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZ - IT Group (КАЗ - АйТи Груп)"	-	Договор об аренде 01102023/Z-503 01.10.2023	19.10.2023 15:53:31

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Аренда	ЗУ (под орг бесплатной автостоянки без ограждения)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Аялдама қызмет"	-	Договор I-ZANGAR 01.04.2024	18.04.2024 14:31:20
Аренда	ЗУ (под орг бесплатной автостоянки без ограждения)	Тастанбеков Дастан Берікұлы, 07.11.2003 г.р.	-	Договор об аренде 17102025-ZANGAR-4 17.10.2025	23.10.2025 15:21:36
Аренда	ЗУ (под орг бесплатной автостоянки без ограждения)	Тастанбекова Дария Берікқызы, 14.01.2005 г.р.	-	Договор 17102025 17.10.2025	23.10.2025 15:43:41

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000203996900

Алу күні мен уақыты
Дата получения 13.01.2026

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».