Индивидуальный Предприниматель

Шынжарбекова Мырзакул Кемелбековна

Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Нурсат, 8/1 +7 701 761 14 70 ИИН 550717401303	ИП Серия 12915 №0369384 от «10» июня 2013 года ИИК: KZ686 017 291 000 015 339 БИК: HSBKKZKX Банк: АО «Народный Банк Казахстана»

№11 от 21 октября 2025 года

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Индивидуальный предприниматель Шынжарбекова М.К. предлагает рассмотреть коммерческое предложение по аренде офисных помещений в бизнес центре «ZANGAR». Административное здание без обременения, с удобной локацией в новом административно-деловом центре города Шымкент.

Адрес: Республика Казахстан, город республиканского значения Шымкент, X12E3Y2, Каратау район, улица Еримбетова, строение 304Г, РКА02013007323007 07, кадастровый номер 19:309:001:1166:2/А цоколь

Период аренды: на 2026 год с дальнейшей пролонгацией договора аренды.

Характеристика Бизнес Центра «ZANGAR»: офисные помещения на первом этаже в 315 квадратных метра и 108 квадратных метра, оснащенные отдельным входной группой, оборудованного пандусом (угол уклона 8 %) и меблированного. Офисное помещение, который соответствует санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим правилам и нормам, противопожарным требованиям и оснащен системой охраны, противопожарной системой и средствами пожаротушения. Указателями аварийного выхода, системой кондиционирования воздуха, специальными ограждениями и перилами для инвалидов и других маломобильных групп населения, гардеробной и туалетной комнатой со свободным доступом для посетителей. Помещение оснащено камерами видеонаблюдения. К каждому рабочему месту подведены розетки питания, телефонные и интернет кабеля.

Стоимость: Ежемесячная арендная плата за 315 квадратных метра составляет: 2 441 250 (два миллиона четыресто сорок одна тысяча двести пятьдесят) тенге, без НДС. Ежемесячная арендная плата за 108 квадратных метра составляет: 1 080 000 (один миллион восемьдесят тысяч) тенге, без НДС.

В арендную стоимость входят все коммунальные услуги, а именно, отопление, водоснабжение, электричество, ежедневная влажная уборка, вывоз ТБО, круглосуточная охрана, видеонаблюдение и охраняемая уличная парковка, а также расходные материалы в санузлах в помещениях арендатора (жидкое мыло, салфетки, туалетная бумага, гигиенические покрытия на унитаз). Услуги связи и интернет оплачивается согласно квитанции поставщика услуг.

Регламент работы бизнес центра: 24/7.

Надеемся на плодотворное сотрудничество.

Шынжарбекова М.К.

ЖЕКЕ КӘСІПКЕР Шынжарбекова М.К. ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ