Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"26" 06 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Іргетас-Құрылыс-II", лицензия № 000636 от 02.02.2007года, Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, микрорайон Алтын ауыл, дом 21, кв.14, БИН: 061140007390**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **в лице директора Омарбеков А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Капитальный ремонт административно-учебного корпуса КГКП "Дворец школьников имени Агыбай Батыра" отдел образования города Балхаш управления образования Карагандинской области» Карагандинская область город Балхаш, улица Абая, здание 45»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **КГКП "Дворец школьников имени Агыбай батыра" отдела образования города Балхаш управления образования Карагандинской области.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Бай-Скак», БИН 110740008082, ГСЛ №14009442 от 24.06.2014 года, в лице директора Сулейменов Е.С.;

ТОО «City Project», БИН: 221240017673, ГСЛ № 23003706 от 08.02.2023 года в лице директора Саметаев А.Е.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Строй-Аст", г.Караганда, ГСЛ №16017992 от 23.11.2016г., (I категория), Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

заказчиком которого является: **КГКП "Дворец школьников имени Агыбай батыра" отдела образования города Балхаш управления образования Карагандинской области.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	**3757,0**	**3757,0**
Число этажей	этаж	**4+подвал**	**4+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	**15274,0**	**15274,0**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными:

Конструктивные решения:

Технически сложный объект II (нормальный) уровня ответственности.
Степень огнестойкости - II.
Здание учебного корпуса четырехэтажное с подвалом, сложной конфигурации, размерами в осях 23,11х42,105мм.
Высота этажа 3,4-3,5м, высота подвала 2,1м.
Несущие стены выполнены кирпичными.
Перегородки - кирпичные и деревянные, из ПВХ-профиля.
Конструктивный тип здания - объект выполнен с продольными и поперечными несущими стенами из кирпичной кладки, на которые опирается деревянное перекрытие, которые вместе создают жесткую коробку, обеспечивая пространственную жесткость здания.
Фундамент - бутовый.
Несущие стены - кирпичные толщиной 570~600 мм с учетом отделочных слоев. Плотность кирпича 1600 кг/м3.
Внутренние стены - кирпичные, толщиной 460~590 мм с учётом отделочных слоёв.
Перегородки: кирпичные - толщиной 250-340 мм с учётом отделочных слоев; деревянные - толщиной 90~150 мм с учётом отделочных слоев; ПВХ-профиль - толщиной 50~90 мм.
Окна - ПВХ.
Двери - двери внутренние - деревянные и металлические, наружные металлические. Двери входной группы - металлопластиковые. В подвале установлены две металлические защитно-герметические двери, а также одна деревянная.
Перемычки- перемычки 1-4 этажей выполнены железобетонными. Перемычки в подвале выполнены металлическими (швеллер №14, двутавр №20) и железобетонными.
Перекрытие и покрытие - перекрытие подвального помещения выполнено монолитным железобетонным. Межэтажное и чердачное перекрытия- деревянные.
Цоколь и отмостка - цоколь здания выполнен разновысотным, кирпичным, окрашен и выступает за плоскость стены на 160~210 мм.,
отмостка выполнена бетонной, шириной 1200 мм.
Кровля – профилированный оцинкованный лист.
Стропильная система состоит из: стропила - бревно ø200мм; подкосы - бревно ø160мм; стойки бревно ø200мм; прогон - бревно ø200 мм; ригель - брус 170х60мм; лежень - бревно ø220мм; мауэрлат - бревно ø250мм уложен на кирпичный парапет; обрешетка выполнена из доски 150х30 мм.
Утеплитель - шлак.
Полы - подвал - бетонные.
Первый этаж - керамогранит, керамическая плитка, деревянные, мозаичная

Санузлы - керамическая плитка, керамогарнит.
Цоколь здания выполнен различной высотой от 100 до 1000 мм, оштукатурен цементно-песчаным раствором, выделен цветом и выступает из плоскости стены на 160- 210 мм.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласн о актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 года**
месяц,год
окончание работ **декабрь 2024 года**;
месяц,год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6** месяцев;
фактически **6** месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 95 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

ТОО „Балхаш Жылу" Мурсеколанбаев М.К.

ТОО „Балхаш Су" Ахметов К.М.

КГП „Балхашэнерго" Есекешев Е.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Согласно Рабочего проекта вопрос по доступности для маломобильных групп населения не предусмотрен;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) сдает объект:

«Капитальный ремонт административно-учебного корпуса КГКП "Дворец школьников имени Агыбай Батыра" отдел образования города Балхаш управления образования Карагандинской области» Карагандинская область город Балхаш, улица Абая, здание 45».

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Іргетас-Құрылыс-II» в лице директора Омарбеков А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя