Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" марта 2023 года

Заказчик: **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области», 050140006645, 87153521579, 150400, СКО, район имени Габита Мусрепова, село Новоишимское, улица Ленина, 2.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**от «» 2023 года, ТОО «ПМК-5», директорШаяхин К.К.,Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, Новоишимский сельский округ, село Новоишимское, улица Локомотивная, 16 «Б», 041240008884, 87153521888.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от « » 2023 года, ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», Бухонин Р.В., эксперт, аттестат №KZ89VJE00043506 от 28.12.2018г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от « » 2023 года, ТОО «Проектно-производственное объединение – «Готика», Прудовикова О.Б. - ГИП, 030940004911, 87152462461.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Новоишимское, района имени Габита Мусрепова СевероКазахстанской-области», второй – нормальный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, Новоишимский сельский округ, село Новоишимское, улица Заслонова.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **решение акима Новоишимского сельского округа №35 от «17» марта 2020 года;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», №KZ58REA00253577 от 22.11.2021, №KZ25REA00289188 от 08.08.2022, №KZ84REA00289193 от 08.08.2022, №KZ64REA00315646 от 19.01.2023.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектно-производственное объединение – «Готика» №41/11-2020.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» от №143-ОД от 23.12.2021года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2021 года**;

окончание работ **февраль 2023 года**;

при продолжительности строительства, **5 месяцев**: по норме или по проекту организации строительства, **5 месяцев;**фактически, **14 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общаяплощадьучастка	$м^2$	8527		8527	
Общаяплощадьздания	$м^2$	1996,93		1996,93	
Полезнаяплощадьздания	$м^2$	1893,0		1893,0	
Мощность, вместимость, пропускнаяспособность	чел.	70		70	
Площадь застройки	$м^2$	1335,4		1335,4	
Строительный объем	$м^3$	12175		12175	
Этажность здания	эт.	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район – I, подрайон – В.

Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 44°С.

Температура воздух а наиболее холодной пятидневкио беспеченностью 0,98 – минус 39С.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 40°С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 81%

Количество осадков за ноябрь-март – 74 мм.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – 24,9°С.

Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 40°С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 68%

Количество осадков за апрель-октябрь – 277 мм. Сейсмичность – менее 6 баллов.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения среднего отдела четвертичной системы, представленные глинами суглинками. С поверхности распространен техногенный глинистый грунт, от серовато- коричневого до темно-коричневого цвета, ожелезненный, с включениями почвенно- растительного грунта, с включениями бытового и строительного мусора, комковатый, в маловлажном состоянии, мощностью 0,70 - 1,20м.

Генеральный план:

Земельный участок, отведенный под строительство, расположен по ул. Локомотивная в с. Новоишимское района имени Г.Мусрепова СКО. Въезд на участок за проектирован с улицы Заслонова.

Благоустройство территории решена устройством проездов, стоянки автотранспорта, тротуаров.

Архитектурно-строительные решения:

Объемно-планировочные решения обеспечивают своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов.

Естественное освещениеи проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ маломобильных групп населения. Предусмотрены подъемно-транспортные устройства ПТУ.001, а у входа предусмотрен пандус.

Кровля – кровельная сэндвич-панель.

Водосток – наружный, неорганизованный.

Отмостка – бетон, шириной 1000 мм.

Наружная отделка:

Стены – окраска фасадной акриловой краской;

Окна – металлопластиковые, индивидуального изготовления;

Остекление – однокамерный стеклопакет;

Дверивнутренние – металлические, пластиковые

Наружныедвери – металлические, пластиковые.

Конструктивные решения:

Уровень ответственности - II. Степень огнестойкости–II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д. Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности –С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций –К0.Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия.

Фундаменты– ленточные, сборные. Фундаментные плиты по СТ РК 956-93.

Блоки стен подвала– сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*. Перевязка стен подвала выполнена с армированием сеткой из арматуры 4Вр1. Сетки изготовливать контактно-точечной сваркой в соответствии с СН 393-78, инструкция по сварке соединения арматуры и закладных деталей.

Наружныестены – колодцевая кладка из керамического кирпичамарки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2012. Утеплитель пенополистирол ПСБ-С-25ф.

Внутреннюю часть наружных стентехподполья утеплено на высоту 0,8-1,2 м до отм-0,320 минплитой у=125 кг/м.куб, толщиной 40 мм и оштукатурить по сетке с устройством каркаса.

Внутренние стены– сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х12х88/1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012.

Внутриквартирные перегородки и перегородки санузлов и ванных комнат предусмотрено выполнить из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 нарастворе М25.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; **(предусмотрены отдельным проектом).**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **557,858** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **422,197** млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **48,045** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **495,874** млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **474,356** млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **90,3%** (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания I;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Новоишимское, района имени Габита Мусрепова СевероКазахстанской-области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» руководитель Шаменов М.Т.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», директор Бекенов С.Д.** _____

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Проектно-производственное объединение – «Готика», директор Прудовикова О.Б.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПМК-5», директор Шаяхин К.К.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)