«Қарағанды облысы, Балқаш қаласы, Абай көшесі, 45-ғимарат «Қарағанды облысы Білім басқармасының Балқаш қаласы білім бөлімінің «Ағыбай батыр атындағы оқушылар сарайы» КМҚК әкімшілік-оқу корпусы мен гаражын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

18.07.2023 ж. № 10-0070/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қарағанды облысы білім басқармасының Балқаш қаласы білім бөлімінің "Ағыбай батыр атындағы оқушылар сарайы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Строй-Аст» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0070/23 от 18.07.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт административно-учебного корпуса и гаража КГКП «Дворец школьников имени Агыбай Батыра» отдел образования города Балхаш управления образования Карагандинской области» Карагандинская область, город Балхаш, улица Абая, здание 45»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казённое предприятие «Дворец школьников имени Агыбай батыра» отдела образования города Балхаш управления образования Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-Аст»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт административно-учебного корпуса и гаража КГКП «Дворец школьников имени Агыбай Батыра» отдел образования города Балхаш управления образования Карагандинской области» Карагандинская область, город Балхаш, улица Абая, здание 45».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 05.05.2023 г. № 990140002886/230076/00 (71).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казённое предприятие «Дворец школьников имени Агыбай батыра» отдела образования города Балхаш управления образования Карагандинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-Аст», лицензия от 23.11.2016 г. №16017992 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика №1-19/89 от 10.11.2022 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 декабря 2022 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Балхаш № 43/18 от 22.09.2022 г. «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок КГКП «Дворец школьников имени Агыбай батыра» отдела образования города Балхаш управления образования Карагандинской области;

приказ ГУ «Управление экономики Карагандинской области» № 105 от 30.05.2022 г. «О закреплении государственного имущества»;

акт на земельный участок участок № 2210181220610828 от 18 октября 2022 года, изготовленный филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь участка – 0,4070 га, кадастровый номер земельного участка - 09-108-002-4060. Целевое назначение земельного участка: размещение и обслуживание объектов (административно-учебный корпус, гараж);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ75VUA00808000 от 20.12.2022г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Балхаш»;

техническое заключение по экспертному обследованию и оценке технического состояния объекта. Здание Учебного корпуса, шифр ТЗ 19-21, выполненное в июле 2021 года ТОО «Карагандинское экспертное аудиторское агентство» (свидетельство об аккредитации № 00318 от 04.10.2019 г., аттестаты экспертов № KZ26VJE00032903 от 04.12.2017 г., № KZ35VJE00021295 от 29.11.2016 г., № KZ08VJE00021296 от 29.11.2016 г.);

техническое заключение по экспертному обследованию и оценке технического состояния объекта. Здание Гаража, шифр ТЗ 19-21, выполненное в июле 2021 года ТОО «Карагандинское экспертное аудиторское агентство» (свидетельство об аккредитации № 00318 от 04.10.2019 г., аттестаты экспертов № KZ26VJE00032903 от 04.12.2017 г., № KZ35VJE00021295 от 29.11.2016 г., № KZ08VJE00021296 от 29.11.2016 г.);

эскизный проект, выполненный ТОО «Строй-Аст» (государственная лицензия № 16017992 от 23.11.2016 г.), согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и

градостроительства города Балхаш» (письмо-согласование № KZ42VUA00810631 от 23.12.2021 г.);

дефектная ведомость на учебный корпус от 12.12.2022 г., утвержденная заказчиком;

дефектная ведомость на гараж от 12.12.2022 г., утвержденная заказчиком;

акт обследования зеленых насаждений от 21.02.2023 г., утверждённое заказчиком;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Балхаш» № 1-12/18711 от 10.03.2023 г. о том, что объект не находится в водоохранной зоне;

письмо заказчика № 1-19/18 от 31.01.2023 г. о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика № 1-19/19 от 31.01.2023 г. о согласовании раздела технологические решения;

письмо заказчика № 1-19/59 от 11.04.2023 г. об инженерно-геологических изысканиях;

письмо заказчика № 1-19/89 от 10.11.2022 г. об источнике финансирования;

письмо заказчика № 1-19/90 от 10.11.2022 г. о расстоянии перевозки мусора и строительных грузов;

письмо заказчика № 1-19/90 от 07.06.2023 г. о восстановлении технического паспорта;

письмо заказчика № 1-19/91 от 09.06.2023 г. о разделе технологические решения;

письмо заказчика № 1-19/92 от 10.11.2022 г. о том, что вырубка зеленых насаждений не предусматривается;

письмо заказчика № 1-19/94 от 12.06.2023 г. о том, что обучение маломобильных групп населения не предусматривается;

письмо заказчика № 1-19/95 от 12.06.2023 г. по тамбуру из кирпичной кладки;

письмо заказчика № 1-19/96 от 12.06.2023 г. о плане до капитального ремонта;

письмо заказчика № 1-19/97 от 12.06.2023 г. о начале строительства в мае 2024 года;

письмо заказчика № 1-19/149 от 09.12.2021 г. по количеству учащихся.

Технические условия:

№ 1414 от 07.12.2021 г. на водопотребление, выданные КГП «Балхаш Су»;

№ 204 от 18.02.2022 г. на подключение к тепловым сетям, выданные КГП «Су Жылу Транс»;

№ 4077 от 02.12.2021г. на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям, выданные КГП «Балхашэнерго».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Балхаш, улица Абая, здание 45.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
4	Электротехническая часть	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
8	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года

№ 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по проекту приведены в таблице 2.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 гг., в том числе: СМР Оборудование прочие затраты	млн. тенге	757,465 599,583 17,504 140,378	729,675 573,507 19,875 136,293
2	В ценах по годам строительства: В ценах 2022 года В ценах 2023 года В ценах 2024 года	млн. тенге	33,874 2,320 721,271	33,852 2,259 693,564
3	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт административно-учебного корпуса и гаража КГКП «Дворец школьников имени Агыбай Батыра» отдел образования города Балхаш управления образования Карагандинской области» Карагандинская область, город Балхаш, улица Абая, здание 45»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы, Балқаш қаласы, Абай көшесі, 45-ғимарат «Қарағанды облысы Білім басқармасының Балқаш қаласы білім бөлімінің «Ағыбай батыр атындағы оқушылар сарайы» КМҚК әкімшілік-оқу корпусы мен гаражын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау