Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

"23" декабря 2021 года

Заказчик **ТОО "KB Development",БИН 180440037840 050020 г.Алматы, Медеуский район, пр.т Назарбаева, д.36 н.п.163,**

Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "22" декабря **2021г. ТОО «Агропромэнергоснаб-1» Копбаев Кайдар Ходжагапарович, г. Алматы, ул. Байтурсынова д. 1А.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "22" декабря **2021г. «Казстройэксперт», ответственный за технический надзор, Асанов Ержан Ахмедович.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчетсво (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов.

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)

"22" декабря **2021г. Аттестованный эксперт Ахмедов Рахымбек Ахмедович, ответственный за авторский надзор, Аттестат №KZ33VJE00024629 и №KZ44VJE00024625 от 11.02.2013 г..**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство многоэтажного жилого комплекса и бизнес-центра с подземным паркингом по адресу: ул. Токмакская/Тулебаева/Маметовой, дом 30/9, в Медеуском районе г. Алматы» (без внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень соответствии, техническая и технологическая сложность.

объекта по адресу: **ул. Токмакская/Тулебаева/Маметовой, дом 30/9**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок.

Договор о передачи имущества в уставной капитал от 16 июля 2019 года №1812.
Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещении (отдельных частей) существующих зданий.

2)Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий.

Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы. №KZ12REA00203674 от 14.12.2020г."

Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона.

3) Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ArDeCom» (Ардэком) . на основании заключения РГП «Госэкспертиза» город Алматы, №02-0577/15 от 30.10.2015г**

Наименование проектной организации, номер проекта.

Утвержденного(й) **ТОО «KB Development» приказом №05/П от 01.12.2019 г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2019 года
окончание работ май 2021 года
при продолжительности строительства, месяц: 18
по норме или по проекту организации строительства, месяц:18;
фактически, месяц 18;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь, в том числе	Метр в квадрате (далее – м2)	21 886,2	21886,2
Число этажей	Этаж	16 +тех.этаж+ 2уровнаяподвала	16 +тех.этаж+ 2уровнаяподвала
Общий строительный объём	метр в кубе (далее – м3)	70 216,56	70216,56
Площадь нежилых помещений	М2	Нежилые помещения 1421,2	Нежилые помещения 1421,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	210	135509,9	11844,3	210	13509,9	11844,3
Однокомнатных	177	-	-	177	11200,2	10133,2
Двухкомнатных	33	-	-	33	2309,7	1711,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными; **Уровень ответственности – 1 повышенный. Степень огнестойкости 1 жилой комплекс состоит из 2-х блоков. Блоки 1 и 2 представляют собой 16-ти этажный отдельностоящие дома с двухэтажными подвалами.**

Жилой дом

Многоэтажный жилой дом состоит из 2-х жилых отдельных домов с размещением на 1 этажах объектов обслуживания населения и двухэтажным подземным подвалов.
Блок 1: 16 -ти этажный одноподъездный жилой блок с двухэтажными подвалом с общими размерами в осях 26,2х23
Блок 2: 16 -ти этажный одноподъездный жилой блок с двухэтажными подвалом с общими размерами в осях 26,2х23
На отм. минус 4,8 м и минус 9,2 расположен двухэтажный подвал с общими размерами в осях 187,3х76,7 м.
Высота помещений:
-подвал на отм. минус 9,2 м. – 4,1 м. дот плит покрытия;
- подвал на отм. минус 4,8 м. – 4,5м. до плит покрытия;
-1 этаж (встроенные помещения) – 3,3 м;
-Жилых этажей со 2 по 16 – 2,95 м;
На на отм. минус 9,2 м расположены: технические помещения жилых секций и встроенных помещений: насосная, тепловой пункт, вент.камеры, электрощитовые, насосная АПТ.
На 1 этаже и на отм. минус 4,8 м. расположены нежилые помещения.

Вертикальная связь с жилыми секциями предусмотрена при помощи лестничных клеток и лифтов грузоподъемностью 1000 кг. Перед лифтово-лестничными холлами предусмотрены тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха
Дополнительно предусмотрена лестничная клетка, ведущая уровня минус 9,2 м до кровли паркинга. Вход в лестничную клетку также предусмотрен через тамбур-шлюз с подпором воздуха
На уровне подвала на 1 этаже блоков 1 и 2 предусмотрены нежилые помещения с 211 по 223, а с 2 по 16 этажи предусмотрены жилые квартиры.
Планировочное решение первого этажа и уровня отм. минус 4,8м состоит из встроенных помещений свободной планировки, сан.узлов, в т.ч. для МГН. Вертикальная связь 1 и 2 этажей предусмотрена по двум лестничным клеткам открытого типа в каждой секций.
Планировка входной группы обеспечивает доступность жилища для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011. При входе в здание предусмотрены пандусы.
Квартиры запроектированы с учетом функционального зонирования помещений
Внутренние коммуникационные связи предусмотрены по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с выходом в лестничную клетку с этажа через незадымляемую воздушную зону по открытым переходам и лифтами грузоподъемностью 1000 кг, расположенные в лифтовых холлах.
Крыша жилых блоков – чердачная, плоская, с внутренним организованным водостоком.
Чердак холодный, разделенный противопожарными перегородками 1 типа посекционно.
Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах, согласно п. 5.2.1 СП РК 3.02-137-2013.
Выходы на чердак и кровлю предусмотрены из лестничной клетки.
Крыша подвала: инверсионная, эксплуатируемая под пешеходные нагрузки.
Витражи и оконные блоки из алюминиевого и металлопластикового профиля, с однокамерным стеклопакетом.
Дверные блок: металлические.
Наружная отделка стен: облицовка лист хризотилцементный плоски прессованный ГОСТ 18124-201, по системе «вентилируемого фасад» с воздушным зазором, цветное решение, согласно утверждённому эскизному проекту.
Фнутренняя отделка: жилые и нежилые помещения: отделки нет (черновая); МОП: стены и потолки грунтовка, простая штукатурка, шпаклевка, водоимульсионная окраска.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, помещения, сооружения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3256842,200 тысяч тенге в том числе: стоимость строительных-монтажных работ 2605185,760 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 651296,440 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __-_% и фактически примерно _-__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _с (нормальный)__;

11. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 3256842,200 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2605185,760 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 651296,440 тысяч тенге.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажного жилого комплекса и бизнес-центра с подземным паркингом по адресу: ул. Токмакская/Тулебаева/Маметовой, дом 30/9, в Медеуском районе г. Алматы» (без внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик

ТОО "KB Development" **Мустафин А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО "Казстройэксперт" **Асанов Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Аттестованный эксперт **Ахмедов Р.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик

ТОО «Агропромэнергоснаб-1» **Копбаев К.Х.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)